

Adeje - Costa Adeje

# Μοναδική βίλα λίγα βήματα από την Playa del Duque στην Costa Adeje

Αριθμός ακινήτου: ES233184562



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 2.999.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 175 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 355 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES233184562	Τιμή αγοράς	2.999.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 175 m <sup>2</sup>	σπίτι	Βίλα
Δωμάτια	5	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 205 m <sup>2</sup>
Κατάσταση του ακινήτου	4	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα, Κήπος
τουαλέτα	3		
Έτος κατασκευής	1998		
Χώρος στάθμευσης	1 x Αλλα		

Αριθμός ακινήτου: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje

## Κάτοψη

PLANTA -1



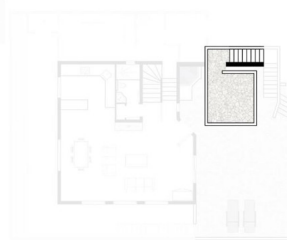
PLANTA ENTRESUELO



PLANTA BAJA



TERRAZA



PLANTA -1



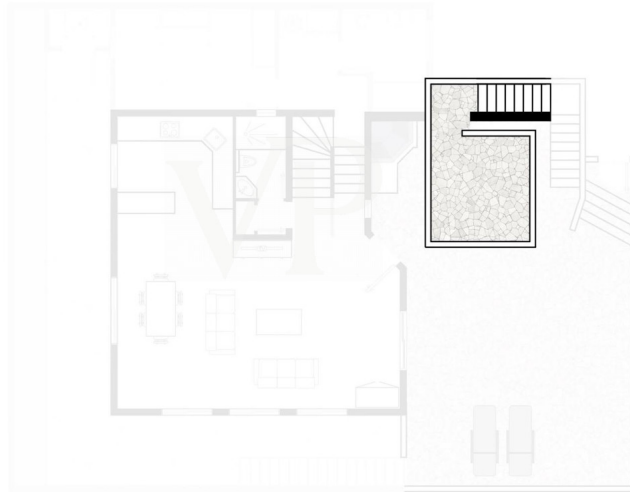
## PLANTA ENTRESUELO



## PLANTA BAJA



## TERRAZA



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje**

## Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η υπέροχη βίλα βρίσκεται σε μια ιδιωτική κατοικημένη περιοχή, σε απόσταση αναπνοής από την Playa del Duque, στην Costa Adeje. Η εγγύτητα με την παραλία και η θαλασσινή αύρα δημιουργούν μια χαλαρωτική και αναζωογονητική ατμόσφαιρα. Το ακίνητο διαθέτει τέσσερα υπνοδωμάτια και τρία μπάνια. Τρία από αυτά βρίσκονται στο ισόγειο, προσφέροντας άνεση και ηρεμία. Η καρδιά της βίλας είναι το κυρίως σαλόνι, με άμεση πρόσβαση στην κύρια βεράντα - το ιδανικό σημείο για δείπνο σε εξωτερικό χώρο ή απλώς για να ακούσετε τον ήχο των κυμάτων και να απολαύσετε τον ήλιο. Ένα μπάνιο, μια κομψή τραπεζαρία με ψηλά ταβάνια και μια πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα ενιαίας διαρρύθμισης ολοκληρώνουν αυτό το κυρίως επίπεδο. Μια εντυπωσιακή ηλιόλουστη βεράντα στον τελευταίο όροφο προσφέρει εκπληκτική θέα στα βουνά, τη θάλασσα και το νησί La Gomera. Ιδιωτικός χώρος στάθμευσης δίπλα στην κύρια είσοδο ολοκληρώνει αυτό το εξαιρετικό ακίνητο. Βυθιστείτε στο πολυτελές και κομψό περιβάλλον ακριβώς στην παραλία της Playa del Duque, όπου αυτή η εξαιρετική βίλα σας περιμένει να γίνει το νέο σας παραθαλάσσιο σπίτι.

**Αριθμός ακινήτου: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Villa in einer geschlossenen hochwertigen Wohnanlage mit nur wenigen Einheiten
- Verteilt auf 2 Ebenen
- 4 große Schlafzimmer und 3 Badezimmer
- Sonnige Dachterrasse
- Hauptterrasse mit Meerblick
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Privater Parkplatz
- Abstellraum
- Elegante Poolanlage im gepflegt angelegten Gemeinschaftsbereich & Garten
- Wohnanlage in erster Meereslinie

**Αριθμός ακινήτου: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje**

## Όλα για την τοποθεσία

El Duque ist ein beliebter Ort an der Südwestküste von Teneriffa. Es gehört zur Gemeinde Adeje und ist bekannt für seine Luxushotels, -Apartments und wunderschönen Strände. Die Region zeichnet sich durch ein warmes Klima aus, mit einer Durchschnittstemperatur von etwa 25°C. Der Strand von El Duque ist einer der berühmtesten und malerischsten Strände in Teneriffa mit goldenem Sand und kristallklarem Wasser. Er ist ideal zum Schwimmen, Sonnenbaden und für Wassersportarten wie Stand-Up-Paddling, Windsurfen und Jet-Ski. Entlang der Strandpromenade gibt es eine lange Promenade mit einer Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars, die lokale und internationale Küche servieren. El Duque verfügt auch über ein Einkaufszentrum mit Designerboutiquen, Juweliergeschäften und Souvenirläden. Insgesamt bietet El Duque eine Kombination aus Sonne, Sand, Meer und Kultur, was es zu einem beliebten Ort macht.

**Αριθμός ακινήτου: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje**

## Άλλες πληροφορίες

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: ES233184562 - 38679 Adeje - Costa Adeje**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

**Tel.:** +34 922 105 023

**E-Mail:** [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)