

**Guia de Isora - Abama Golf Resort****???????????? & ?????????: ????????? ?????????  
?????? ??? Abama Resort**

**Αριθμός ακινήτου: ES253185344**



**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.949.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 138,4 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4**

**Αριθμός ακινήτου: ES253185344 - 38687 Guia de Isora - Abama Golf Resort**

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ????????
- ?????? ????????????
- ?????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: ES253185344 - 38687 Guia de Isora - Abama Golf Resort

?? ??? ?????

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| ???????? ?????????  | ES253185344              |
| ???????????         | ca. 138,4 m <sup>2</sup> |
| ???????             | 2                        |
| ????????            | 4                        |
| ?????????? ???      | 3                        |
| ??????????          |                          |
| ??????????          | 3                        |
| ????? ????????????  | 2025                     |
| ?????? ???????????? | 1 x ??????               |

|                      |                                                        |
|----------------------|--------------------------------------------------------|
| ????? ??????         | 1.949.000 EUR                                          |
| ???????????          | ???????                                                |
| ???????????????????? | ca. 176 m <sup>2</sup>                                 |
| ?????                |                                                        |
| ???????              | ????????, ??????, ??????,<br>???????????????? ???????? |

Αριθμός ακινήτου: ES253185344 - 38687 Guia de Isora - Abama Golf Resort

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253185344 - 38687 Guia de Isora - Abama Golf Resort

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253185344 - 38687 Guia de Isora - Abama Golf Resort

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253185344 - 38687 Guia de Isora - Abama Golf Resort

?? ???????



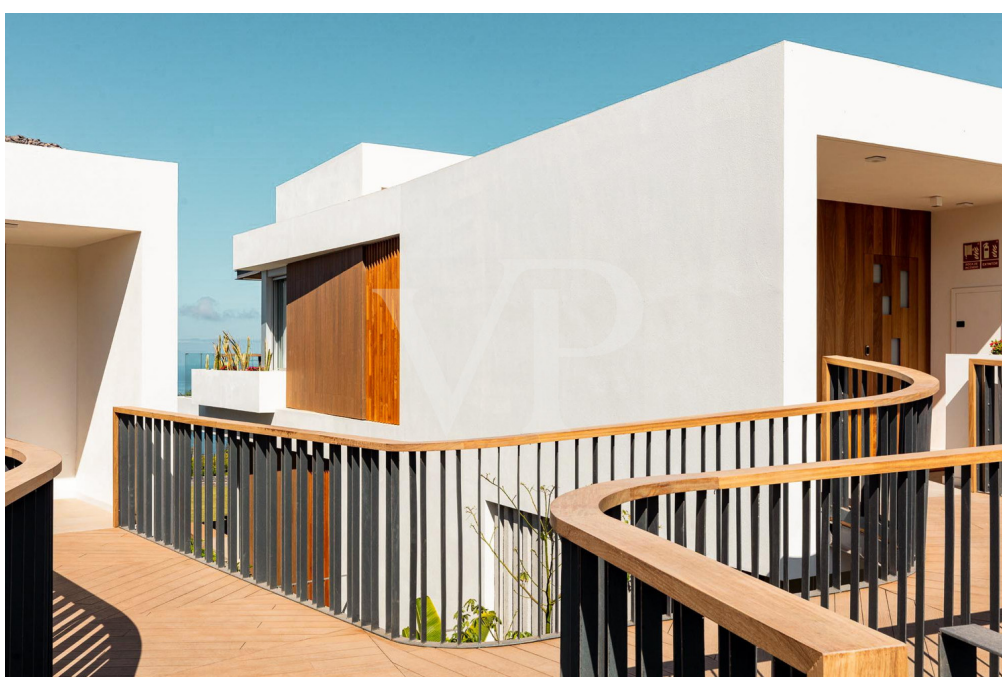
Αριθμός ακινήτου: ES253185344 - 38687 Guia de Isora - Abama Golf Resort

?? ???????



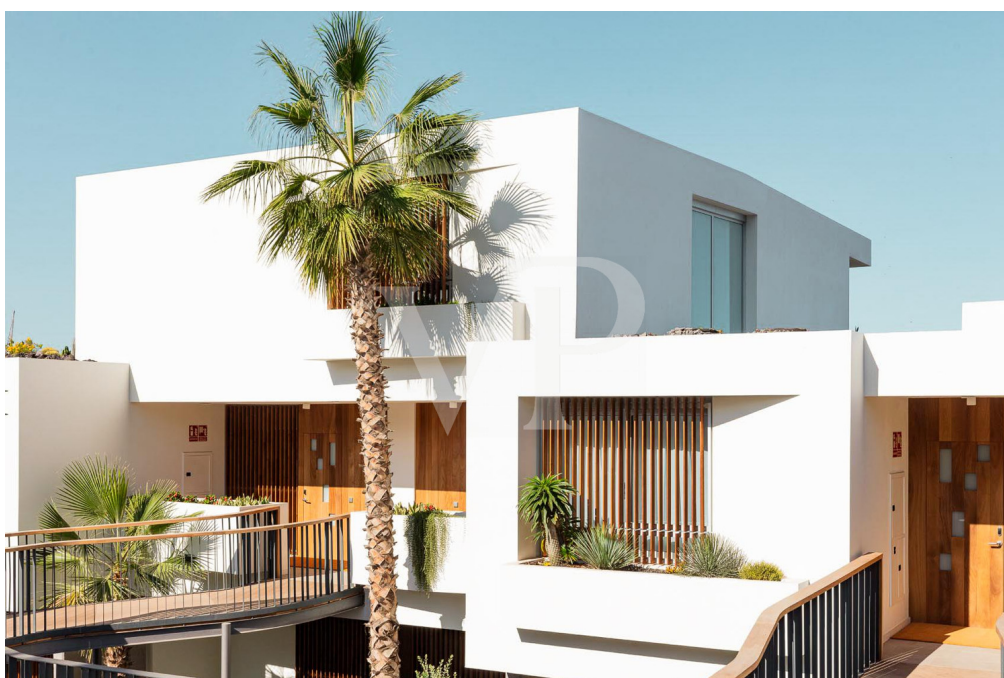
Αριθμός ακινήτου: ES253185344 - 38687 Guia de Isora - Abama Golf Resort

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253185344 - 38687 Guia de Isora - Abama Golf Resort

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253185344 - 38687 Guia de Isora - Abama Golf Resort

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253185344 - 38687 Guia de Isora - Abama Golf Resort

?? ????????



**Αριθμός ακινήτου: ES253185344 - 38687 Guia de Isora - Abama Golf Resort**

**?? ???????**



Αριθμός ακινήτου: ES253185344 - 38687 Guia de Isora - Abama Golf Resort

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253185344 - 38687 Guia de Isora - Abama Golf Resort

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253185344 - 38687 Guia de Isora - Abama Golf Resort

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES253185344 - 38687 Guia de Isora - Abama Golf Resort

??????

PRIMERA PLANTA



PLANTA BAJA



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

???

??? ???????? ???????? ?? ?????? ??????????? ??? ??? ?? ??? ?????????????? ?????? ??  
 ??? ??? ??? ??? ???????????? ???????????? ??? ?????????? ??????. ??? ?? ??????????????  
 ???????? ?????????? ??? ???????? ?????? ??? **Jardines de Abama**, ?????????? ?? ??? ???????  
 ??? ?? ?????????????? ?????? ??? ?????????? ??? **2025** - ? ????? ???????? ?????? ?????????? ??????.  
 ?????????? ?? ?????????? ???????? ???????? ?????????? ?? ????? ?????????????? ??? ????? ???????.  
 ?? ???????? ??????????????: ??? ?????????? ???????? ???????? **130 ?.**, ??? ??????????  
 ?????????????? ?????????????? ??? ????? ?????????????? ??????, ?? ?????????????? **Abama Golf Resort**,  
 ??? **Playa San Juan**, ?????? ??? ??? ?????????? ????? **La Gomera**. ??? ?????????????? ?????  
 ??? ?????????? ??? ?????????????? ??? ?????????????? ??? ?????????? - ??? ?? ?????? ??????????  
 ?????????????? ?????????????? ?????? ??? ?????? ??????. ??? ??? ?????????????????? ??? ?????  
 ?????????????? ?? ?????? ??? ??? ?????????? ??????????. ???????? ??? ?? ?????? ?????????? ??  
 ???????? ?????????????? ???????? ??? ?????? ??? ?????????????????? ?????????????? ??? ??????????  
 ?????????????????, ????, ?????????????? ?????????????? ?????? ??? ?????? ???????? ??????????. ?????  
 ?????? ??? ?????????????????? ?? ?????? - ??? ???????? ??? ??????????????.

**Αριθμός ακινήτου: ES253185344 - 38687 Guia de Isora - Abama Golf Resort**

**????????????? ??? ????????**

- Penthaus Wohnung über zwei Etagen in Jardines de Abama
- Neubau, Fertigstellung Oktober 2025, ERSTBEZUG
- 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer
- 138 m<sup>2</sup> Wohnfläche + 138 m<sup>2</sup> Terrasse
- Panoramablick
- Komplett möbliert und ausgestattet
- Garagenstellplatz
- Abstellraum
- Gemeinschaftspool
- Touristische Vermietung über das Hotel möglich

**Αριθμός ακινήτου: ES253185344 - 38687 Guía de Isora - Abama Golf Resort**

**??? ??? ??? ?????????**

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen.

Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spazierengehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

**Αριθμός ακινήτου: ES253185344 - 38687 Guia de Isora - Abama Golf Resort**

**????? ????????????**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: ES253185344 - 38687 Guia de Isora - Abama Golf Resort**

**?????????? ??????????????**

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**