



**Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje**

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ?????? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ????????
- ?????? ????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

?? ??? ??????

???????	ES253185397	???? ??????	3.950.000 EUR
??????????	ca. 400 m <sup>2</sup>	?????	????
???????	7	??????????????????	ca. 465 m <sup>2</sup>
?????????? ???	5	?????	
?????????	5	??????	???????, WC
???? ???????????	2023		??????????, ??????,
????? ???????????	2 x ??????		??????

Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

?? ????????



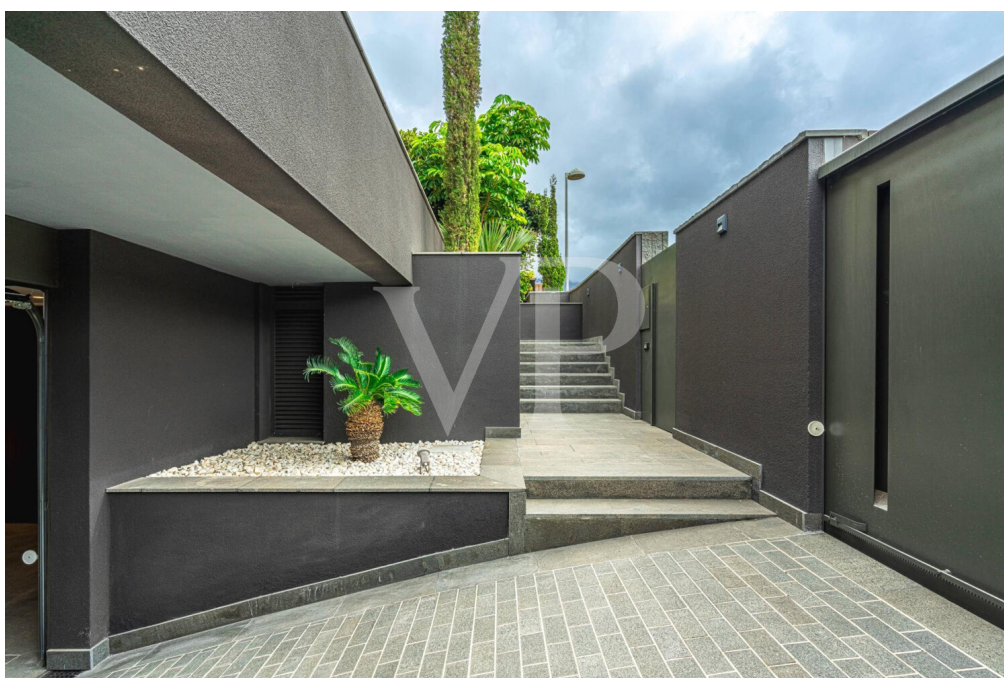
Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

?? ???????



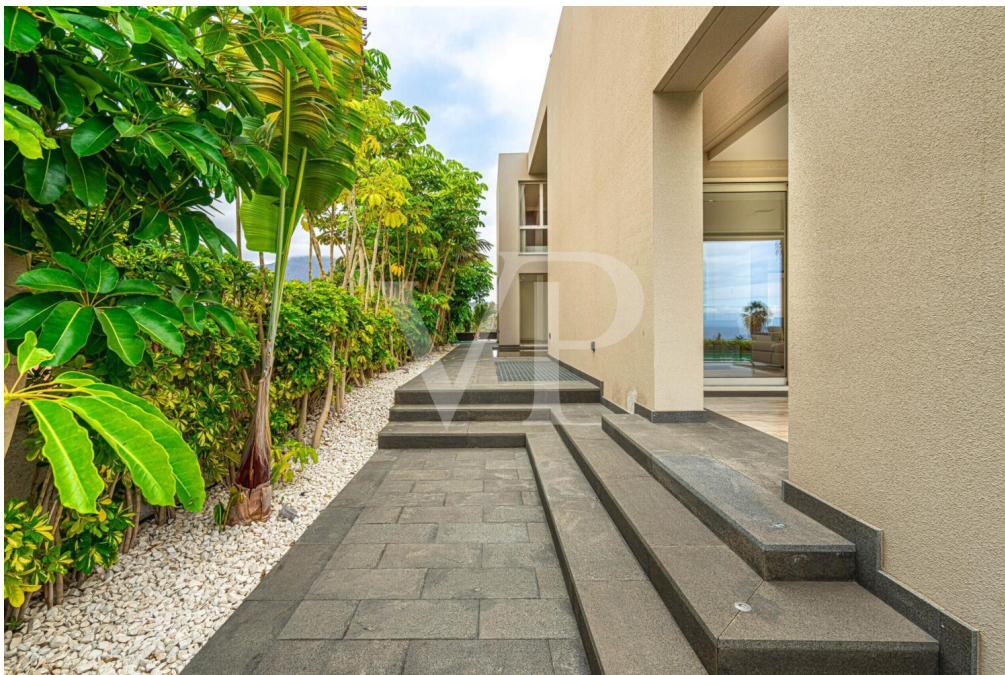
Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

?? ????????



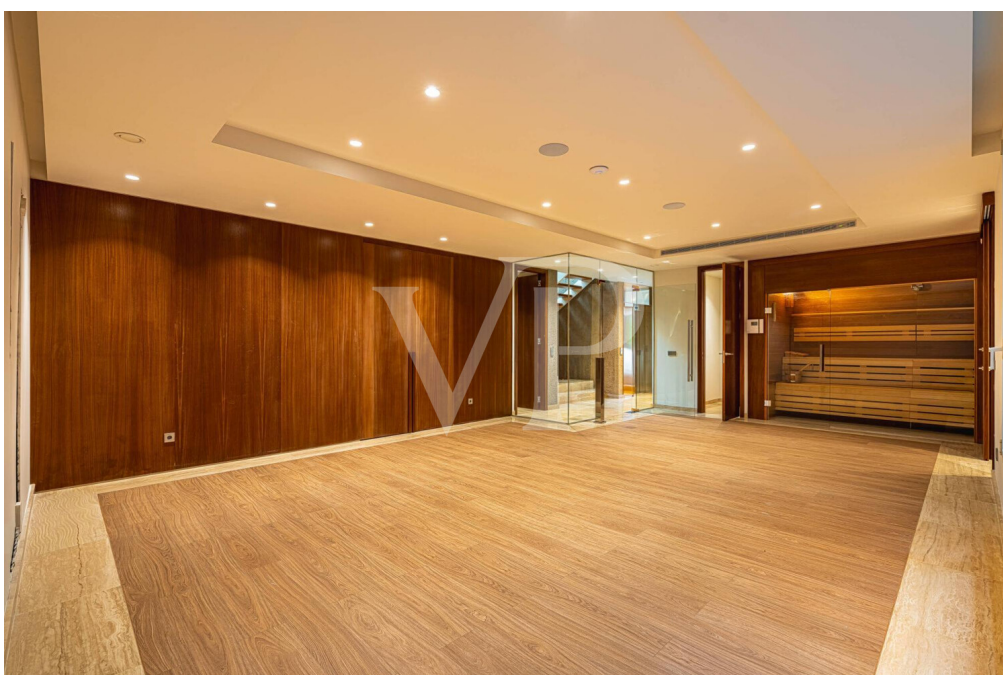
Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

?? ???????



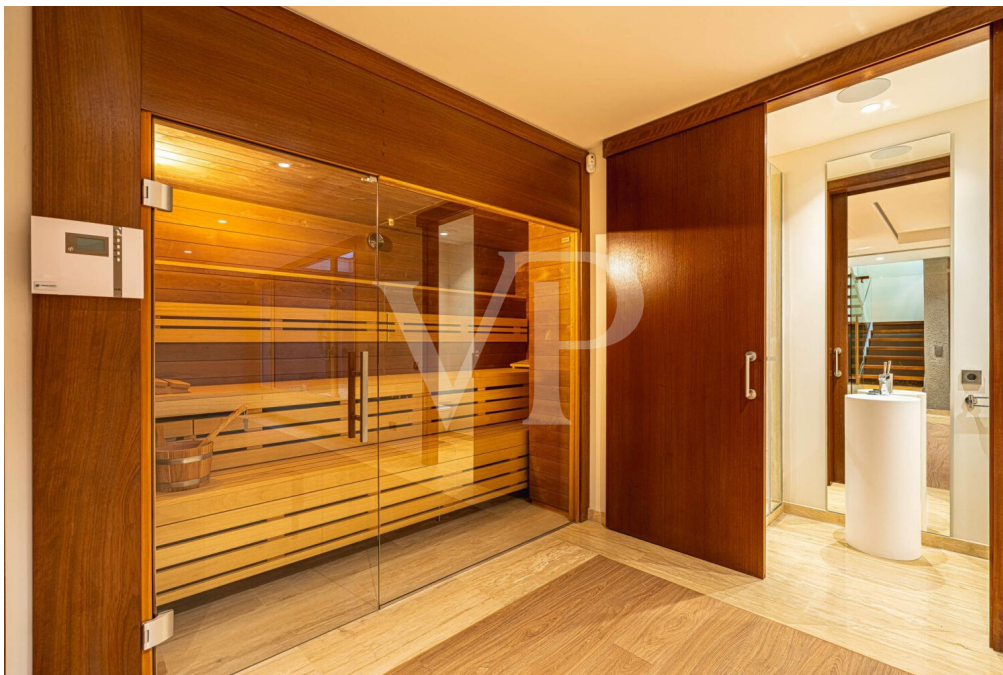
Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

?? ????????



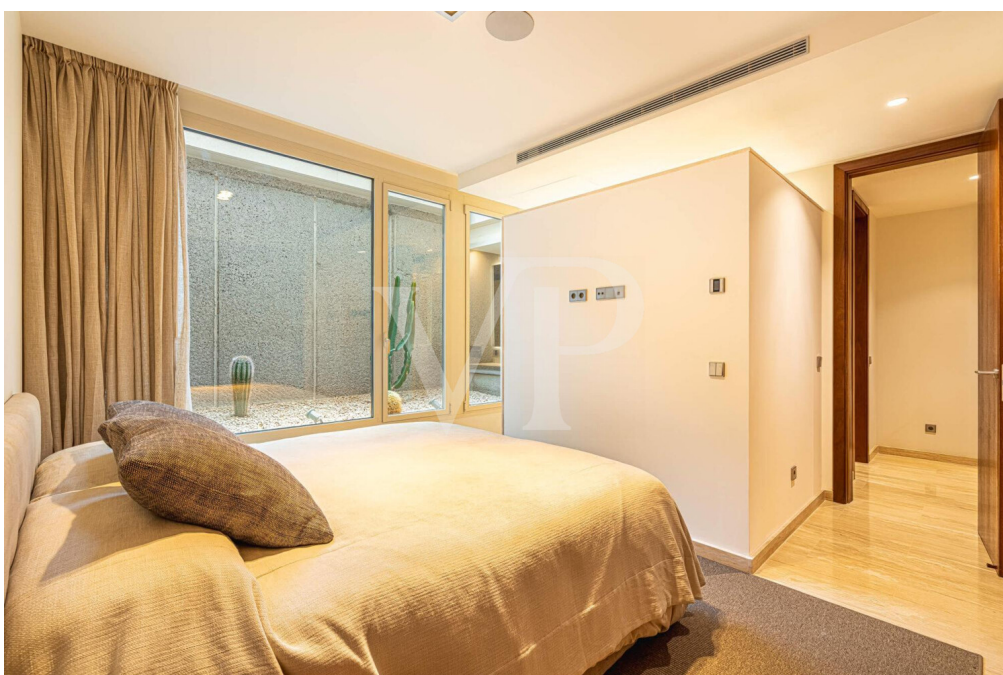
Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

?? ????????



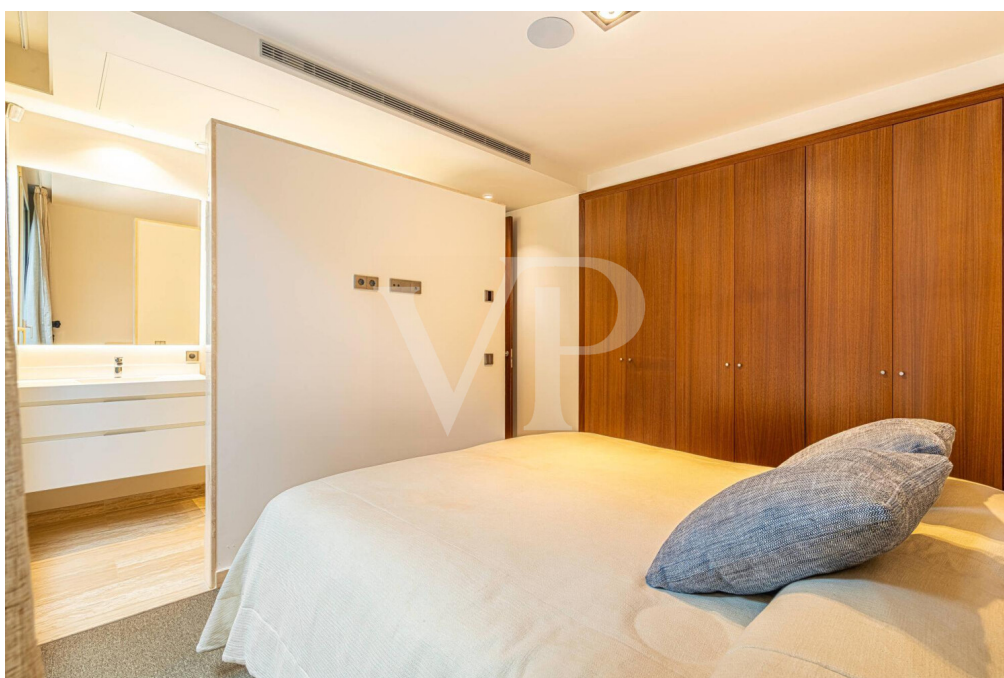
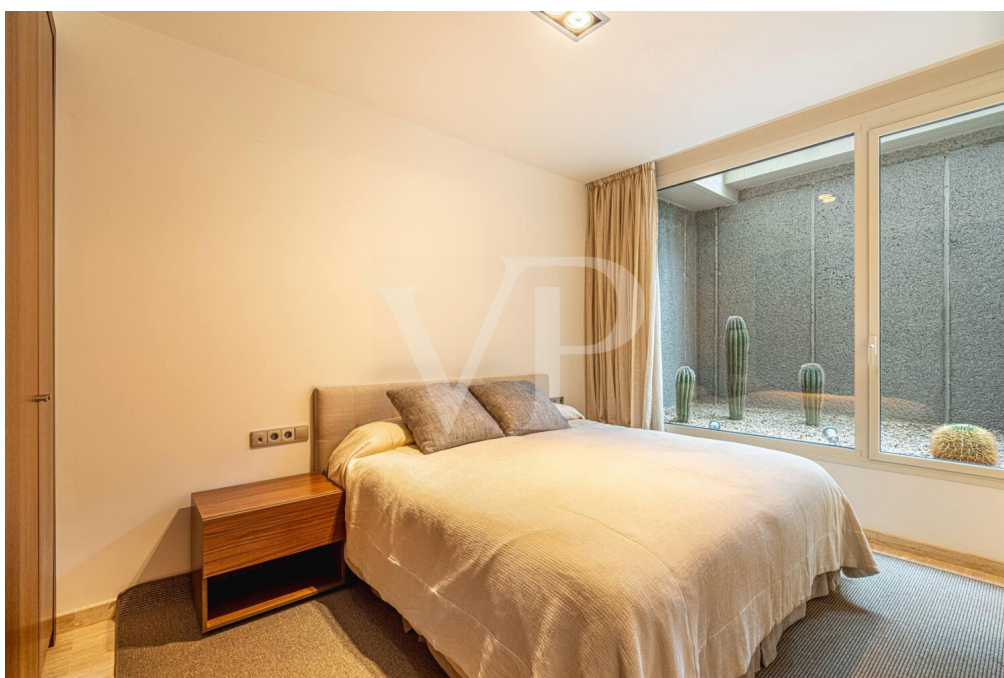
Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

?? ????????



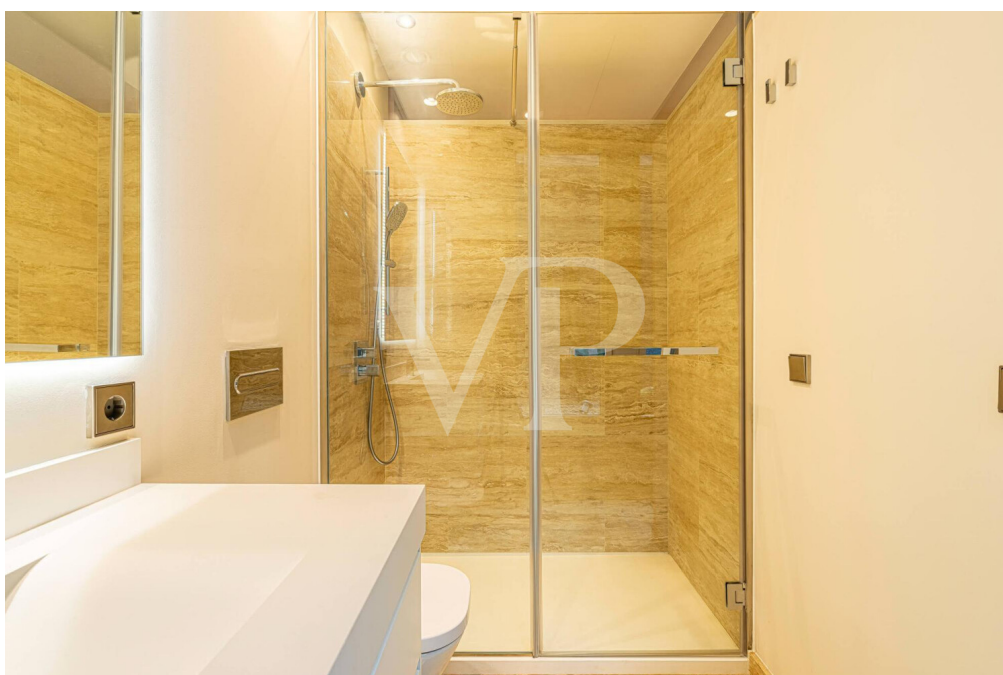
Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

?? ????????



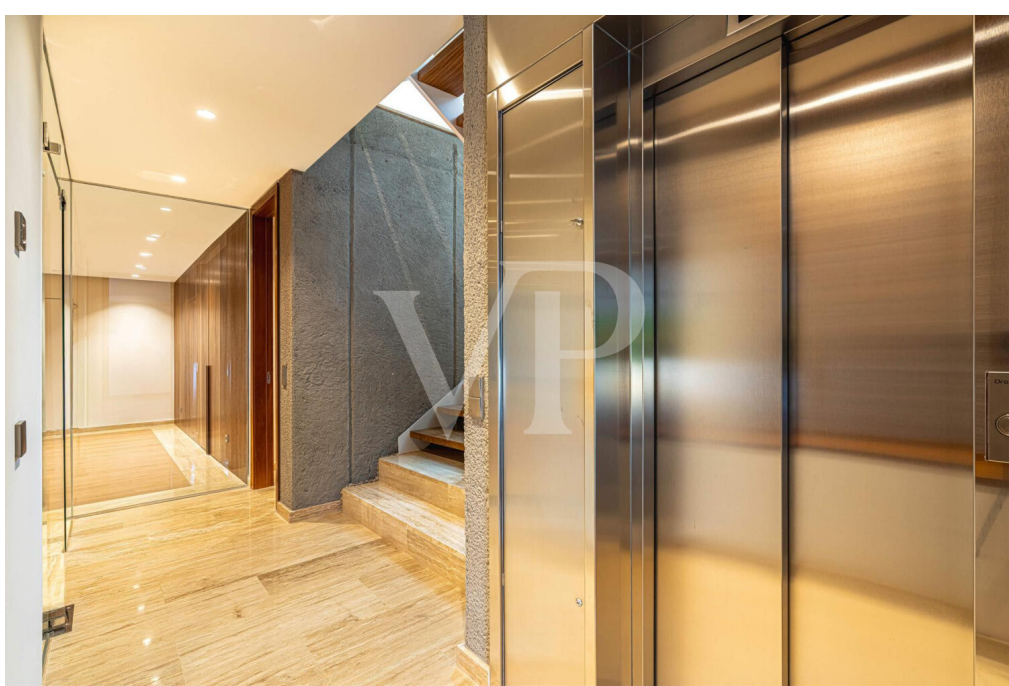
Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

?? ???????



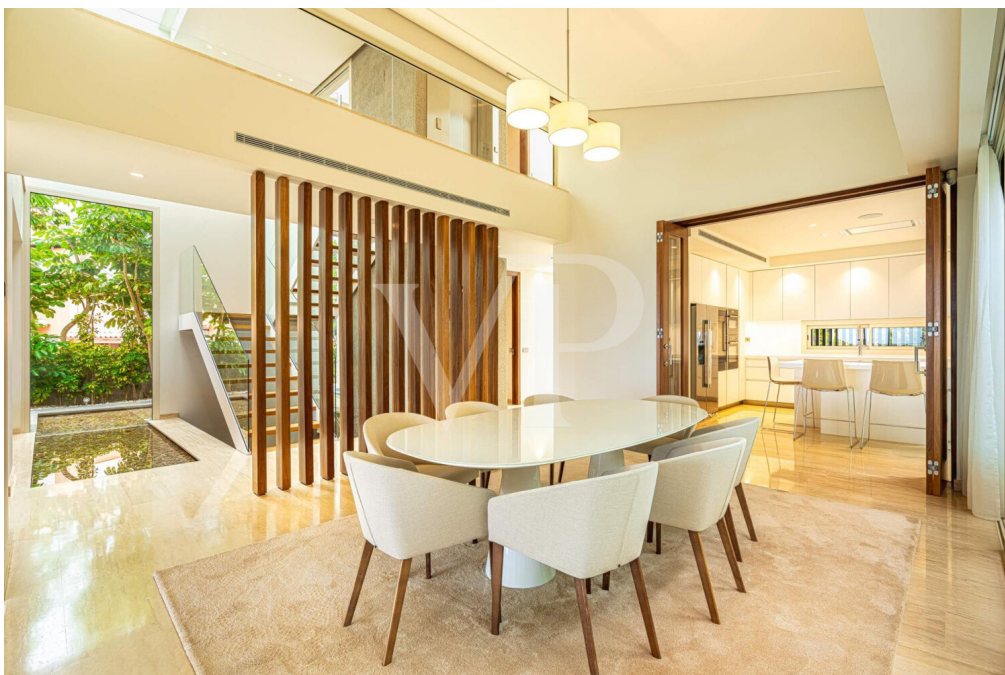
Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

?? ????????



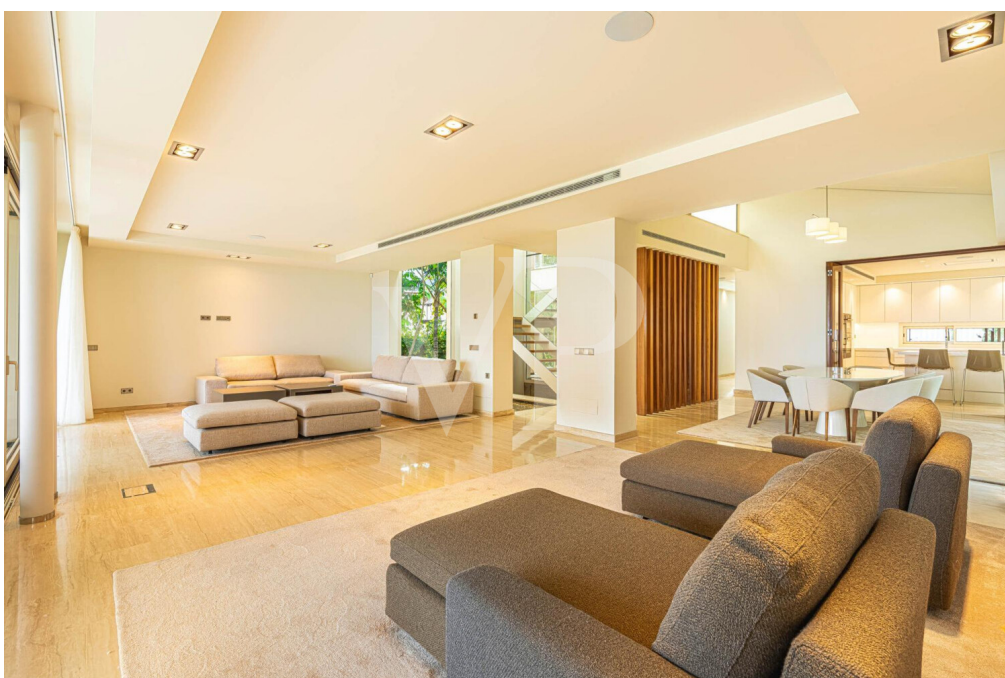
Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

?? ????????



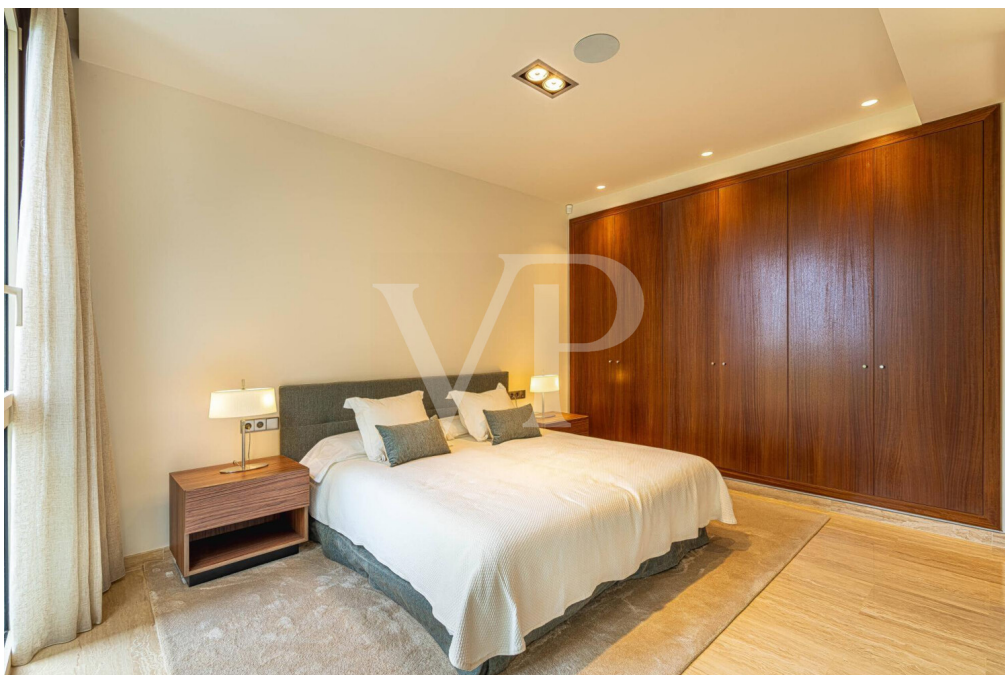
Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

?? ???????



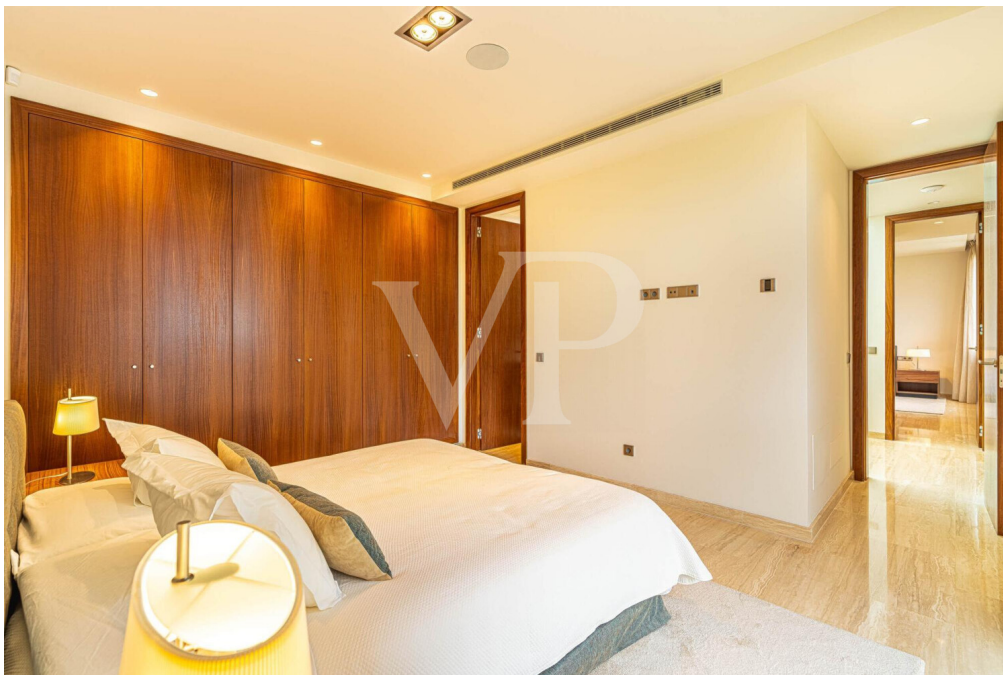
Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

?? ????????



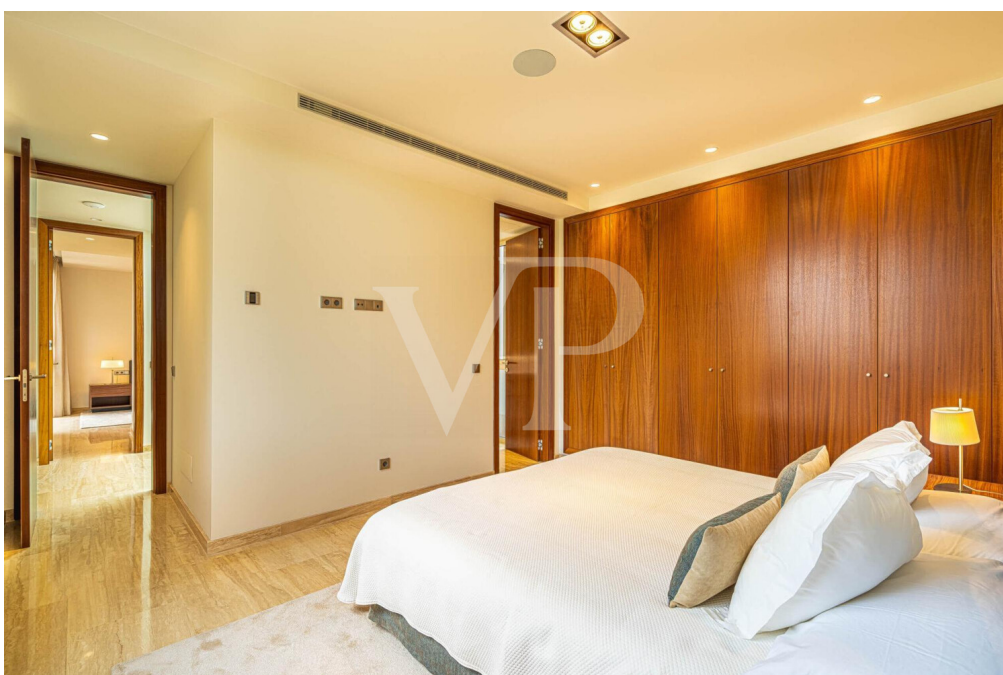
Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

?? ????????



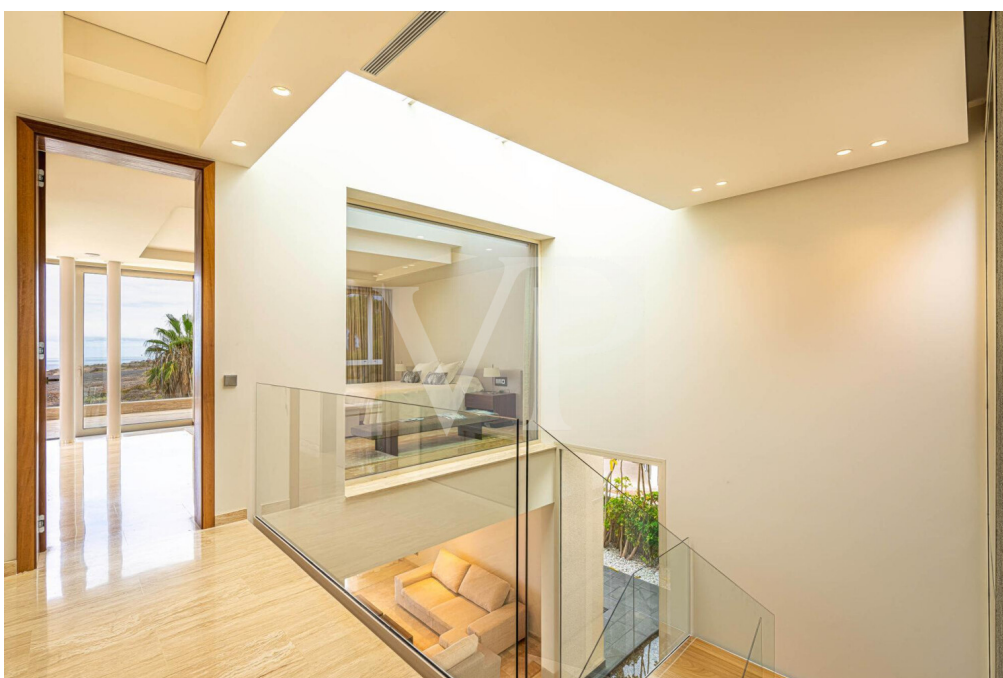
Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

?? ????????



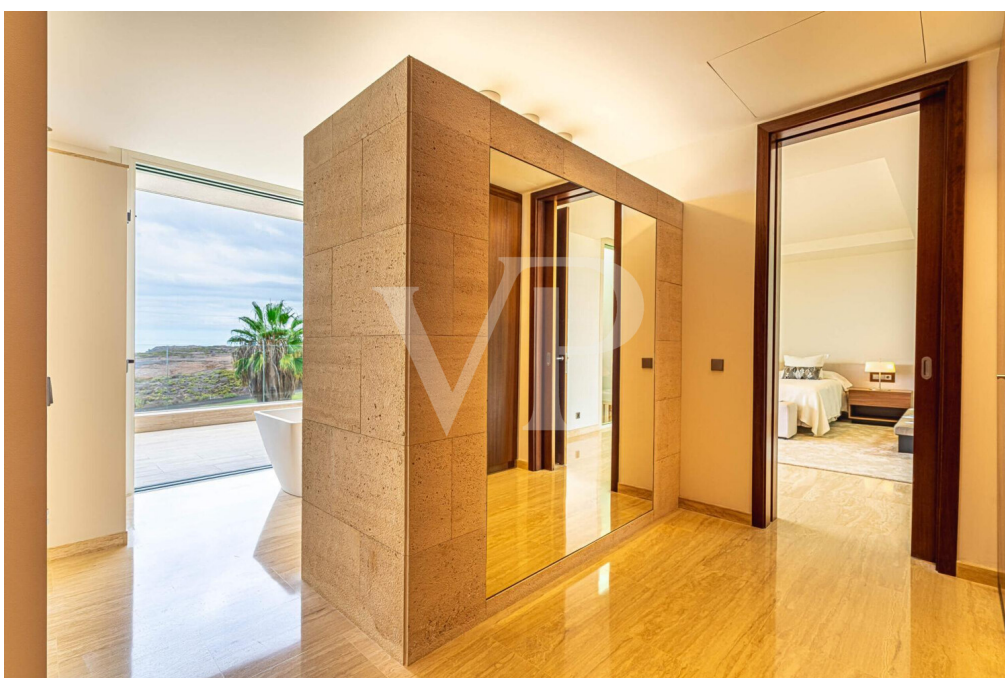
Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

?? ????????



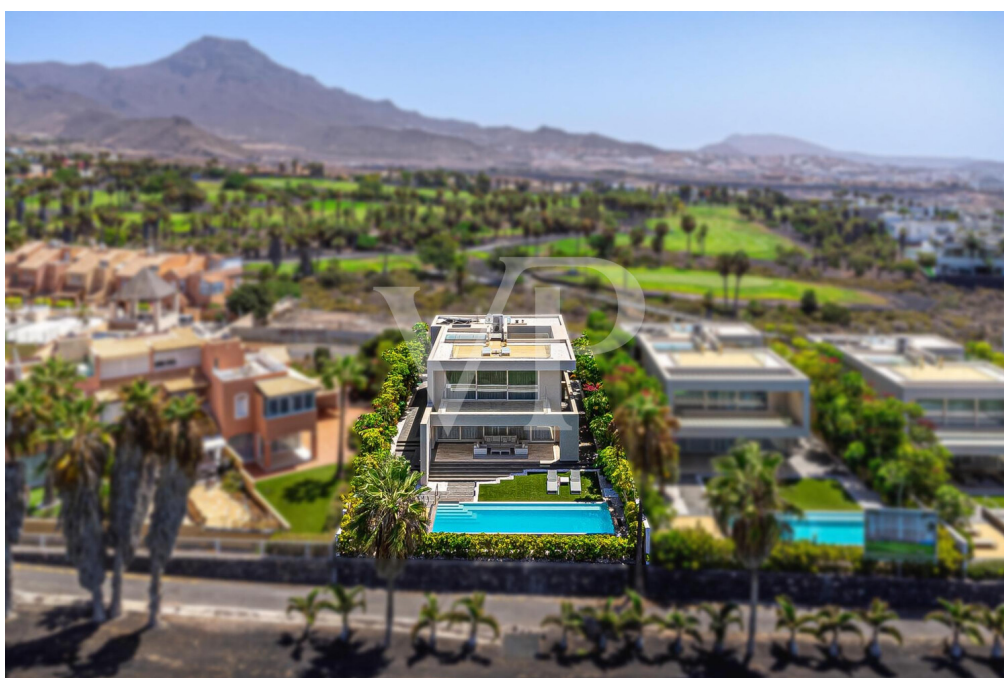
Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

?? ???????



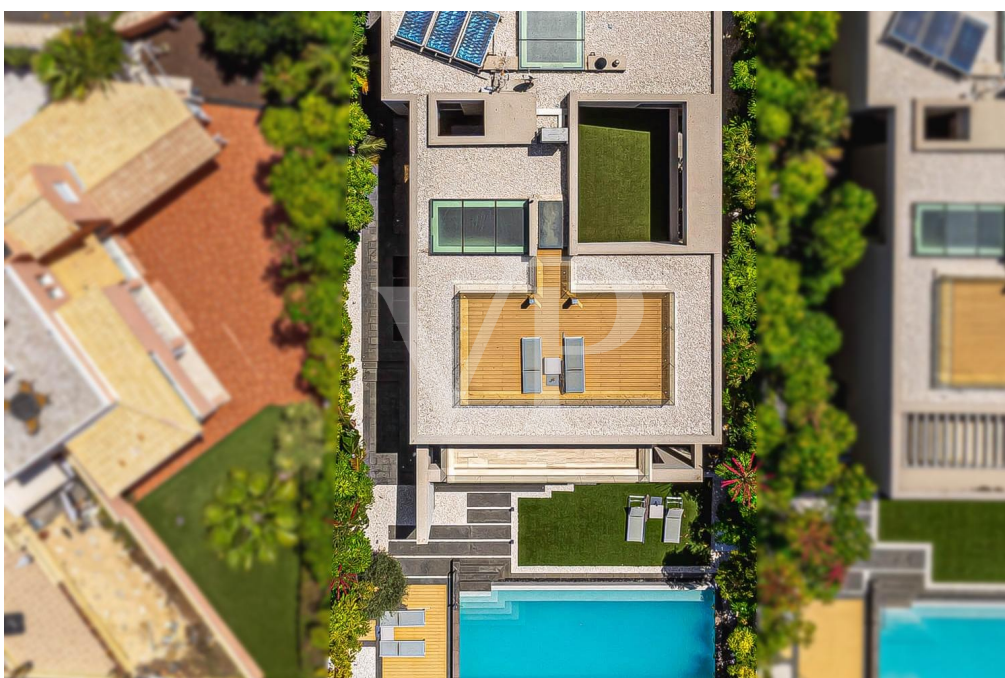
Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

?? ???????



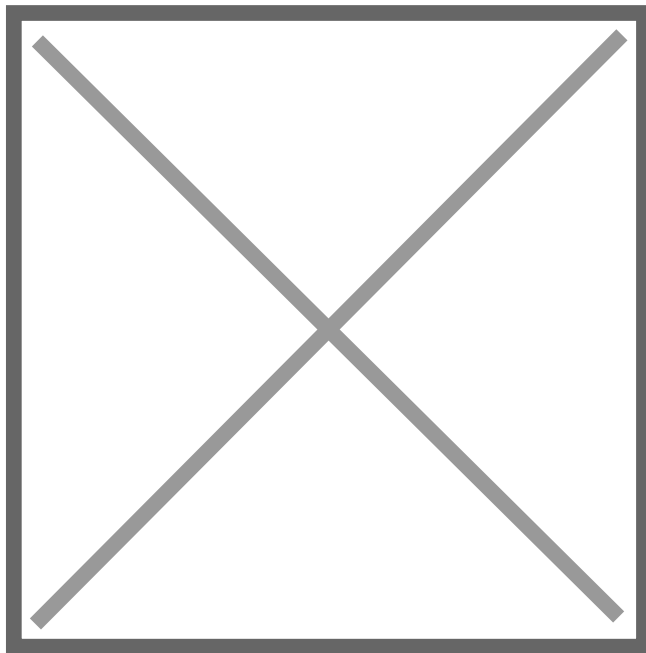
Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

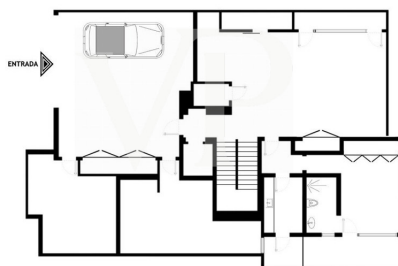
?? ????????



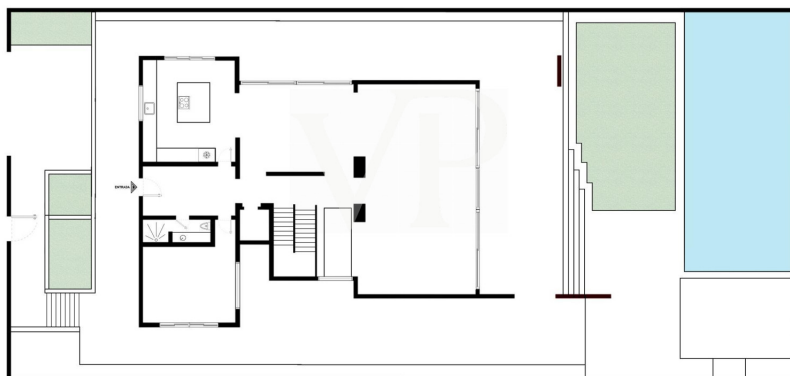
Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

??????

PLANTA -1 / GARAJE



PLANTA BAJA



## PRIMERA PLANTA



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

???

???? ? ?????????? ?????????? ???? ?? ?????? ?????????????? ?????????? ??????? ???? ??  
?????? ?????? Costa Adeje. ?????????? ?? ?????? ?????????? ?? ?????????? ?????? ??????????????  
??? ?????????? ?????????????, ?????? ??? ?????????????? ?? ?????? ?????????? ?????????? ??? ?????????,  
?????????????? ?????????????? ?? ?????????? ???????, ???????????, ??????? ??????????????, ??????,  
???????, ?????????? ??? ??????? ??????? ?? ??????????????. ?? ?????????, ?????????????? ?????? ???????  
??? ??????????????, ?????????? ??? ?????????? ?????????????? ?????????????? ??? ??? ??????  
?????????????? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ??????? ??????????????? ??? ??? ?????????? ??????  
????????? ?????????? ?? ??? ??????????? ?????????????? ?? ??????? ?? ??????? ??????????. ???  
?????????? ?????????? ?????????? ?????? ?????????? ?????????????????? ? ?????? ?????????? ?????????????? ???  
????????????????? ?????????????? ?? ?????????? ????????. ?????????? ??????? ??? ?????????????????? ??????  
????????? ?? ?????????????????, ??? ??????? ?? ??????, ??? ?????????????? ?????????? ?? ??? ???  
????????? ??? ??? ??????? ?????????? ??????????. ?????? ?? ?????????? ?????????????? ?????? ??????????????????  
?????? ?????? ?? ??? ?????????????? ?????????????? ??? ?????????????? ?? ??? ?????????????? ??????????????

**Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje**

**?????????????? ??? ????????**

- **Luxusvilla mit Hausautomationssystem**
- **Grundstück: 724 M<sup>2</sup>**
- **5 Schlafzimmer, davon 4 mit eigenem Bad und italienischer Dusche**
- **4 Badezimmer + 1 Gäste WC**
- **Master-Suite mit eigener Terrasse, Whirlpool, Ankleidezimmer und Meerblick**
- **Fitnessraum im Erdgeschoss mit Sauna und Dusche**
- **Garage für zwei Autos**
- **Infinity-Pool mit Blick auf den Golf und das Meer**
- **Unmöbliert verkauft**
- **Klimaanlage durch Warm-/Kaltkanalsystem**
- **Solarplatten / Aufzug**
- **Beleuchtungssystem in Gartenbereichen**

**Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje**

**???** **???** **???** **???????????**

Die Umgebung um den Golf Costa Adeje ist aktuell die luxuriöseste Zone im Süden von Teneriffa. In den letzten sechs Jahren sind hier viele moderne und hochwertige Villen entstanden, in einer atemberaubenden und exklusiven Umgebung des berühmten Golfplatzes. Nicht nur bei Golf- Liebhabern ist diese fantastische Lage äusserst angesagt. Man findet hier Luxusimmobilien im typisch kanarischen oder klassischem Stil bis hin zur minimalistischen Architektur mit klaren Linien. Für jeden Geschmack ist etwas dabei. Nur einen Steinwurf entfernt liegt La Caleta, ein kleines Fischerdorf mit vielen charmanten Restaurants, wo man atemberaubende Sonnenuntergänge geniessen kann. Die nächste Bademöglichkeit ist der berühmte und beliebte Playa del Duque in Costa Adeje mit seinem weissen Sandstrand. In Costa Adeje findet man eine grosse Auswahl an luxuriösen Hotels, Restaurants, Wellness- und SPA- Zentren, sowie Einkaufsmöglichkeiten. Weitere touristische Gebiete, wie Playa de Las Americas und Los Cristianos sind in Kürze zu erreichen. Durch die hervorragende Autobahnanbindung sind es nur ca. 20 Minuten bis zum Flughafen Süd (Reina Sofia) und ca. 1 Stunden zum Flughafen im Norden.

**Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje**

**????? ????????????**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltenlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje**

**?????????? ??????????????**

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**