

Adeje - Golf Costa Adeje

Αποκλειστική πολυτελής βίλα ακριβώς πάνω
στο γήπεδο γκολφ Costa Adeje – όπου η
κομψότητα συναντά την πανοραμική θέα

Αριθμός ακινήτου: ES253185397



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 3.950.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 400 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 724 m²

Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES253185397
Επιφάνεια	ca. 400 m ²
Δωμάτια	7
Κατάσταση του ακινήτου	5
τουαλέτα	5
Έτος κατασκευής	2023
Χώρος στάθμευσης	2 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	3.950.000 EUR
σπίτι	Βίλα
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 465 m ²
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα, Σάουνα

Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

Το ακίνητο



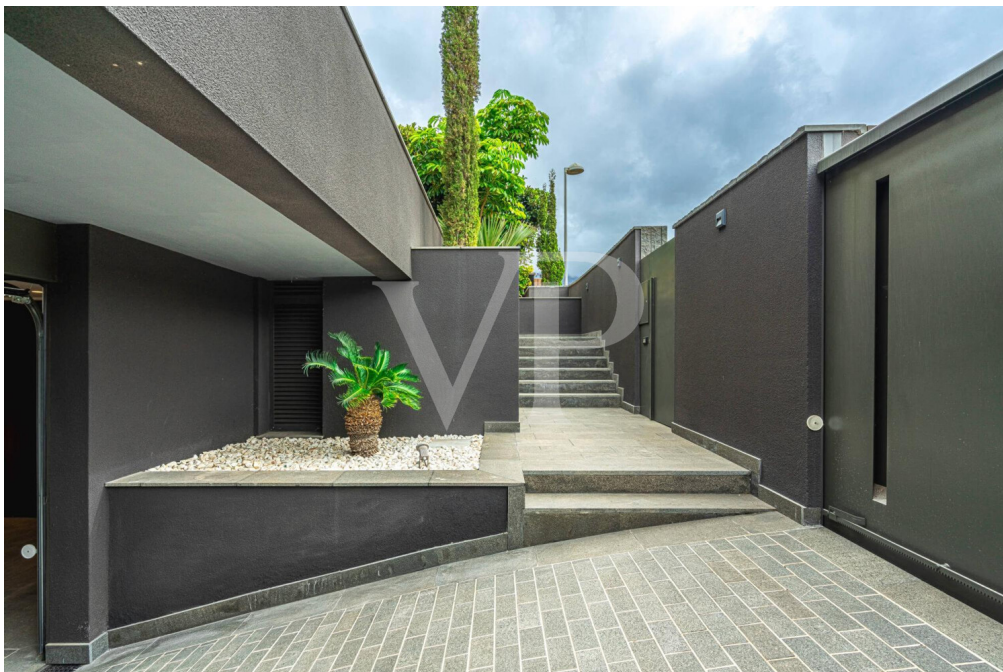
Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

Το ακίνητο



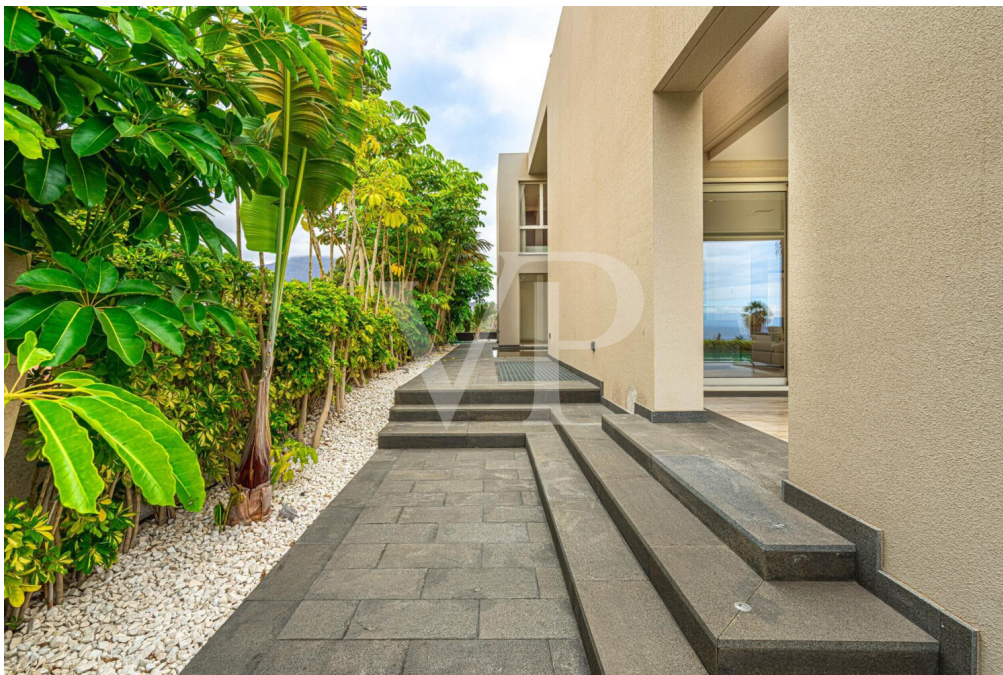
Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

Το ακίνητο



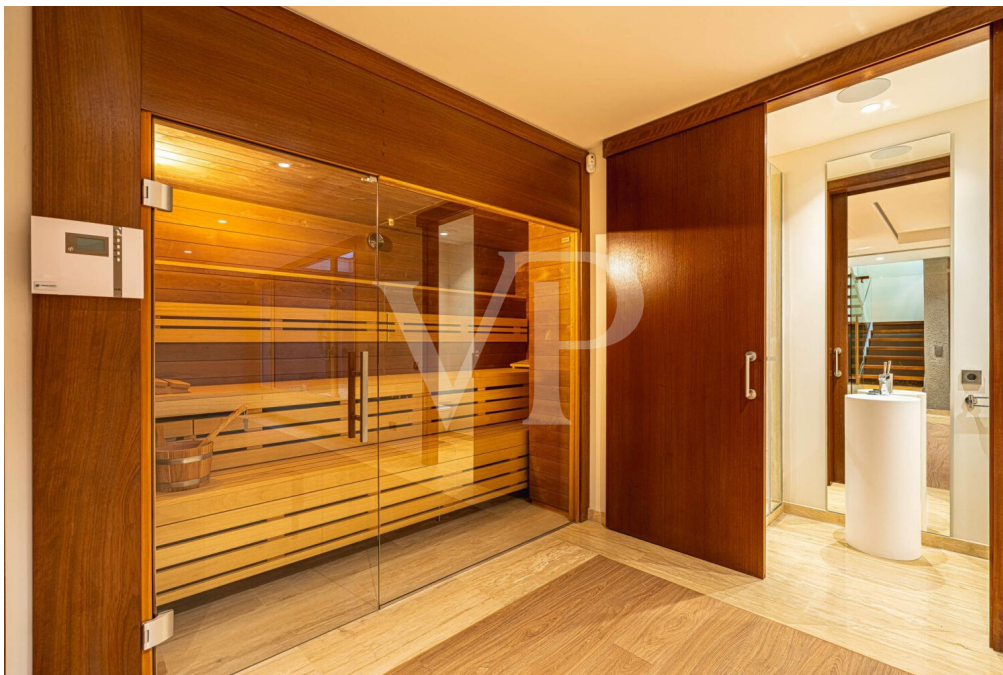
Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

Το ακίνητο



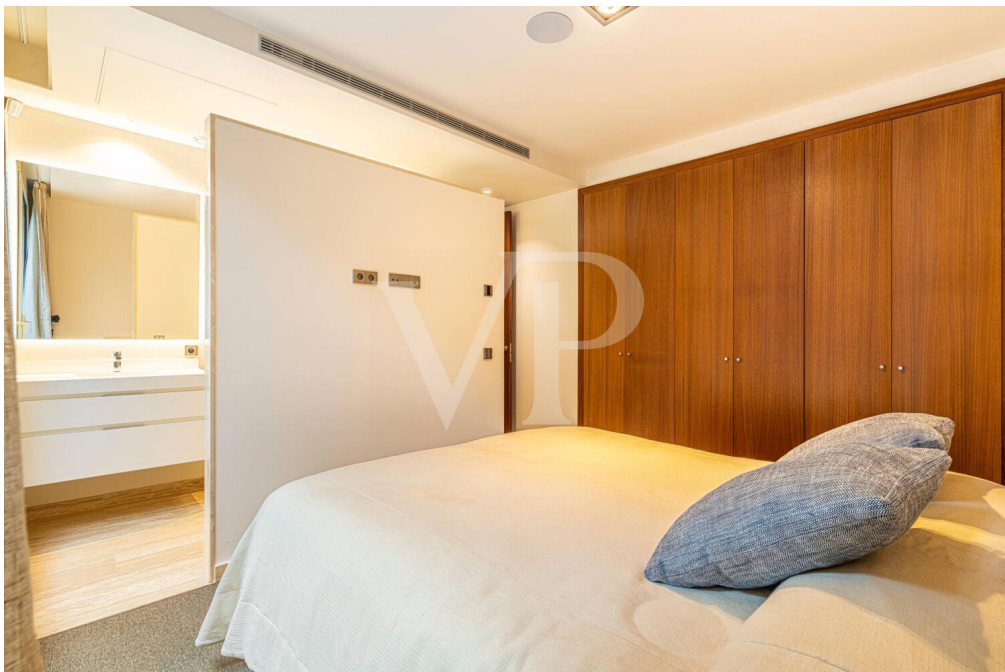
Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

Το ακίνητο



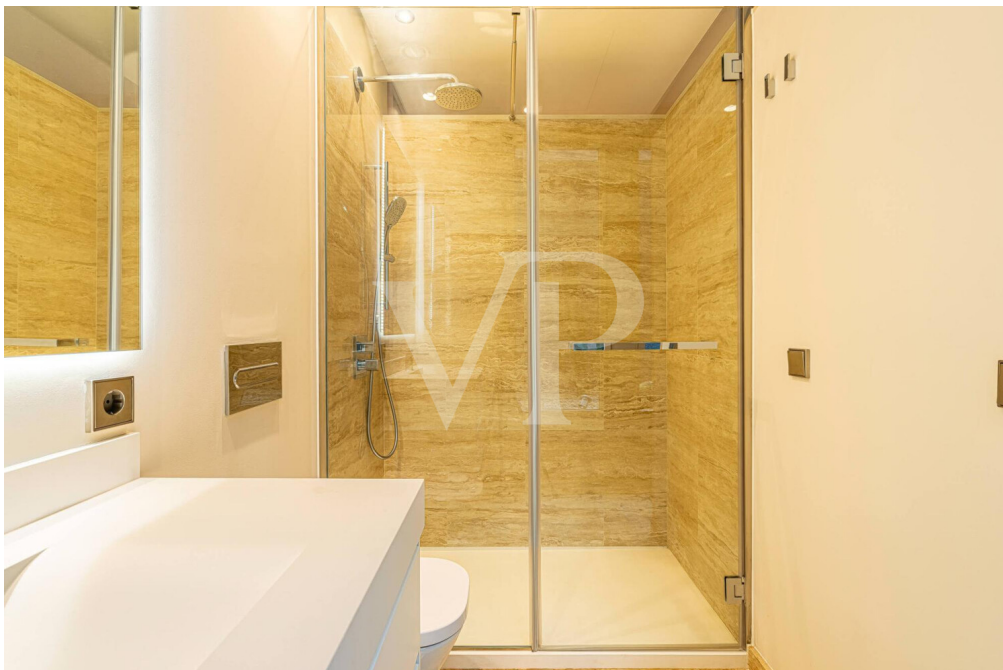
Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

Το ακίνητο



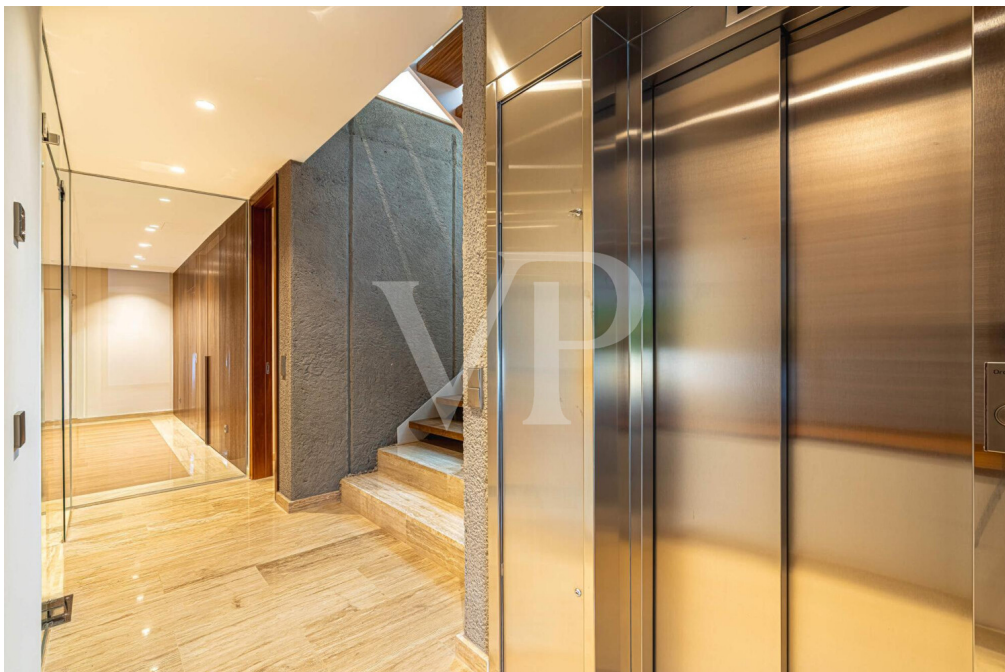
Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

Το ακίνητο



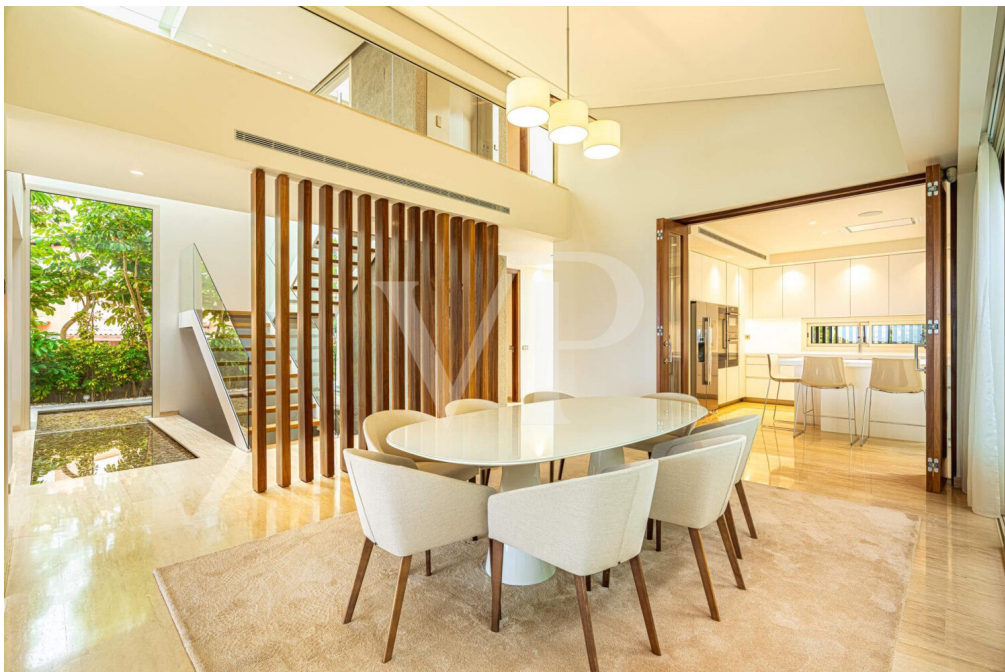
Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

Το ακίνητο



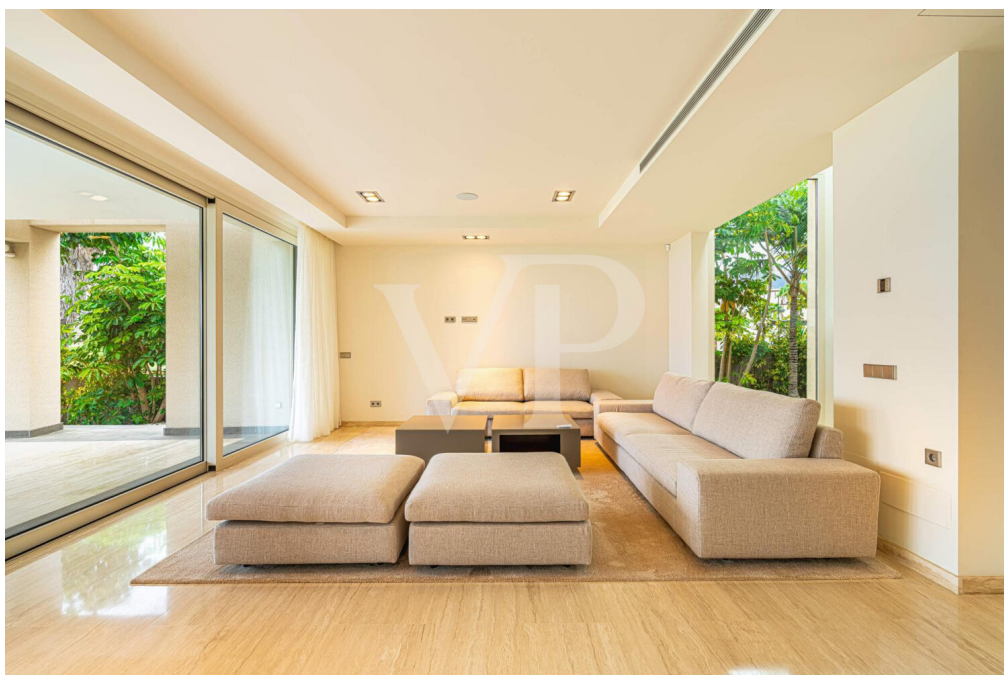
Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

Το ακίνητο



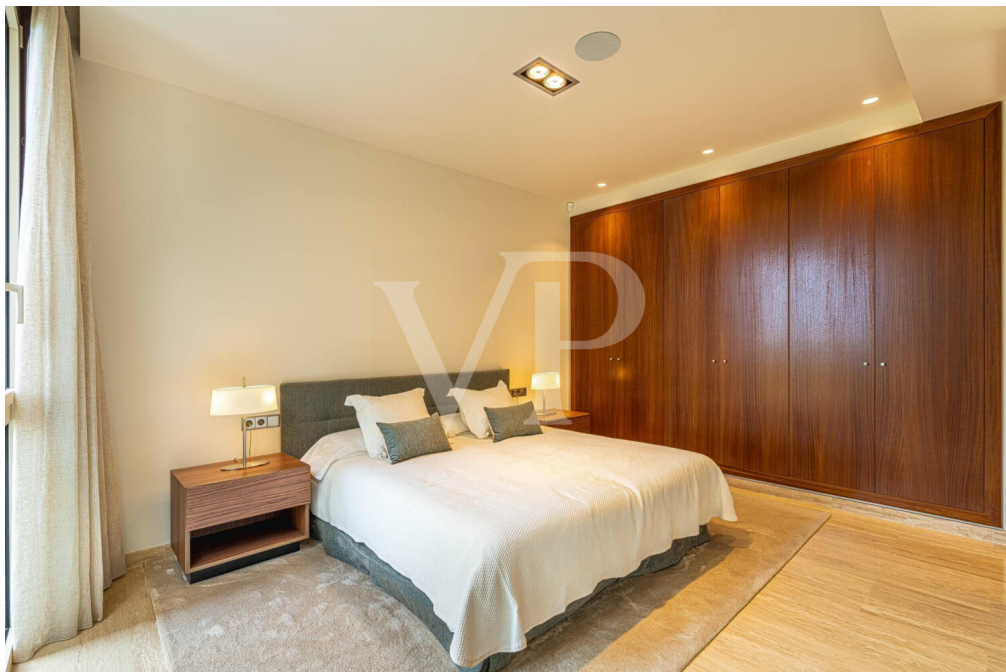
Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

Το ακίνητο



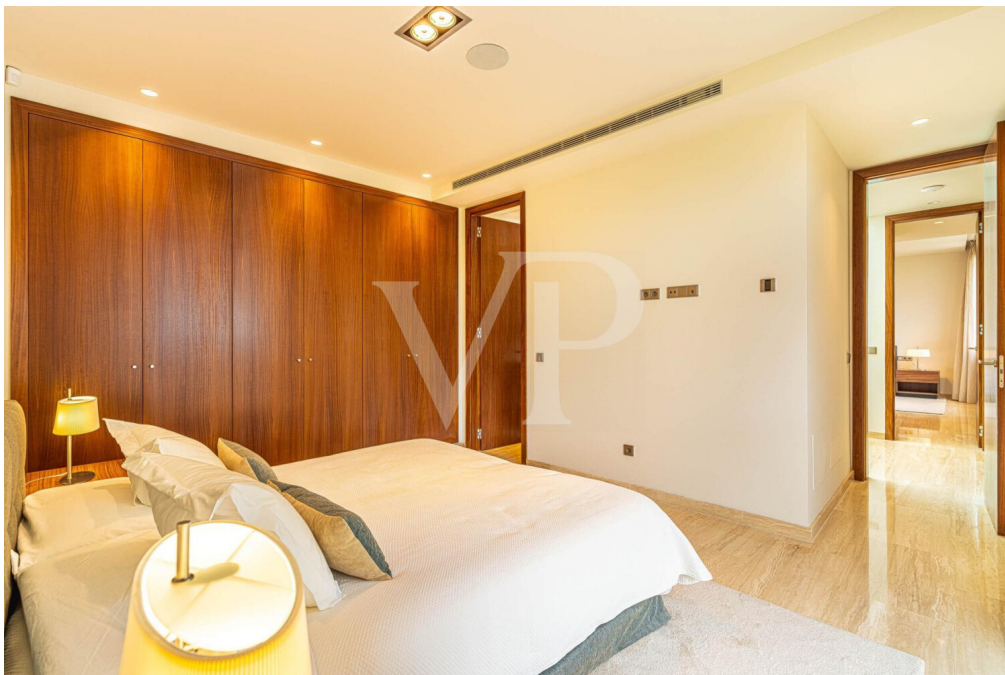
Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

Το ακίνητο



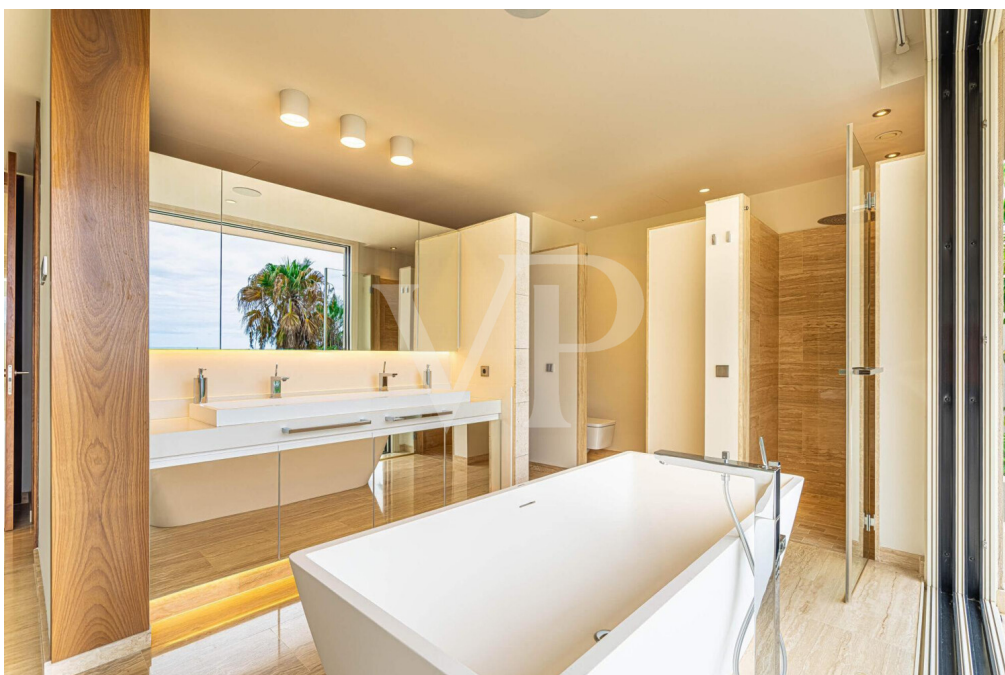
Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

Το ακίνητο



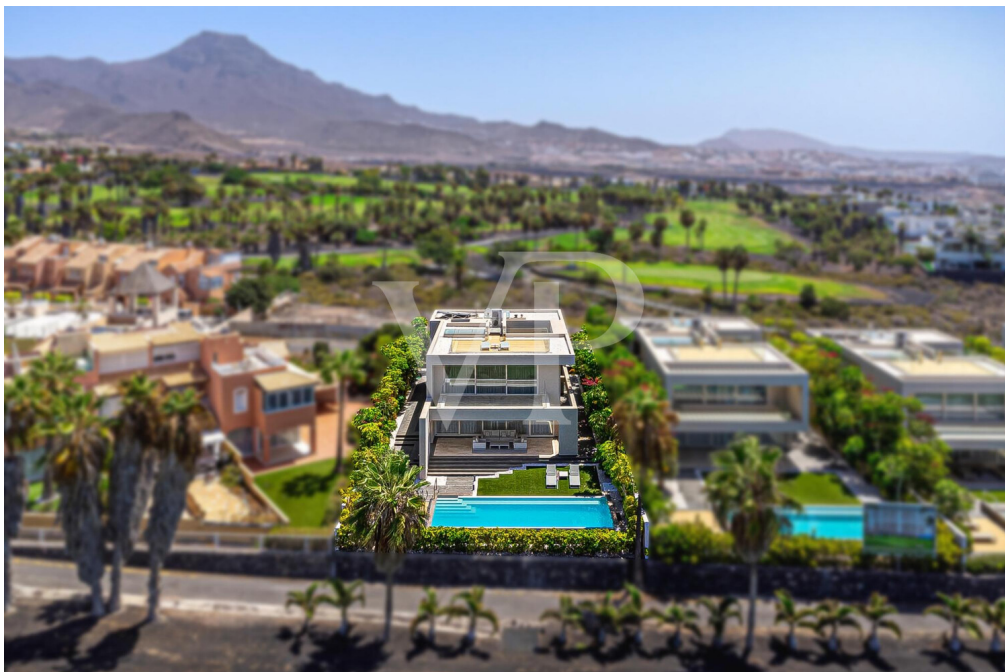
Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

Το ακίνητο



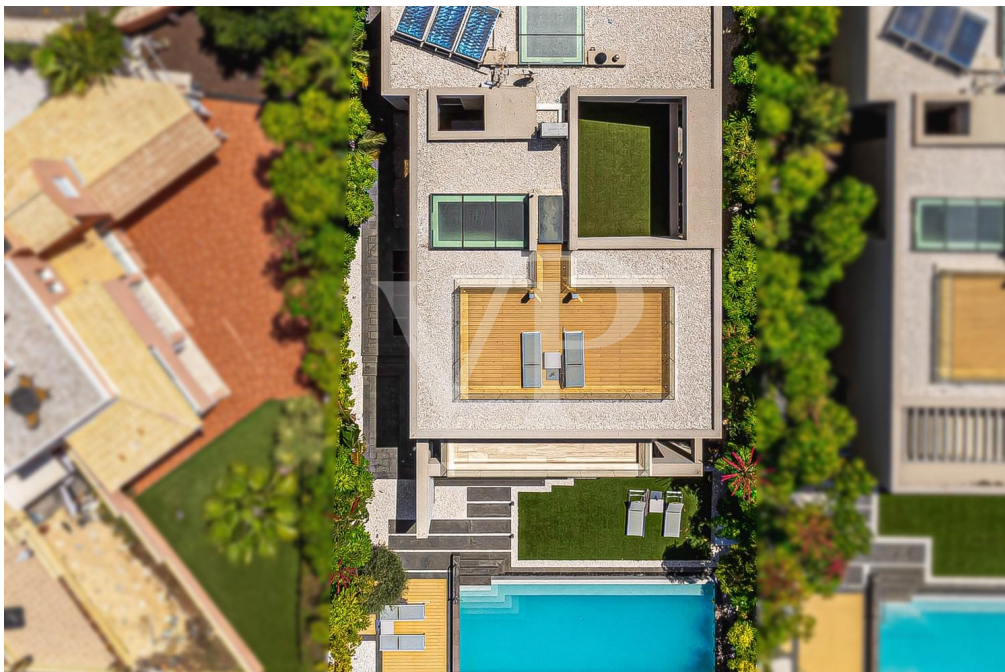
Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

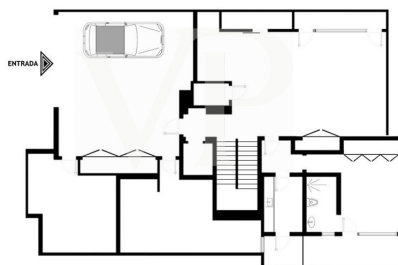
Το ακίνητο



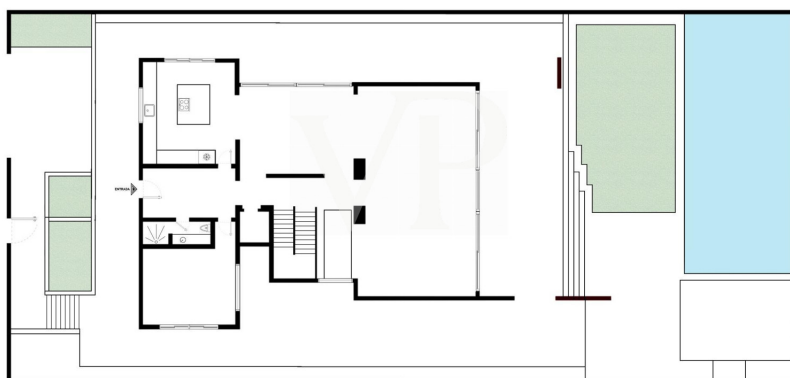
Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

Κάτοψη

PLANTA -1 / GARAJE



PLANTA BAJA



PRIMERA PLANTA



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η εκπληκτική πολυτελής βίλα με πισίνα υπερχειλίσσης βρίσκεται ακριβώς πάνω στο γήπεδο γκολφ Costa Adeje. Εκτείνεται σε τρεις ορόφους με συνολικά πέντε υπνοδωμάτια, και συνδυάζει πολυτέλεια, άνεση και τεχνολογία. Το κάτω επίπεδο προσφέρει χολ εισόδου, υπνοδωμάτιο επισκεπτών με ιδιωτικό μπάνιο, πλυσταριό, μεγάλο γυμναστήριο, ντους, σάουνα, αποθήκη και μεγάλο γκαράζ δύο αυτοκινήτων. Το ισόγειο, προσβάσιμο μέσω σκάλας και ανελκυστήρα, διαθέτει ένα φωτεινό υπνοδωμάτιο επισκεπτών και μια πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα γκουρμέ με συσκευές υψηλής τεχνολογίας και ένα κεντρικό νησί. Παρέχει πρόσβαση σε μια απίστευτη τραπεζαρία και σαλόνι με μεγάλα παράθυρα. Μια σκεπαστή βεράντα οδηγεί στην πισίνα υπερχειλίσσης. Ο επάνω όροφος προσφέρει δύο υπνοδωμάτια επισκεπτών με ιδιωτικό μπάνιο. Υπάρχει επίσης μια μεγαλοπρεπής κύρια σουίτα με γκαρνταρόμπα, ένα μπάνιο με ντους, μια φανταστική μπανιέρα με θέα στη θάλασσα και μια μεγάλη ιδιωτική βεράντα. Αυτό το κατάλυμα προσφέρει έναν αποκλειστικό τρόπο ζωής σε ένα μαγευτικό περιβάλλον και κομψότητα σε μια προνομιακή τοποθεσία.

Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Luxusvilla mit Hausautomationssystem
- Grundstück: 724 M²
- 5 Schlafzimmer, davon 4 mit eigenem Bad und italienischer Dusche
- 4 Badezimmer + 1 Gäste WC
- Master-Suite mit eigener Terrasse, Whirlpool, Ankleidezimmer und Meerblick
- Fitnessraum im Erdgeschoss mit Sauna und Dusche
- Garage für zwei Autos
- Infinity-Pool mit Blick auf den Golf und das Meer
- Unmöbliert verkauft
- Klimaanlage durch Warm-/Kaltkanalsystem
- Solarplatten / Aufzug
- Beleuchtungssystem in Gartenbereichen

Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

Όλα για την τοποθεσία

Die Umgebung um den Golf Costa Adeje ist aktuell die luxuriöseste Zone im Süden von Teneriffa. In den letzten sechs Jahren sind hier viele moderne und hochwertige Villen entstanden, in einer atemberaubenden und exklusiven Umgebung des berühmten Golfplatzes. Nicht nur bei Golf- Liebhabern ist diese fantastische Lage äusserst angesagt. Man findet hier Luxusimmobilien im typisch kanarischen oder klassischem Stil bis hin zur minimalistischen Architektur mit klaren Linien. Für jeden Geschmack ist etwas dabei. Nur einen Steinwurf entfernt liegt La Caleta, ein kleines Fischerdorf mit vielen charmanten Restaurants, wo man atemberaubende Sonnenuntergänge geniessen kann. Die nächste Bademöglichkeit ist der berühmte und beliebte Playa del Duque in Costa Adeje mit seinem weissen Sandstrand. In Costa Adeje findet man eine grosse Auswahl an luxuriösen Hotels, Restaurants, Wellness- und SPA- Zentren, sowie Einkaufsmöglichkeiten. Weitere touristische Gebiete, wie Playa de Las Americas und Los Cristianos sind in Kürze zu erreichen. Durch die hervorragende Autobahnanbindung sind es nur ca. 20 Minuten bis zum Flughafen Süd (Reina Sofia) und ca. 1 Stunden zum Flughafen im Norden.

Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

Άλλες πληροφορίες

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: ES253185397 - 38679 Adeje - Golf Costa Adeje

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com