

Adeje - Callao Salvaje

????????? ?????????????? ?????????? ?????????? ??? ??????????  
?? ??? ??? ?? ?????????? – Serene Homes, Callao  
Salvaje

Αριθμός ακινήτου: ES253185503



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 670.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 84,41 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

**Αριθμός ακινήτου: ES253185503 - 38678 Adeje - Callao Salvaje**

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ?????????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ?????????????
- ????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: ES253185503 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

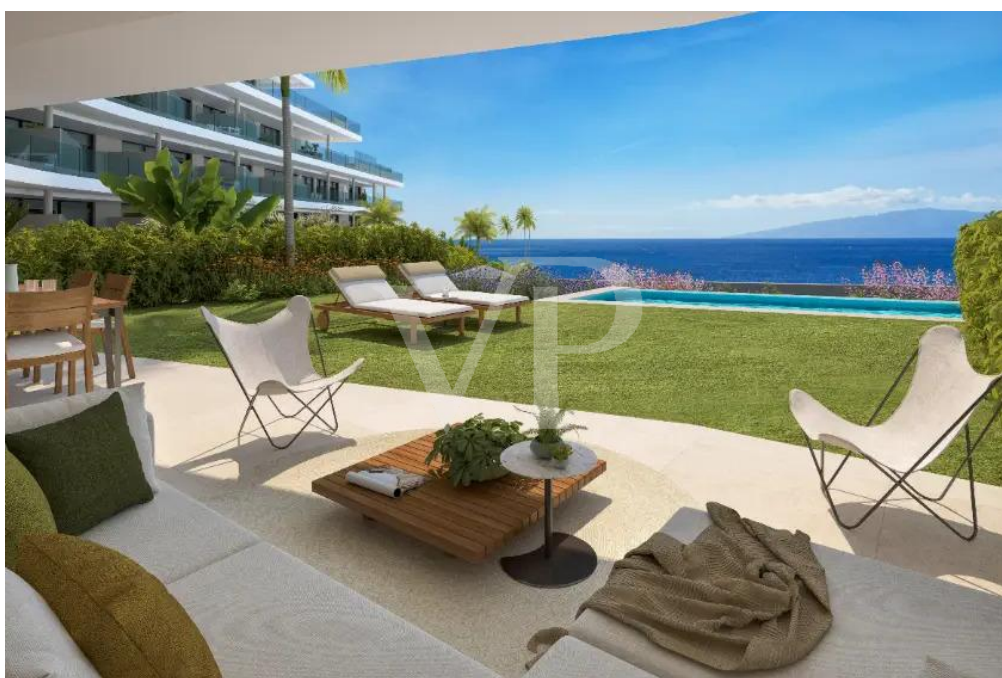
?? ??? ?????

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| ???????? ????????   | ES253185503              |
| ???????????         | ca. 84,41 m <sup>2</sup> |
| ????????            | 3                        |
| ?????????? ???      | 2                        |
| ??????????          |                          |
| ??????????          | 2                        |
| ????? ????????????  | 2027                     |
| ?????? ???????????? | 1 x ??????? ??????????   |

|                      |                                                                  |
|----------------------|------------------------------------------------------------------|
| ????? ???????        | 670.000 EUR                                                      |
| ?????????????        | ?????????????                                                    |
| ???????????????????? | ca. 130 m <sup>2</sup>                                           |
| ??????               |                                                                  |
| ???????              | ????????, ??????, ??????,<br>?????, ???????????????<br>????????? |

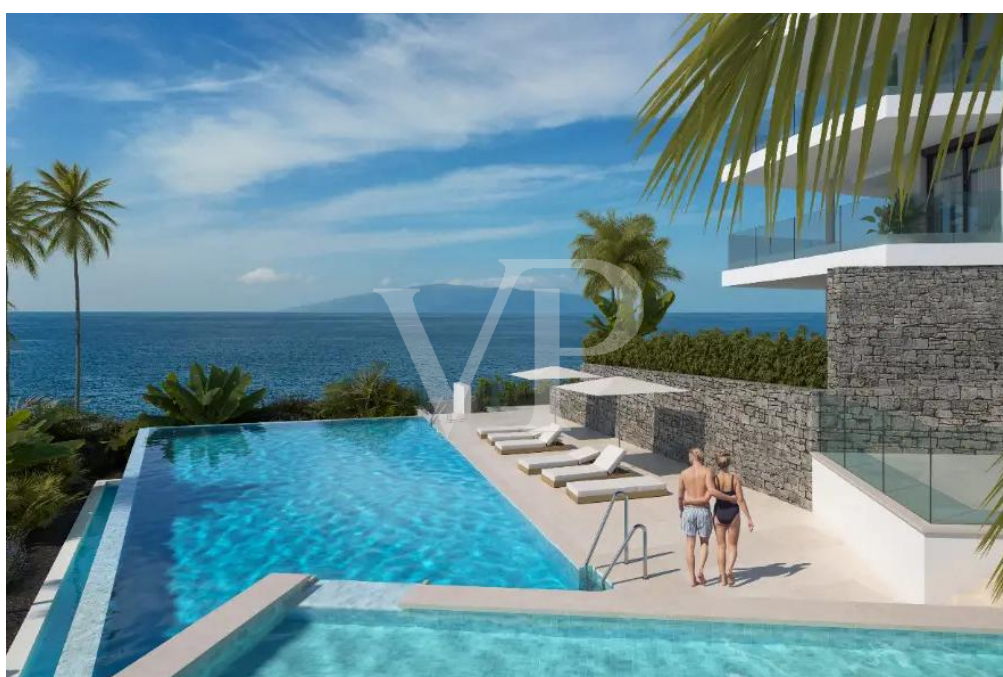
Αριθμός ακινήτου: ES253185503 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253185503 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

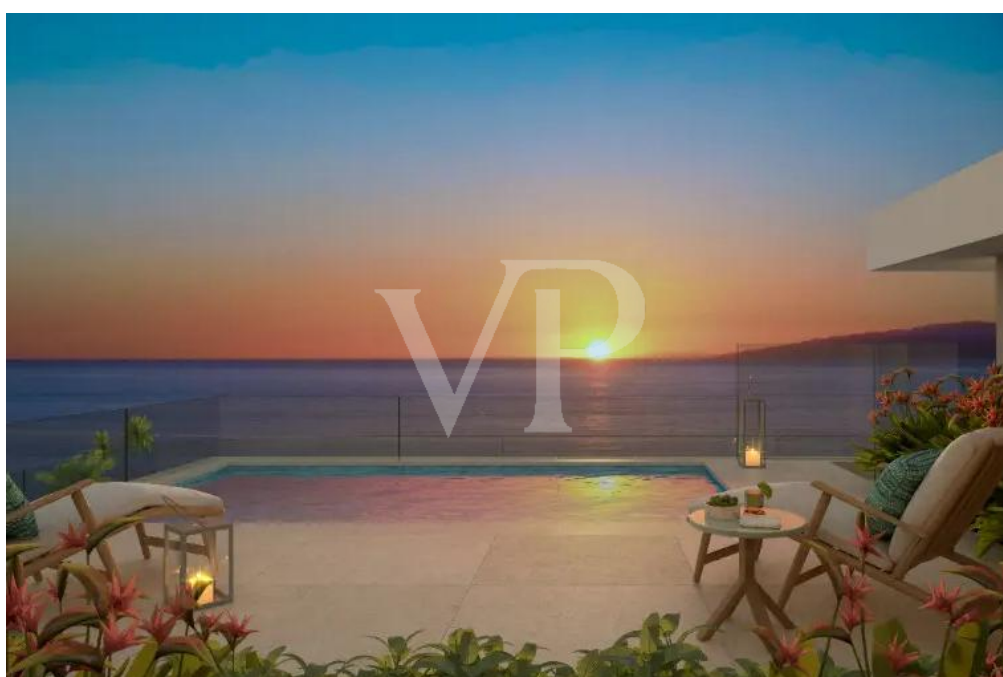
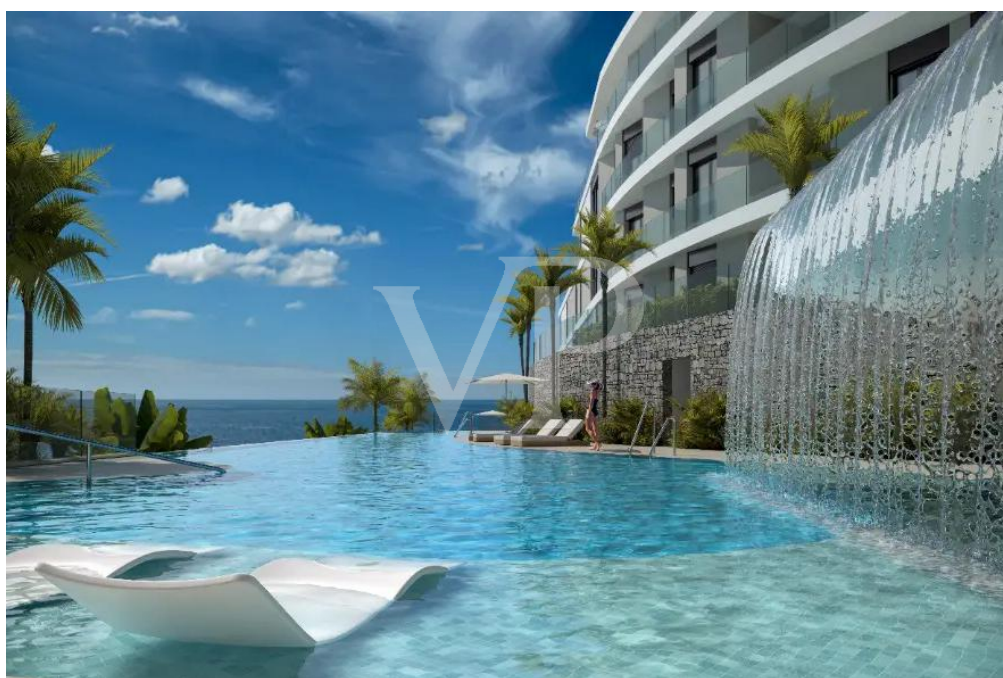
?? ???????





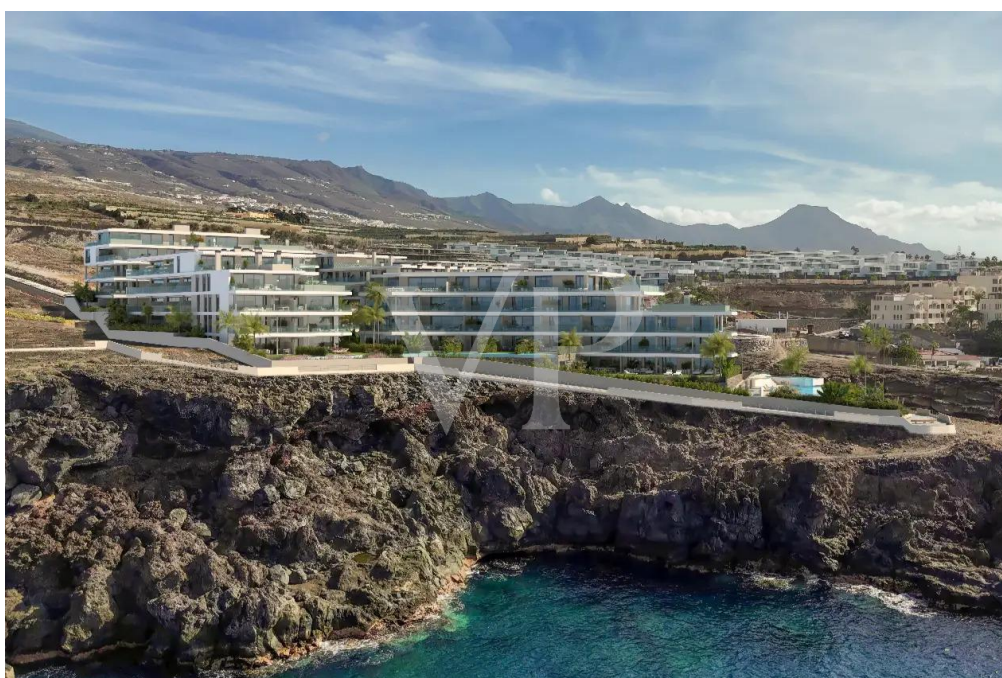
Αριθμός ακινήτου: ES253185503 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253185503 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: ES253185503 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

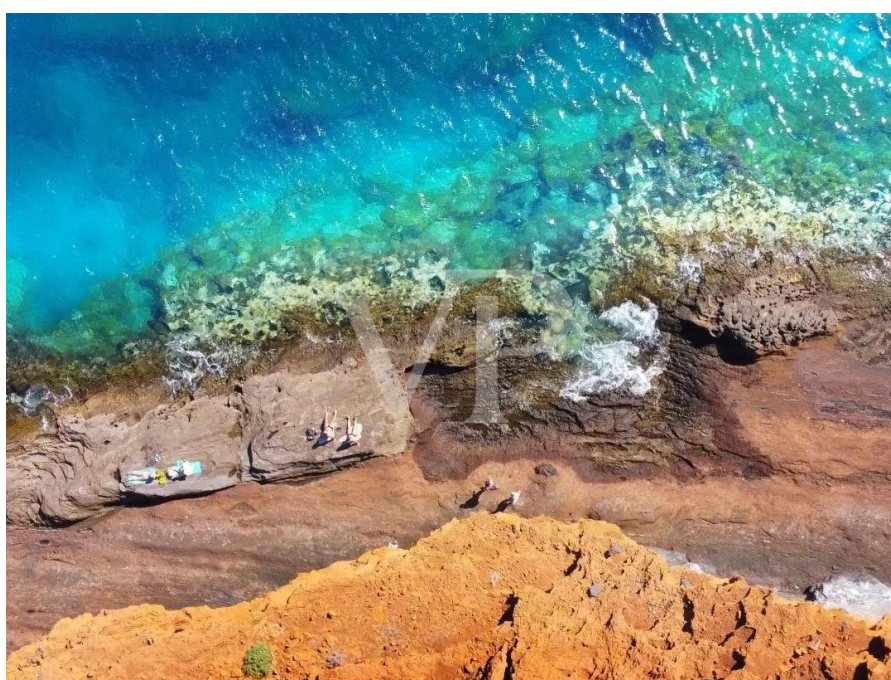
?? ???????





Αριθμός ακινήτου: ES253185503 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253185503 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

?? ????????



N  
PLANTA PRIMERA  
0 1m 2m 3m 4m 5m

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

PROVISIONAL



Serene

Residencia

AEDAS  
NOMES

Portal 01 : P0-BA



Superficies: Vivienda 2 d

Superficie útil interior: 84,41 m²  
Superficie útil terraza: 24,21 m²  
Superficie construida interior: 96,14 m²  
Superficie construida incluida ZZOO: 190,87 m²  
Superficie útil ajardinada:

Localización  
ROCABELLA (ADEJE)



V04

**Αριθμός ακινήτου: ES253185503 - 38678 Adeje - Callao Salvaje**

???    ?????    ?????????

??? ???, ??????????? ???? ???? ??? ???? **Rokabella**, ?????? ??? ???? ??? **Callao Salvaje**, ?? Serene Homes ????? ???? ?????????? ??? ????????? ????????? ???? ??????????. ??  
 ????????? ?????????????? ????????????? ????????????? ?????????????????, ????????? ?????????????? ???  
 ??????? ??????????? ?????????????? ?? ?????????????? ??? ???? ??????????? ??????? ??? ??  
 ??????????? ???? **La Gomera**. ?? ????????? ???? ????????????????? ???? ??? ????????? ??????????????  
 ??????? ????????????? ???? ?????????? ??? ????????? **100** ?.? ??? ????????????????? ?????????? ?? ???  
 ??? ????????? ???? ?????????? ??? ????????? **22** ?.? ?? ??????????, ?????????? ?????? ?????????????  
 ????????????????? ???? ??????????? ?????????? ??????. ? ?????????? ????????????? ?? ?????????????? ?????????????  
 ???????????????, ????????????? ??????????? ????????? ?????? ??? ??????????? ??????????? ??? ?????????????  
 ?????????? ????????????????? ?? ?????????? ?????????? ?????? ??? ??????. ?? ?????????????? ??????????????  
 ?????????????? ?????????????????????? ?????????????????????? ????????? ?????? ??? ?????????? ?????????????????? (? ???  
 ??????????????????), ????? ???? ??? ??????????, ?????????????????, ????????????????? ?????????? ???  
 ?????????????????????????? ??????????. ????????????????? ????????? ?????????????, ?????????????????????????, ??????????  
 ?????????????, ????????????? ???? ?????? ?????????????? ??????? ??????????????????. ?? Rokabella / Callao Salvaje  
 ?????? ??? ??? ??? ??? ?????????????????? ????????????????? ???? ?????? ????? ???? ??????????????. ???  
 ????????????? ???? ????????????????? ?????????, ?????????????????????? ??? ?????????????????????? ?? ??? ????  
 ?? ??????????, ??? ?????????????????, ?????????????, ????????? ?????? ??? ?????????? ?????????? ??????????????? ??  
 ?????????? ??????????????. ? ?????? ?????????????? ??? ??? ?????????????????? ??? ?????????????????????? ??? ???  
 ?????????? ??????? **670.000** ??????. ?? ?????? ?????? ?????????????????????????? ?? ?????????????????? ?? ??????????????  
 ??? **2027**. ?? Serene Homes ?????????????????????? ??? ?????????????????????? ?????????????????? ??????????? -  
 ?????? ?????????? ?????????????? ?????????????? ?????????????????, ?????????????? ?????????? ??? ??????????????  
 ?????????????????.



**Αριθμός ακινήτου: ES253185503 - 38678 Adeje - Callao Salvaje**

**????????????? ??? ????????**

- Terrasse mit Meerblick ab ca. 22 m<sup>2</sup>
- Offene, lichtdurchflutete Wohnkonzepte
- Aerothermische Warmwasserbereitung
- Energieeffiziente Klimatisierung
- Doppelt verglaste Fenster
- Infinity-Pools (einer beheizt)
- Spa- und Wellnessbereich
- Fitnessstudio (Gym)
- Sonnenterrassen & Gartenanlagen
- Concierge-Service & Videoüberwachung
- Tiefgarage, Abstellräume und Co-Working-Space

**Αριθμός ακινήτου: ES253185503 - 38678 Adeje - Callao Salvaje**

**??? ??? ??? ?????????**

Callao Salvaje liegt an der Südwestküste Teneriffas, gehört zur Gemeinde Adeje und ist einer der Orte der Insel mit den meisten Sonnentagen pro Jahr. Dort finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Cafés, Bars, Restaurants und einen vulkanischen Sandstrand. Die charmante Stadt ist ein guter und bequemer Ausgangspunkt für viele Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Surfen, Tauchen, Golf oder Reiten. Von hier aus erreichen Sie den Nationalpark und den Pico del Teide mit dem Auto in ca. 50 Minuten. Auch die Gegend von Costa Adeje, mit dem berühmten „Playa del Duque“ und den Stränden von Playa de Las Américas ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Der Süd Flughafen ist ca. 25 Autominuten und der Nord Flughafen ist ca. 50 Minuten entfernt. Callao Salvaje liegt an der Südwestküste Teneriffas, gehört zur Gemeinde Adeje und ist einer der Orte der Insel mit den meisten Sonnentagen pro Jahr. Dort finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Cafés, Bars, Restaurants und einen vulkanischen Sandstrand. Die charmante Stadt ist ein guter und bequemer Ausgangspunkt für viele Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Surfen, Tauchen, Golf oder Reiten. Von hier aus erreichen Sie den Nationalpark und den Pico del Teide mit dem Auto in ca. 50 Minuten. Auch die Gegend von Costa Adeje, mit dem berühmten „Playa del Duque“ und den Stränden von Playa de Las Américas ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Der Süd Flughafen ist ca. 25 Autominuten und der Nord Flughafen ist ca. 50 Minuten entfernt.

**Αριθμός ακινήτου: ES253185503 - 38678 Adeje - Callao Salvaje**

**????? ????????????**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



**Αριθμός ακινήτου: ES253185503 - 38678 Adeje - Callao Salvaje**

**?????????? ??????????????**

??? ?????????????? ??????????????, ??????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**