

Arico

# Zwei renovierte Häuser mit Dachterrasse und Meerblick im Südosten Teneriffas

Αριθμός ακινήτου: ES263185838



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 450.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 201,27 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 400 m<sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: ES263185838 - 38588 Arico

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES263185838 - 38588 Arico

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES263185838	Τιμή αγοράς	450.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 201,27 m <sup>2</sup>	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 120 m <sup>2</sup>
Δωμάτια	6	Έπιπλα	Βεράντα
Κατάσταση του ακινήτου	3		
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	1970		
Χώρος στάθμευσης	2 x Αλλα		

Αριθμός ακινήτου: ES263185838 - 38588 Arico

## Ενεργειακά δεδομένα

Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	13.03.2036	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1970

Αριθμός ακινήτου: ES263185838 - 38588 Arico

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263185838 - 38588 Arico

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263185838 - 38588 Arico

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263185838 - 38588 Arico

## Το ακίνητο



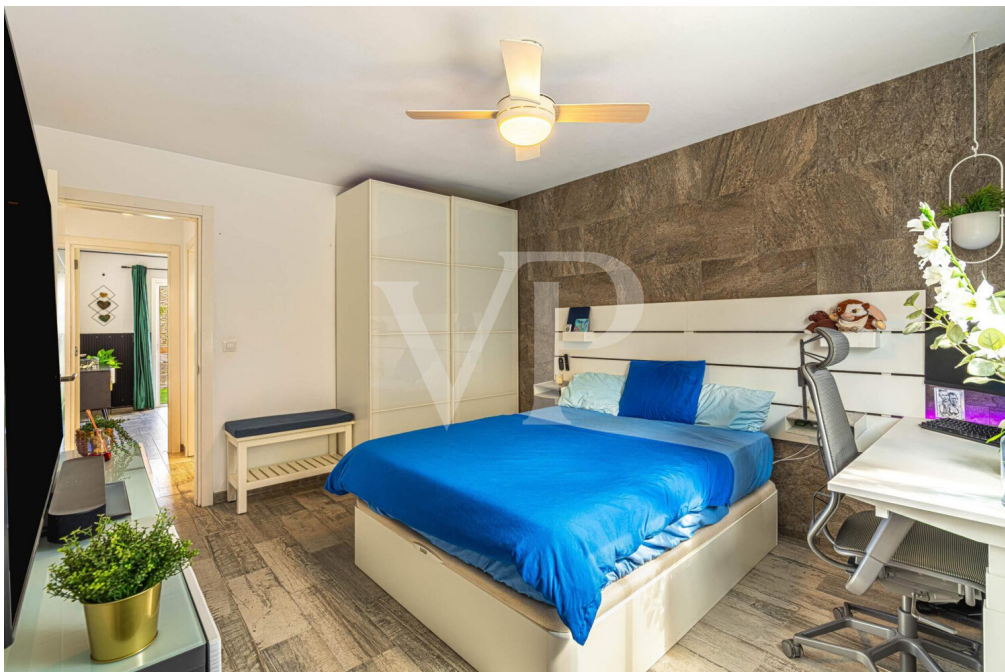
Αριθμός ακινήτου: ES263185838 - 38588 Arico

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263185838 - 38588 Arico

## Το ακίνητο



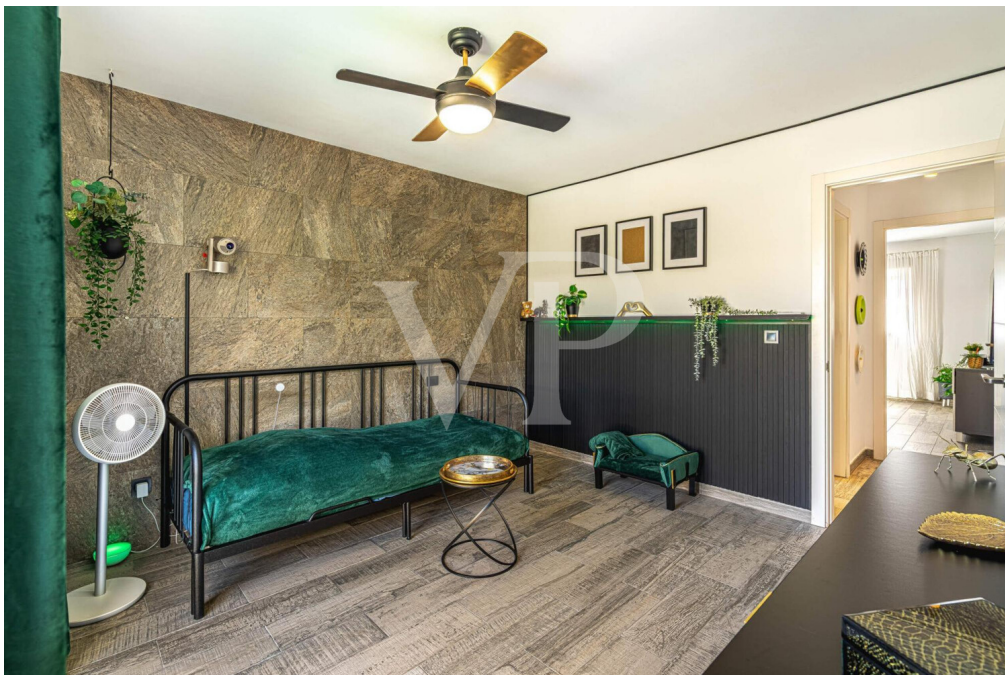
Αριθμός ακινήτου: ES263185838 - 38588 Arico

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263185838 - 38588 Arico

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263185838 - 38588 Arico

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263185838 - 38588 Arico

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263185838 - 38588 Arico

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263185838 - 38588 Arico

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263185838 - 38588 Arico

## Το ακίνητο



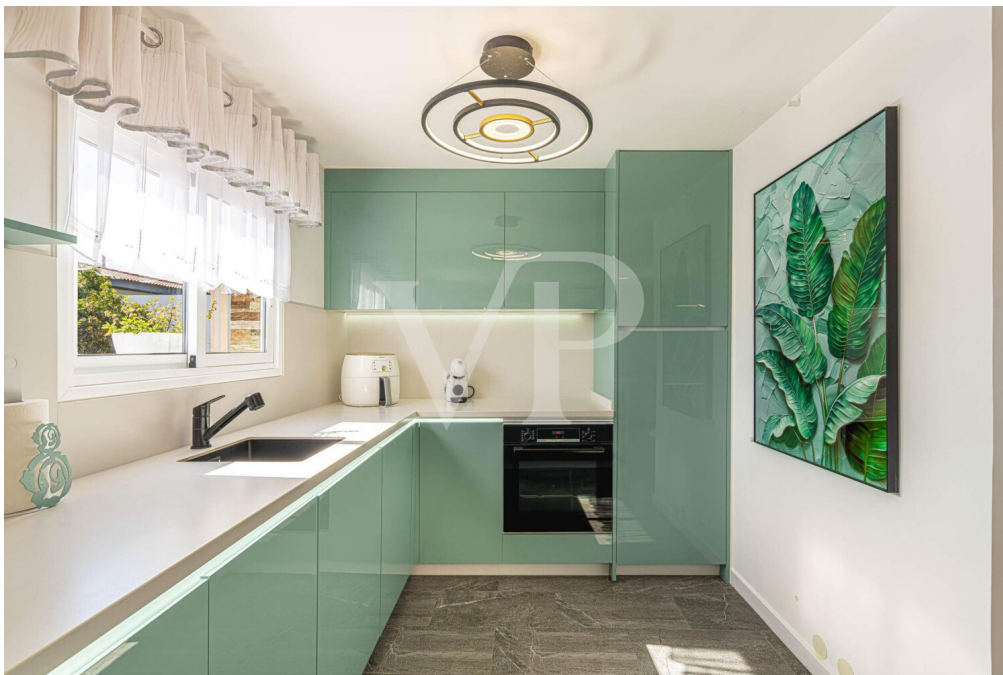
Αριθμός ακινήτου: ES263185838 - 38588 Arico

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263185838 - 38588 Arico

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263185838 - 38588 Arico

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263185838 - 38588 Arico

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263185838 - 38588 Arico

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263185838 - 38588 Arico

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263185838 - 38588 Arico

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263185838 - 38588 Arico

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263185838 - 38588 Arico

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263185838 - 38588 Arico

## Το ακίνητο

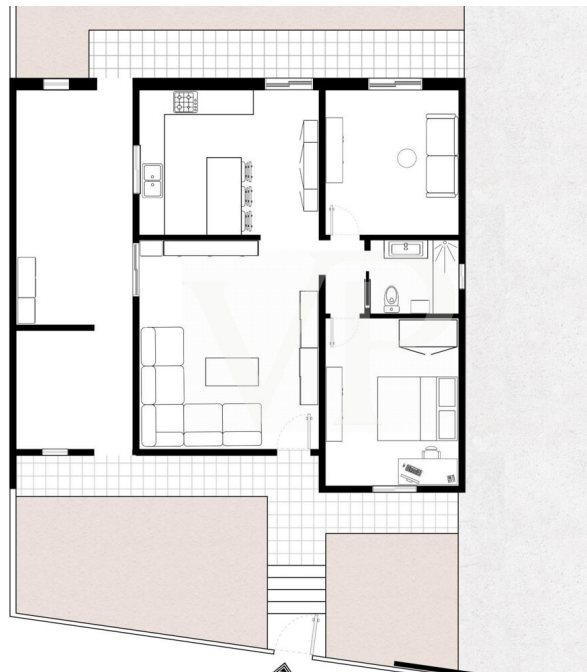


Αριθμός ακινήτου: ES263185838 - 38588 Arico

## Το ακίνητο



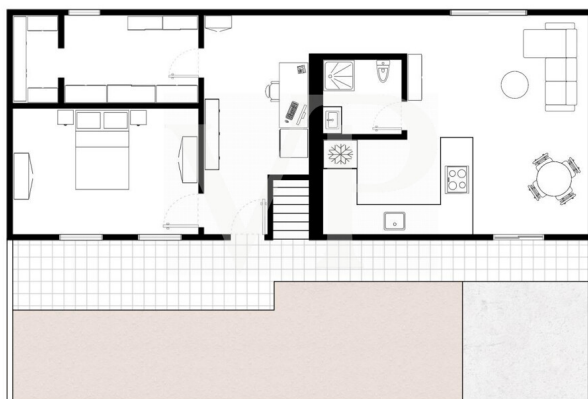
VIVIENDA 1



Αριθμός ακινήτου: ES263185838 - 38588 Arico

## Το ακίνητο

VIVIENDA 2



**Αριθμός ακινήτου: ES263185838 - 38588 Arico**

## Μια πρώτη εντύπωση

Im Südosten Teneriffas befindet sich dieses besondere Anwesen mit zwei vollständig und auf hohem Niveau renovierten Häusern in ruhiger Umgebung. Die Lage verbindet Privatsphäre mit guter Erreichbarkeit, etwa 20 Minuten vom Flughafen Teneriffa Süd und rund 30 Minuten von der Inselhauptstadt Santa Cruz entfernt. Das vordere Haus verfügt über zwei Schlafzimmer, eine offene Küche sowie ein großzügiges Wohnzimmer. Es verfügt über einen Wohnraum von ca. 112 m<sup>2</sup>. Der Gartenbereich, der beide Häuser miteinander verbindet, bietet viel Potenzial, wurde bereits von einem Architekten geplant und kann vom neuen Eigentümer so umgesetzt werden. Vorgesehen ist eine attraktive Außenanlage mit Terrassen und einem Swimmingpool. Das hintere Haus umfasst ein Schlafzimmer, einen Ankleideraum, der bei Bedarf zu einem weiteren kleinen Schlafzimmer umgebaut werden kann, eine Abstellkammer, ein Badezimmer, eine offene Küche sowie ein Wohnzimmer. Mit einer Gesamtgröße von ca. 98 m<sup>2</sup>. Besonders hervorzuheben ist die rollstuhlgerechte Gestaltung ohne Stufen und mit Rampenzugang.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Dachterrasse mit weitem Blick über La Jaca bis nach Abades sowie auf die Nachbarinsel Gran Canaria. Ein idealer Ort, um die Ruhe und das besondere Ambiente dieser Lage zu genießen.

**Αριθμός ακινήτου: ES263185838 - 38588 Arico**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- 2 renovierte Häuser
- Haus 1: 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Wohnzimmer und Küche
- Haus 2: 1 Schlafzimmer, begehbare Kleiderschrank, Wohnzimmer, Küche und Dachterrasse
- Grundstück
- Meerblick
- Ruhige ländliche Lage
- Rollstuhlgerechte Gestaltung

**Αριθμός ακινήτου: ES263185838 - 38588 Arico**

## Όλα για την τοποθεσία

Arico, nahe dem idyllischen Küstenort La Jaca, liegt an der sonnigen Südostküste von Teneriffa und bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und kanarischem Charme. Das kleine Fischerdorf La Jaca ist bekannt für seine entspannte Atmosphäre, schöne Küstenwege und natürliche Badeplätze am Meer. Gleichzeitig profitieren Bewohner von einer sehr guten Verkehrsanbindung über die TF-1, wodurch sowohl der touristische Süden mit El Médano, Los Cristianos und Costa Adeje als auch Santa Cruz und der Norden der Insel bequem erreichbar sind. Eine ideale Lage für alle, die authentisches Inselleben und gute Erreichbarkeit verbinden möchten.

**Αριθμός ακινήτου: ES263185838 - 38588 Arico**

## Άλλες πληροφορίες

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: ES263185838 - 38588 Arico**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

**Tel.:** +34 922 105 023

**E-Mail:** [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)