

Guia De Isora - Abama Golf Resort

# Zeitlose Eleganz über dem Atlantik – Exklusive Designvilla im Abama Resort

Αριθμός ακινήτου: ES263185777



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 5.285.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 293 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 8 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.250 m<sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES263185777	Τιμή αγοράς	5.285.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 293 m <sup>2</sup>	σπίτι	Βίλα
Δωμάτια	8	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 345 m <sup>2</sup>
Κατάσταση του ακινήτου	5	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα
τουαλέτα	4		
Έτος κατασκευής	2016		
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Ενεργειακά δεδομένα

Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης D

---

Αριθμός ακινήτου: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



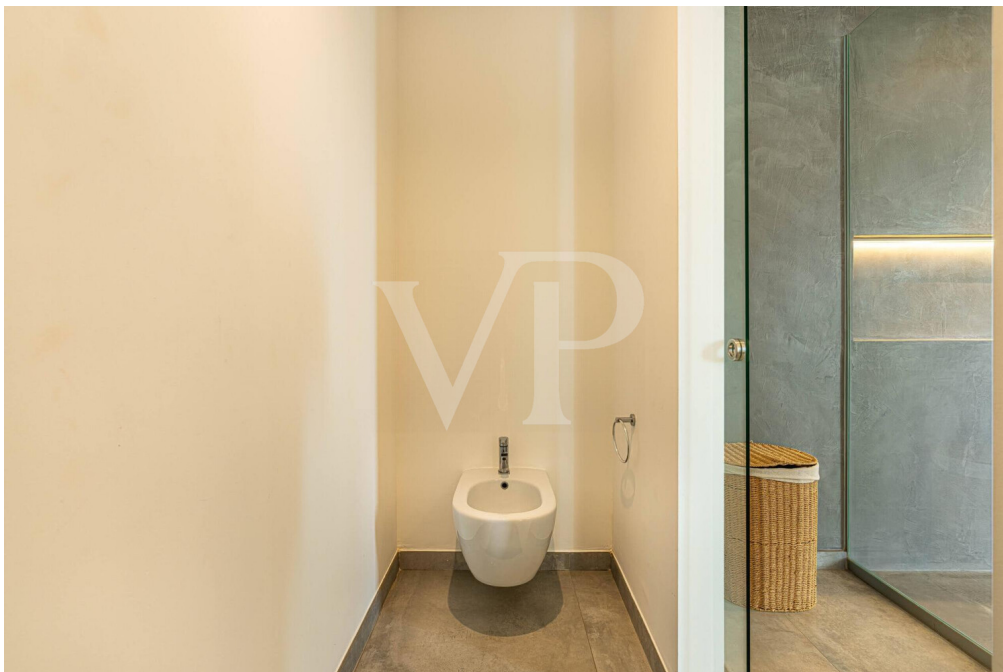
Αριθμός ακινήτου: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



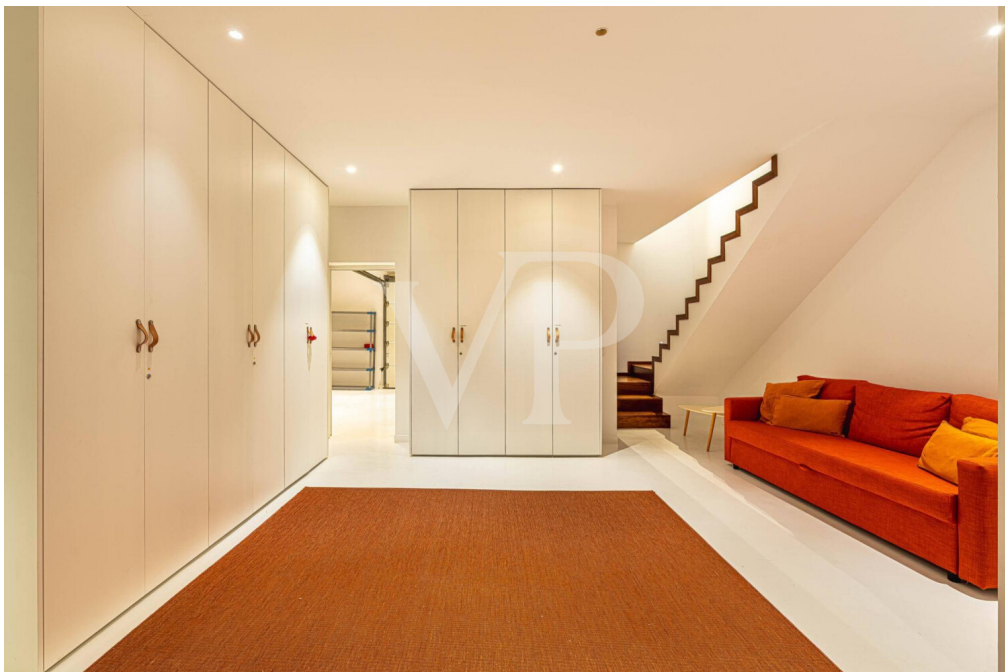
Αριθμός ακινήτου: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



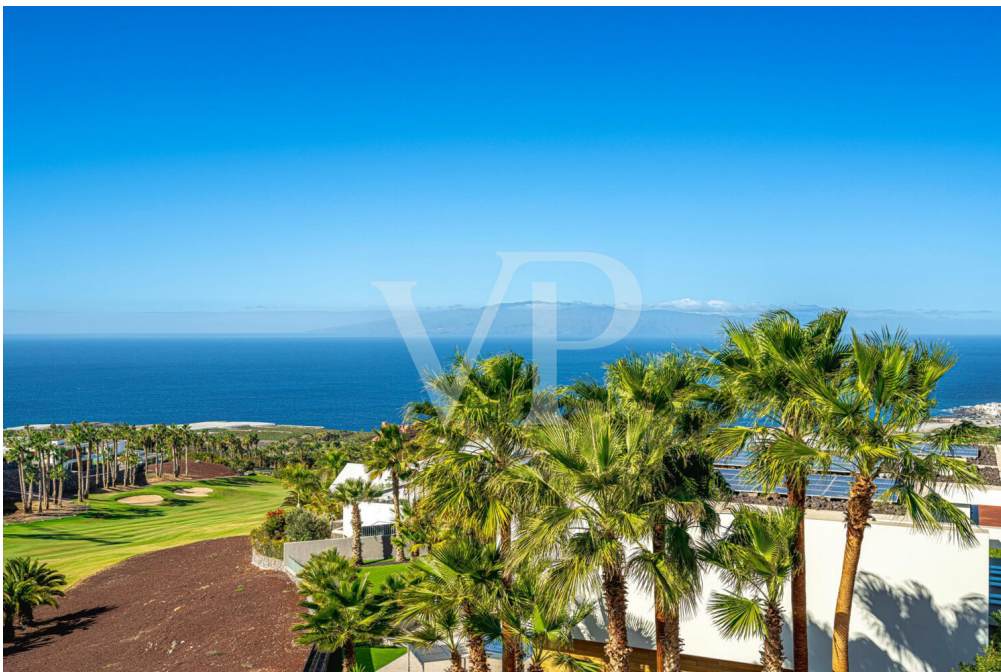
Αριθμός ακινήτου: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



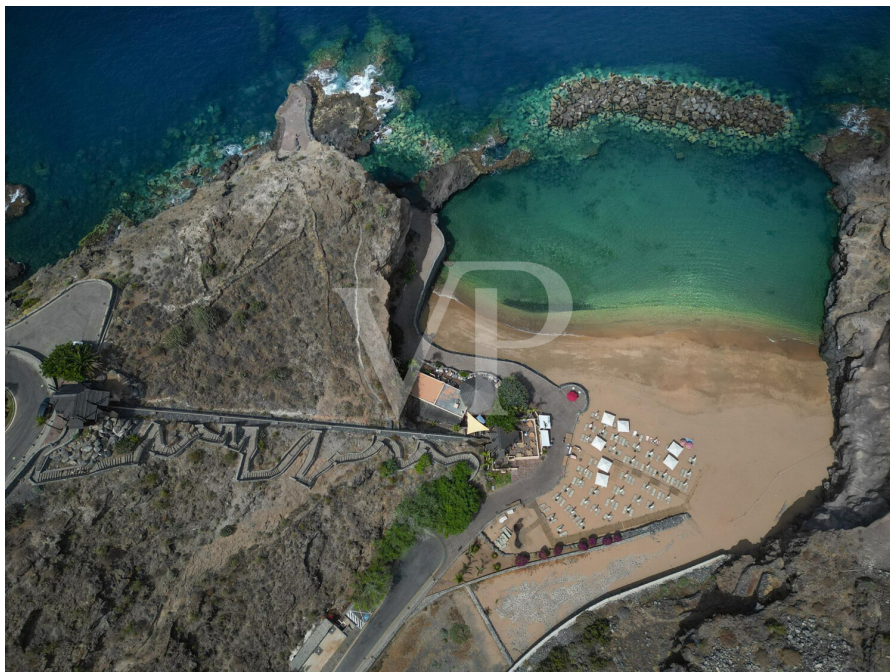
Αριθμός ακινήτου: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



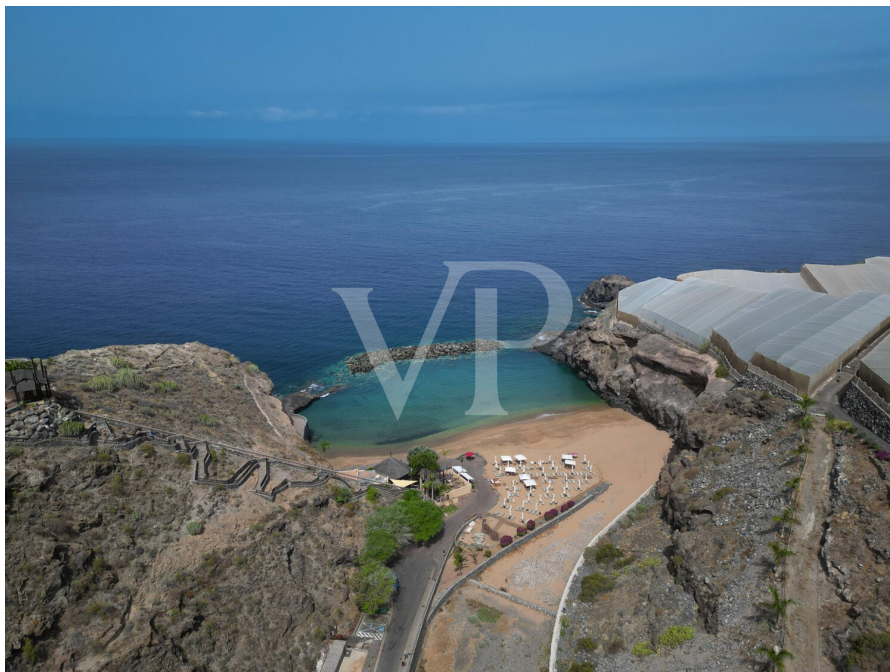
Αριθμός ακινήτου: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

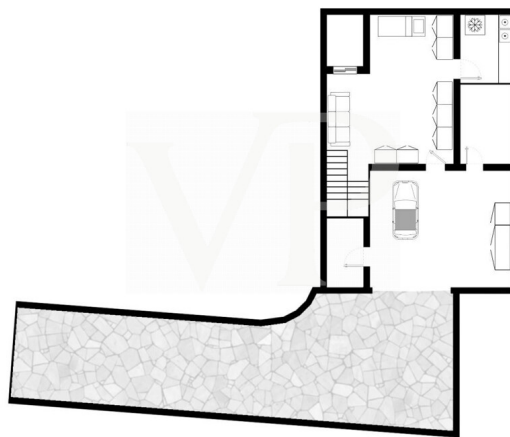
## Το ακίνητο



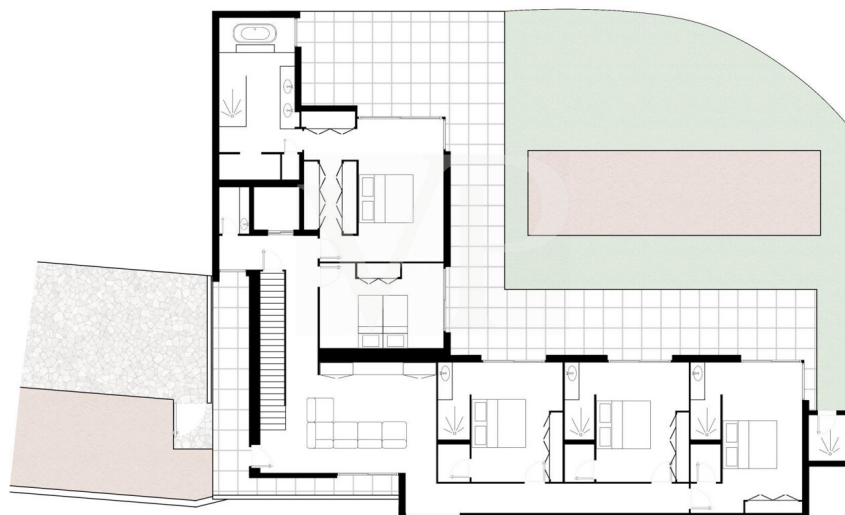
Αριθμός ακινήτου: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο

PLANTA -1 / GARAJE



PLANTA BAJA



Αριθμός ακινήτου: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο

### PRIMERA PLANTA



**Αριθμός ακινήτου: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort**

## Μια πρώτη εντύπωση

Diese moderne Luxusvilla im exklusiven Abama Resort vereint zeitlose Architektur, Privatsphäre und einen der beeindruckendsten Meerblicke Teneriffas. Im Obergeschoss eröffnet sich ein spektakuläres Panorama – das Herzstück der Villa. Die offen gestaltete Designküche geht fließend in den eleganten Wohn- und Essbereich über. Bodentiefe Fenster schaffen lichtdurchflutete Räume und führen direkt auf die großzügige Terrasse mit Infinity-Pool. Der Atlantik scheint optisch mit dem Pool zu verschmelzen und verleiht dem Wohnbereich eine außergewöhnliche Weite und Ruhe.

Im Untergeschoss befindet sich der private Schlafbereich mit fünf großzügigen Schlafzimmern, vier davon mit Bad en suite. Hochwertige Materialien und klare Linien unterstreichen den exklusiven Anspruch. Aufzug und Treppe verbinden alle Ebenen komfortabel. Ein pflegeleichter Garten sowie Garage, Hobbyraum und Wasch-/Abstellraum runden das Angebot ab. Diese Villa ist mehr als ein Zuhause – sie ist ein Statement für anspruchsvolles Wohnen in Bestlage von Abama.

**Αριθμός ακινήτου: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Vollständig möblierte Luxusvilla
- Grundstück: 1.250 m<sup>2</sup>
- 5 Schlafzimmer + 4 Badezimmer en suite + 2 Gäste-WCs
- Voll ausgestattete Küche
- Unterhaltungsraum
- Mehrzweckraum
- Garage
- Abstellraum
- Waschküche
- Beheizter Swimmingpool
- Garten mit automatischer Bewässerung

**Αριθμός ακινήτου: ES263185777 - 38680 Guía De Isora - Abama Golf Resort**

## Όλα για την τοποθεσία

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen.

Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spazierengehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

**Αριθμός ακινήτου: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort**

## Άλλες πληροφορίες

Vermietsicher

Entscheiden Sie sich für den Kauf dieses Immobilienangebotes und sichern Sie sich den Schutz vor Mietausfall. Die Mietausfallversicherung von vermietsicher.de: Festbeiträge, umfangreiche Leistungen, schnelle Schadensregulierung. Für neue und bestehende Mietverträge empfohlen. Mehr Informationen zu diesem Immobilienwertschutz erhalten Sie hier:

<http://vermietsicher.de>

**Αριθμός ακινήτου: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

**Tel.:** +34 922 105 023

**E-Mail:** [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)