

Guia de Isora - Abama Golf Resort

# Αποκλειστική βίλα σχεδιαστών με πολυτελείς ανέσεις και εκπληκτική θέα στη θάλασσα

Αριθμός ακινήτου: **ES243184838**



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 6.000.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 400 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 8 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 807 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES243184838
Επιφάνεια	ca. 400 m <sup>2</sup>
Δωμάτια	8
Κατάσταση του ακινήτου	5
τουαλέτα	5
Έτος κατασκευής	2021

Τιμή αγοράς	6.000.000 EUR
σπίτι	Βίλα
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 489 m <sup>2</sup>
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα

Αριθμός ακινήτου: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



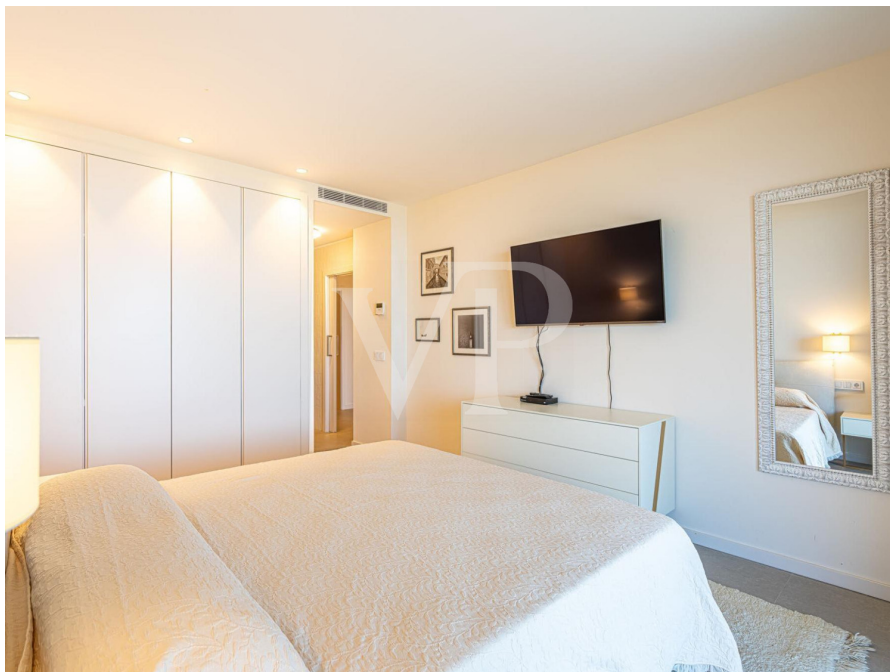
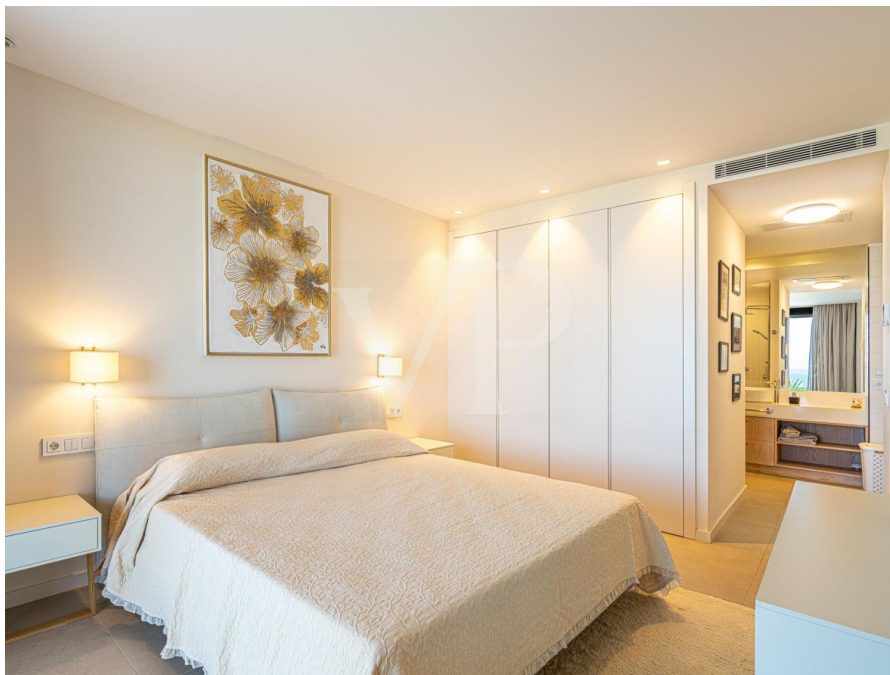
Αριθμός ακινήτου: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



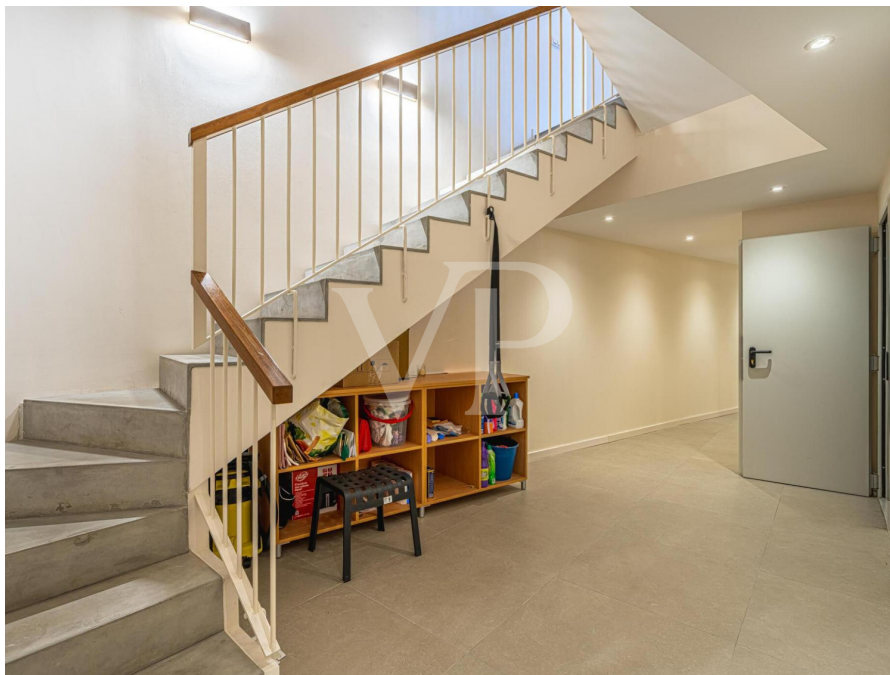
Αριθμός ακινήτου: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## Το ακίνητο



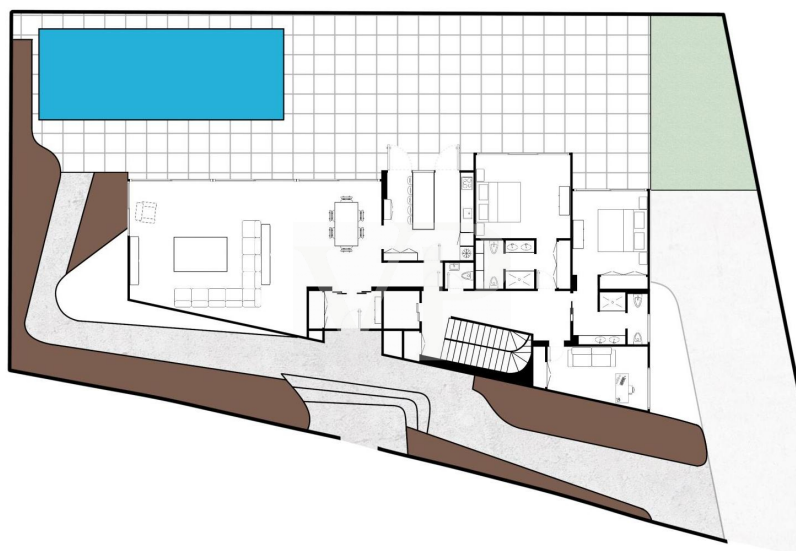
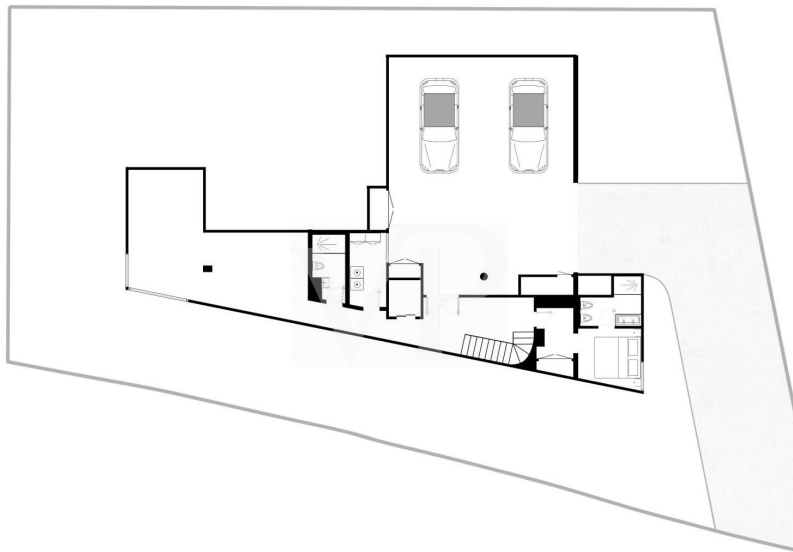
Αριθμός ακινήτου: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

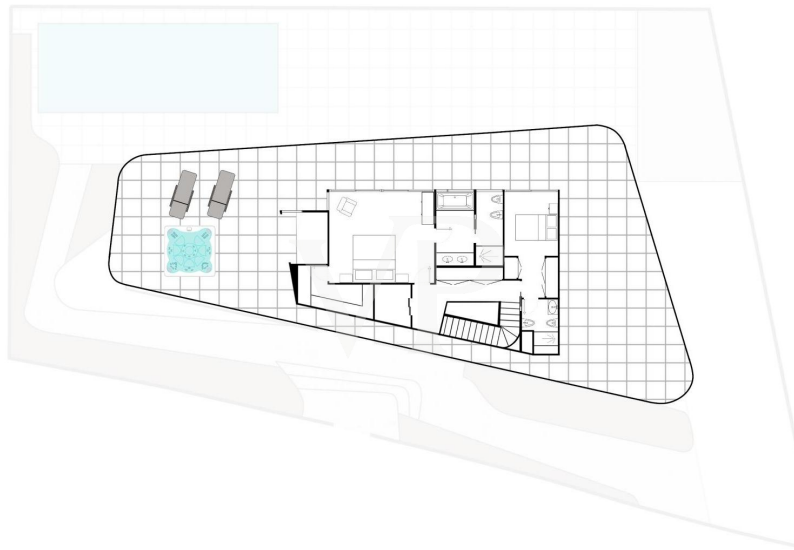
## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## Κάτοψη





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort**

## Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η αποκλειστική βίλα, με τον μοναδικό και ξεχωριστό σχεδιασμό της, χτίστηκε με σχολαστική προσοχή στη λεπτομέρεια για να εξασφαλίσει μέγιστη άνεση. Χτισμένη σε οικόπεδο 807 τ.μ., η ιδιοκτησία εκτείνεται σε τρεις ορόφους, προσφέροντας ενιαίους χώρους διαβίωσης και άφθονο φυσικό φως. Το κάτω επίπεδο διαθέτει γυμναστήριο, πλυσταριό, δύο γκαράζ με χώρο για τέσσερα αυτοκίνητα και ένα ευρύχωρο υπνοδωμάτιο με ιδιωτικό μπάνιο. Ο κύριος όροφος περιλαμβάνει ένα πολυτελές σαλόνι και τραπεζαρία, ένα φιλόξενο χολ εισόδου, μια πολυτελή, πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα (ξεχωριστή), τουαλέτα επισκεπτών, ένα γραφείο και δύο μεγάλα υπνοδωμάτια με ιδιωτικό μπάνιο. Από το σαλόνι, έχετε πρόσβαση στην πολυτελή ηλιόλουστη βεράντα με θερμαινόμενη πισίνα υπερχειλίσσης και έναν γενναιόδωρο χώρο χαλάρωσης. Ο επάνω όροφος προσφέρει ένα επιπλέον υπνοδωμάτιο με ιδιωτικό μπάνιο και πρόσβαση στον εξωτερικό χώρο, καθώς και μια μεγαλοπρεπή κύρια σουίτα με μεγάλο ιδιωτικό μπάνιο και ευρύχωρο γκαρνταρόμπα. Από εκεί, έχετε πρόσβαση σε μια βεράντα χαλάρωσης με τζακούζι και εκπληκτική θέα στη θάλασσα. Η ιδιοκτησία είναι εξοπλισμένη με ιδιωτικό ανελκυστήρα, κλιματισμό σε όλα τα δωμάτια, σύστημα έξυπνου σπιτιού και έξυπνο εξαερισμό. Περιτριγυρισμένη από κήπους και βεράντες, αυτή η βίλα προσφέρει μια όαση ηρεμίας και πολυτέλειας.

**Αριθμός ακινήτου: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Luxusvilla mit Smart-Home-System
- 5 Schlafzimmer
- 6 Badezimmer
- Separates Büro
- Intelligentes Belüftungssystem für konstanten Luftstrom
- Zentrale Klimaanlage
- Aufzug
- Beheizter Infinity-Pool
- Solarpaneele
- Whirlpool
- Elektrische Rollläden
- Garage für 4 Autos

**Αριθμός ακινήτου: ES243184838 - 38688 Guía de Isora - Abama Golf Resort**

## Όλα για την τοποθεσία

Guía de Isora ist eine Gemeinde im Südwesten der Insel Teneriffa, eine der Kanarischen Inseln. Die Gemeinde liegt zwischen den Städten Adeje und Santiago del Teide. Das Gebiet von Guía de Isora ist sehr vielfältig und umfasst sowohl Küstengebiete als auch Bergregionen. Im Süden der Gemeinde befinden sich einige der bekanntesten Strände Teneriffas, darunter der Strand von Playa San Juan und der Strand von Alcalá. Die Küstenregion ist bekannt für ihre malerischen Dörfer, Fischerhäfen und exzellenten Fischrestaurants. Guía de Isora hat eine reiche Geschichte und Kultur, die bis in die vorspanische Zeit zurückreicht. Es gibt viele historische Gebäude, Denkmäler und Kirchen. Insgesamt bietet Guía de Isora eine Mischung aus Natur, Kultur und Entspannung. Der Flughafen Teneriffa Süd liegt etwa 35km entfernt.

**Αριθμός ακινήτου: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort**

## Άλλες πληροφορίες

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: ES243184838 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)