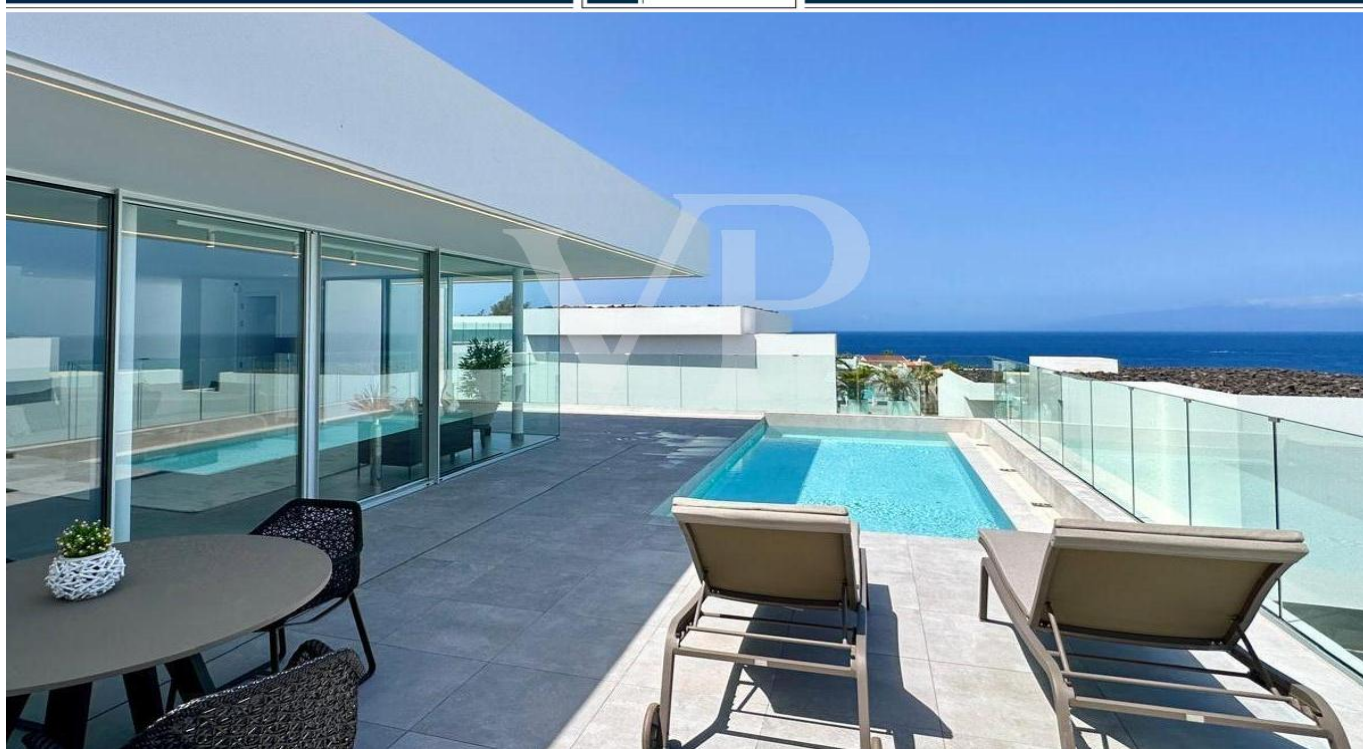


Callao Salvaje

# Πολυτελής βίλα με ιδιωτική πισίνα και θέα στη θάλασσα στο Rokabella

Αριθμός ακινήτου: ES243185004



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.590.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 157 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 300 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

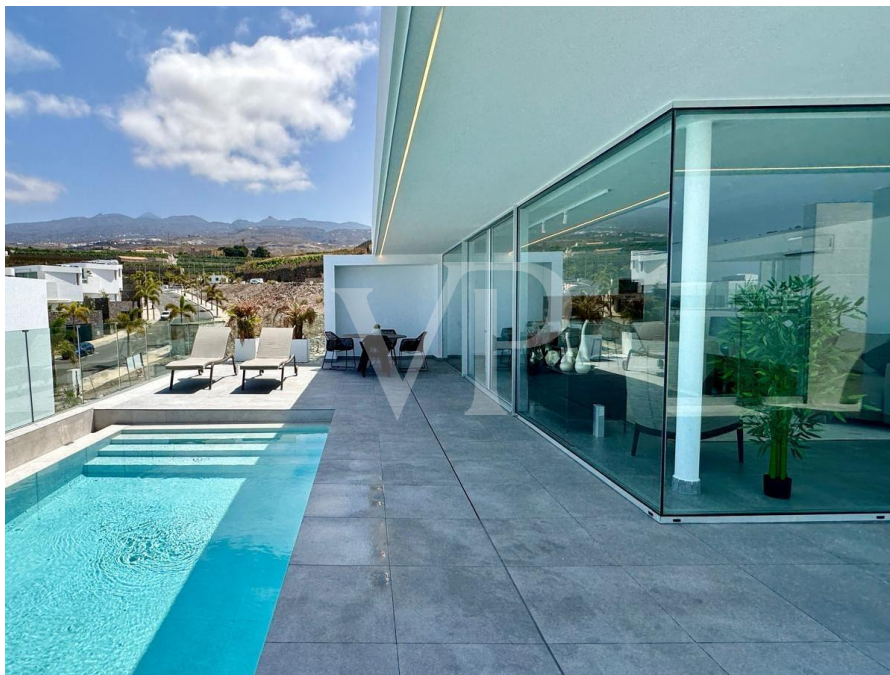
Αριθμός ακινήτου: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES243185004	Τιμή αγοράς	1.590.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 157 m <sup>2</sup>	σπίτι	Βίλα
Δωμάτια	4	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 195 m <sup>2</sup>
Κατάσταση του ακινήτου	3	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα
τουαλέτα	3		
Έτος κατασκευής	2023		
Χώρος στάθμευσης	2 x Αλλα		

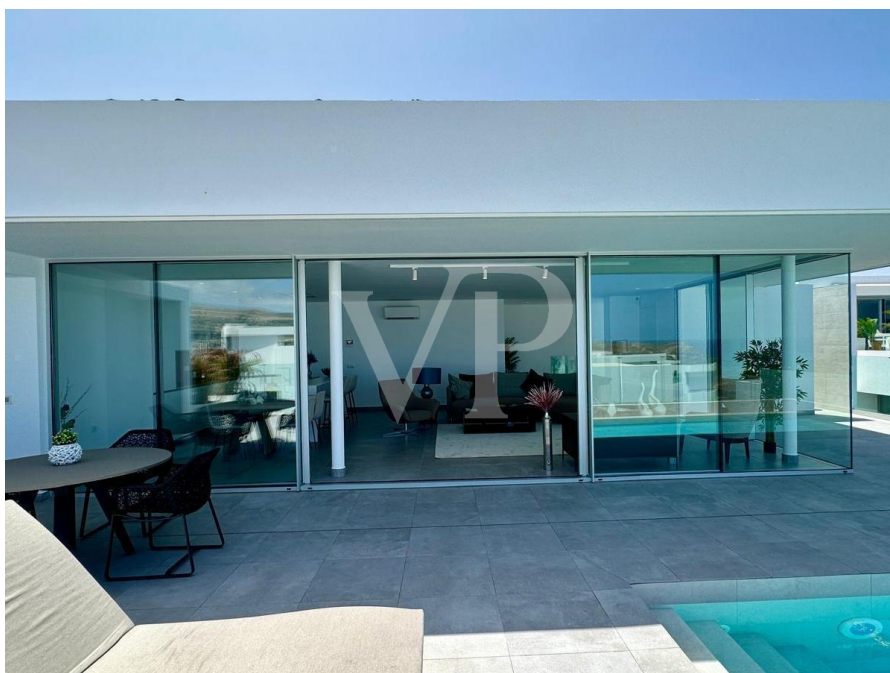
Αριθμός ακινήτου: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

## Το ακίνητο



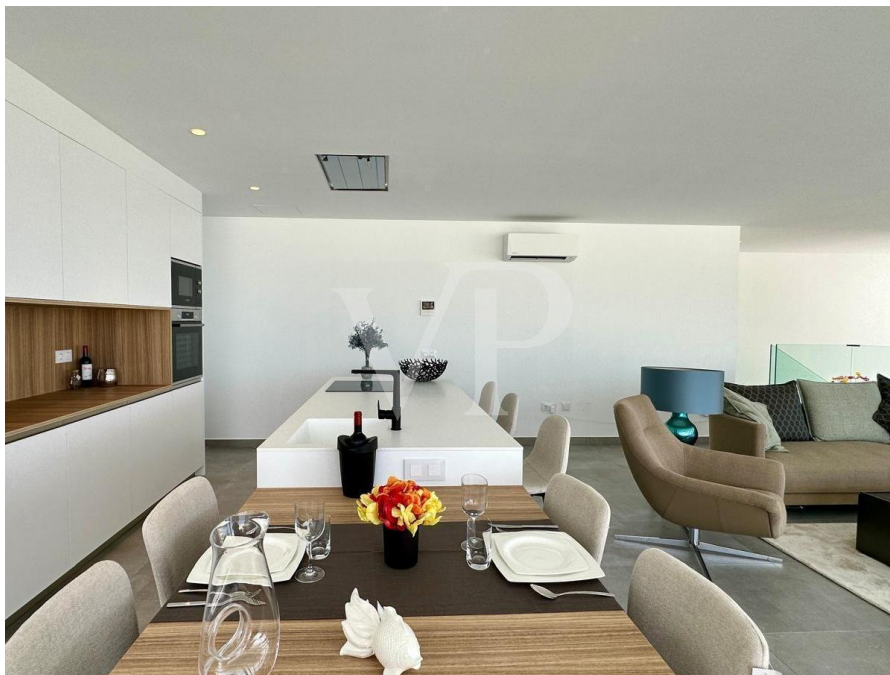
Αριθμός ακινήτου: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

## Το ακίνητο



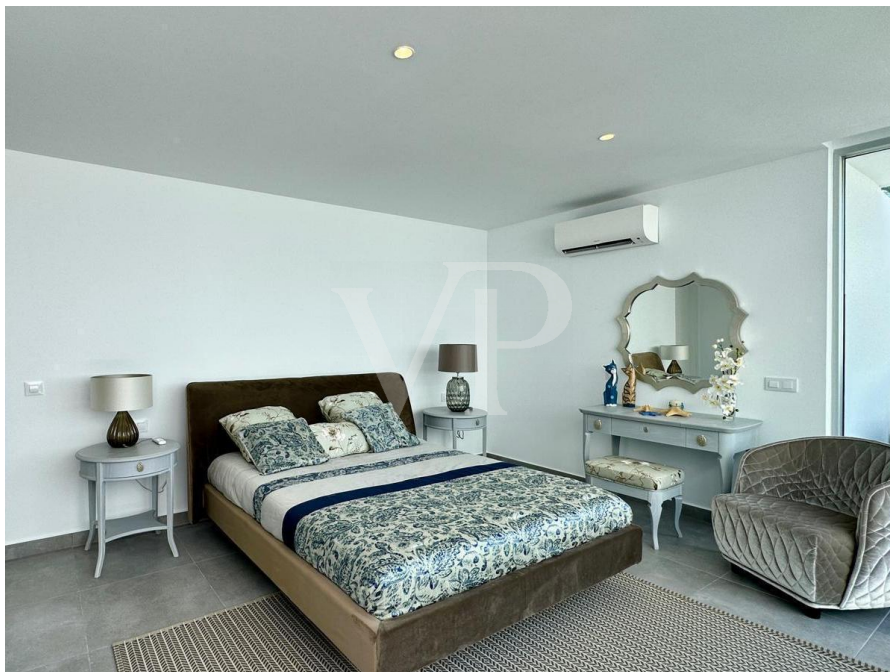
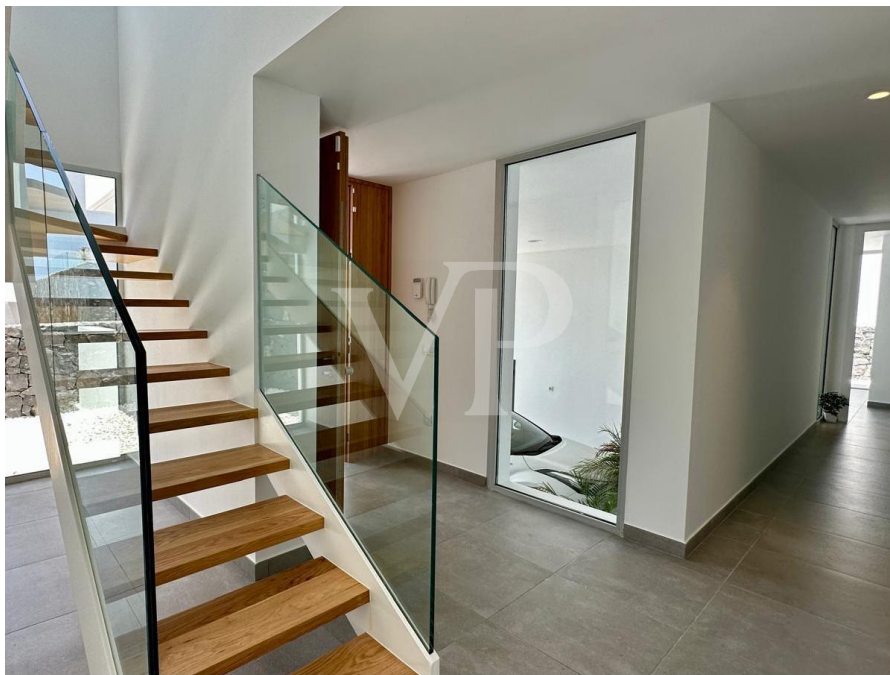
Αριθμός ακινήτου: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

## Το ακίνητο



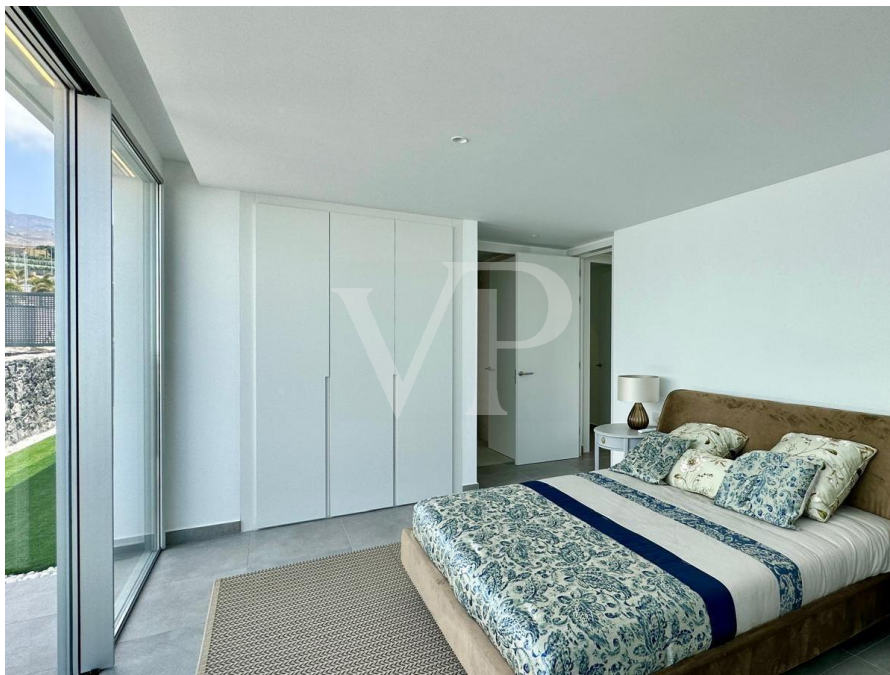
Αριθμός ακινήτου: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

## Το ακίνητο



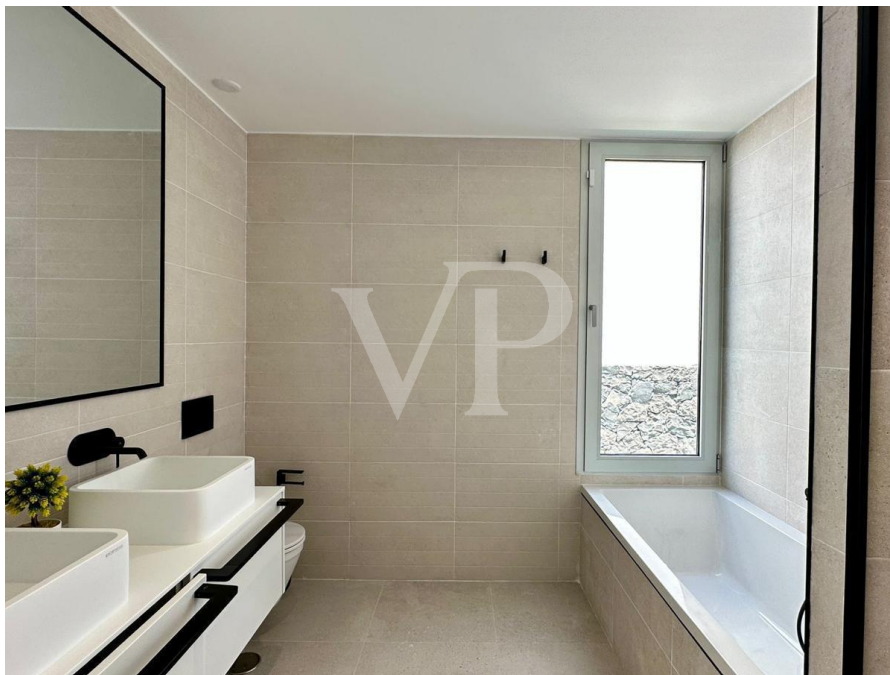
Αριθμός ακινήτου: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

## Το ακίνητο



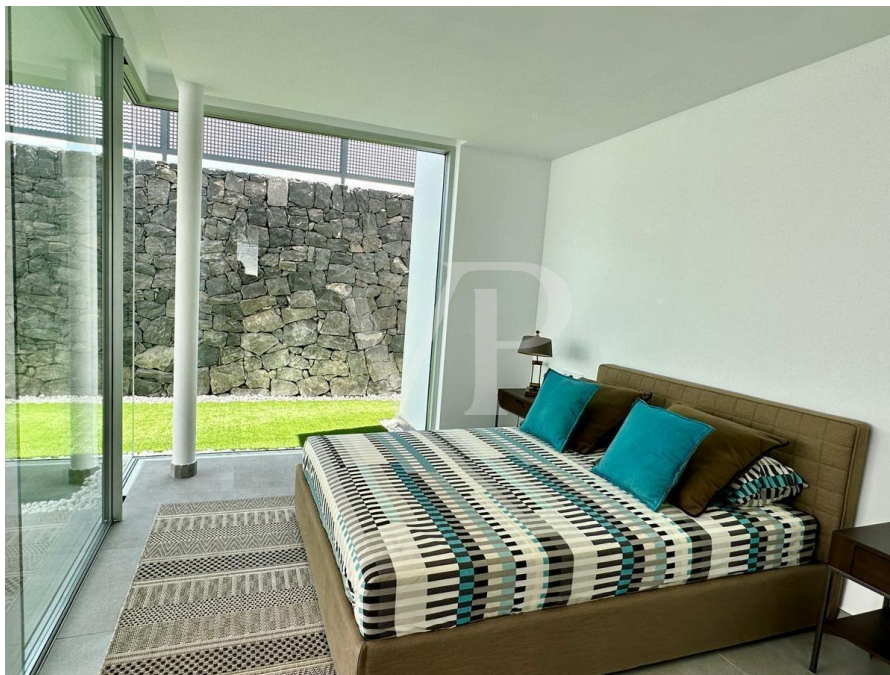
Αριθμός ακινήτου: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

## Το ακίνητο



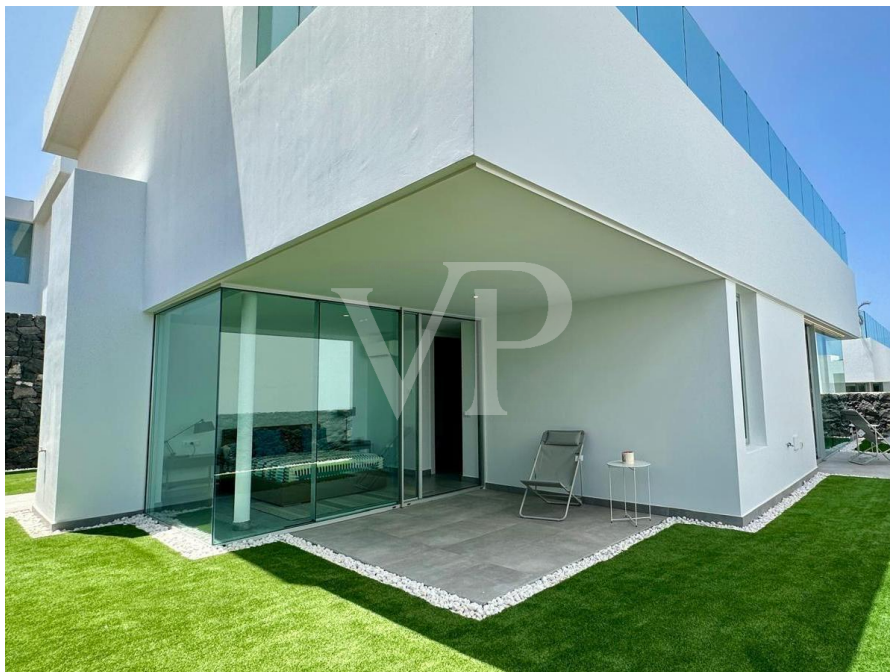
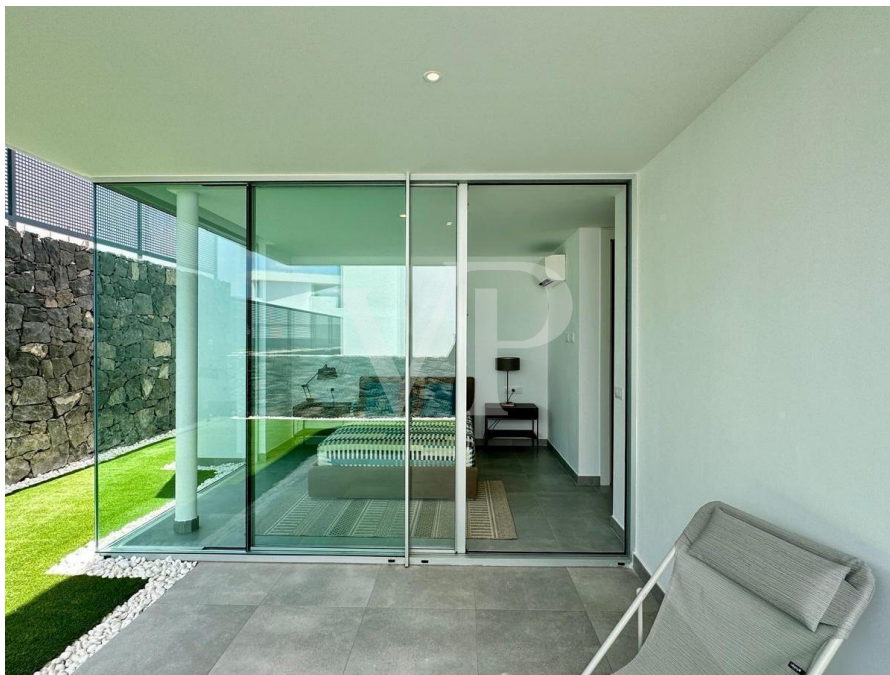
Αριθμός ακινήτου: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

## Το ακίνητο



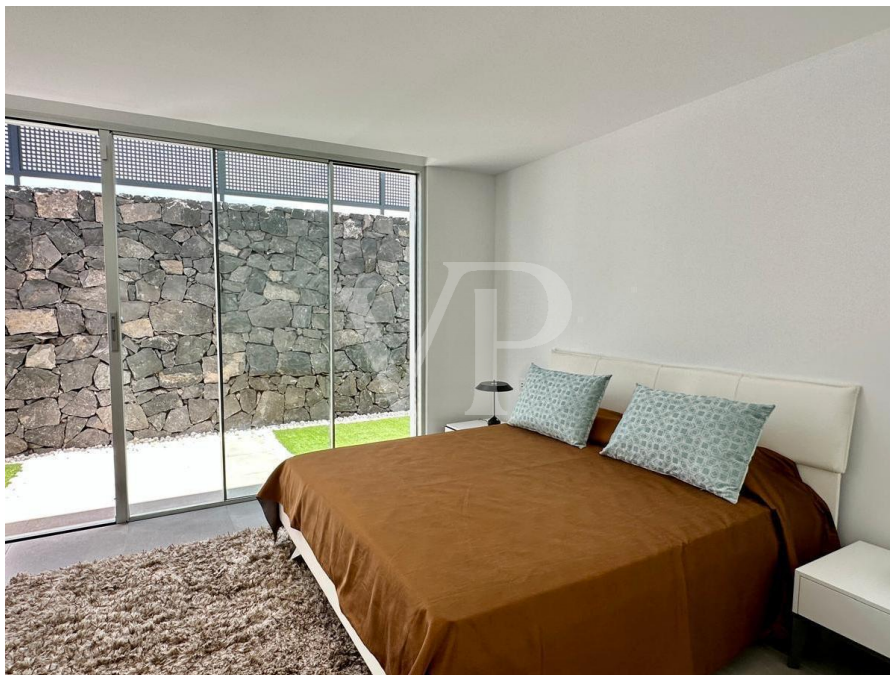
Αριθμός ακινήτου: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

## Το ακίνητο



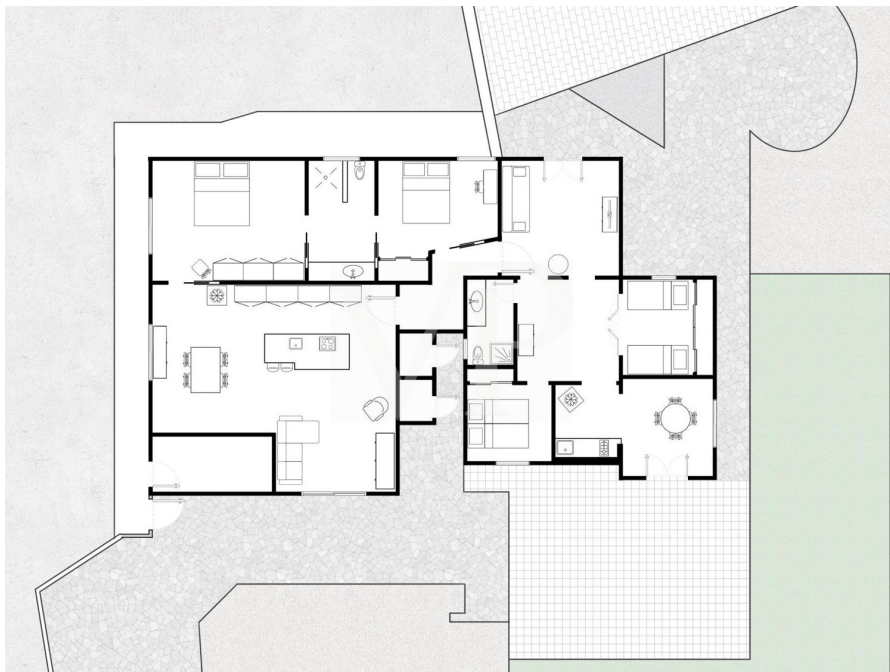
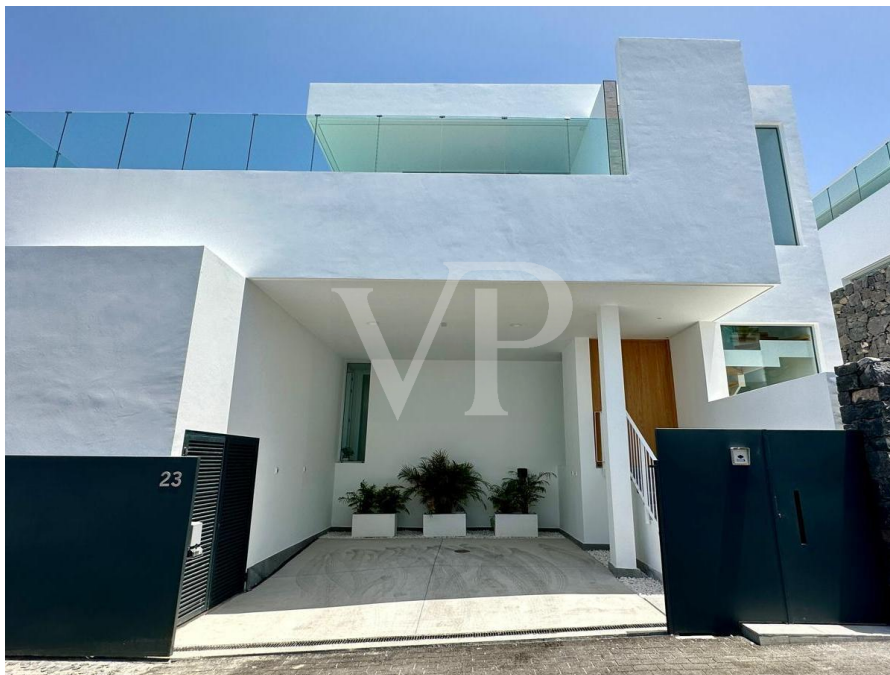
Αριθμός ακινήτου: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje**

## Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η μοντέρνα βίλα, μέρος του Sybaris Premium Villas, βρίσκεται σε μια μοναδική παραθαλάσσια τοποθεσία στη νότια Τενερίφη. Σχεδιασμένη με σχολαστική προσοχή στη λεπτομέρεια και για να πληροί τα υψηλότερα πρότυπα, διαθέτει σύγχρονο στυλ και υλικά υψηλής ποιότητας που μεγιστοποιούν το φυσικό φως και την εκπληκτική θέα. Το ισόγειο περιλαμβάνει τρία ευρύχωρα υπνοδωμάτια, το καθένα με δικό του μπάνιο και πρόσβαση σε μια όμορφη βεράντα και κήπο. Σε αυτό το επίπεδο βρίσκεται επίσης ένα βοηθητικό δωμάτιο. Ο επάνω όροφος διαθέτει ένα φωτεινό σαλόνι με παράθυρα από το δάπεδο μέχρι την οροφή που προσφέρουν εξαιρετική θέα στον Ατλαντικό Ωκεανό, μια μοντέρνα κουζίνα ανοιχτού τύπου με συσκευές υψηλής τεχνολογίας και ένα WC επισκεπτών. Το σαλόνι ανοίγει σε έναν εκπληκτικό εξωτερικό χώρο με μεγάλη βεράντα, ιδιωτική πισίνα και εξωτερικό ντους - ιδανικό για να απολαύσετε το τέλειο κλίμα της Τενερίφης. Αυτό το ακίνητο διαθέτει επίσης κλιματισμό και ένα βιώσιμο αεροθερμικό σύστημα για ζεστό νερό. Επικοινωνήστε μαζί μας για να ανακαλύψετε αυτό το εντυπωσιακό ακίνητο!

**Αριθμός ακινήτου: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Moderne Luxusvilla
- 3 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- Privater Pool
- Klimaanlage
- Nachhaltiges athermisches System zur Warmwasserbereitung
- 2 Parkplätze
- Haushaltsraum
- Terrasse mit Meerblick
- Garten

**Αριθμός ακινήτου: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje**

## Όλα για την τοποθεσία

Callao Salvaje liegt an der Südwestküste Teneriffas, gehört zur Gemeinde Adeje und ist einer der Orte der Insel mit den meisten Sonnentagen pro Jahr. Dort finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Cafés, Bars, Restaurants und einen vulkanischen Sandstrand. Die charmante Stadt ist ein guter und bequemer Ausgangspunkt für viele Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Surfen, Tauchen, Golf oder Reiten. Von hier aus erreichen Sie den Nationalpark und den Pico del Teide mit dem Auto in ca. 50 Minuten. Auch die Gegend von Costa Adeje, mit dem berühmten „Playa del Duque“ und den Stränden von Playa de Las Américas ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Der Süd Flughafen ist ca. 25 Autominuten und der Nord Flughafen ist ca. 50 Minuten entfernt.

**Αριθμός ακινήτου: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje**

## Άλλες πληροφορίες

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: ES243185004 - 38678 Callao Salvaje**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)