

Adeje – Golf Costa Adeje

Wohngrundstück zum Bau von zwei Villen mit Meerblick in Golf Costa Adeje

????????? ??????????: ES233184368



www.von-poll.com

???? ??????: 3.500.000 EUR • ?????? ????: 5.000 m²

??????? ???????: ES233184368 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ???????????????? ??? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ????????????
- ☐ ?????? ???????????????
- ☐ ?????????????? ???????????????

??????? ?????????: ES233184368 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

?? ??? ??????

??????? ?????????	ES233184368	???? ?????	3.500.000 EUR
?????????? ??	??????? ?? ?? ???????	????? ????????????	????????
		????????????????	ca. 0 m²
		?????	

??????? ???????: ES233184368 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

?? ????????



??????? ???????: ES233184368 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

?? ???????



??????? ?????????: ES233184368 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

?? ????????



??????? ???????: ES233184368 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

?? ???????



??????? ???????: ES233184368 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

?? ???????



??????? ???????: ES233184368 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

??? ?????? ?????????

Wir freuen uns, Ihnen diese fantastische Investitionsmöglichkeit in der exklusiven Gegend von Golf Costa Adeje vorstellen zu können. Dieses Grundstück bietet die Möglichkeit, bis zu zwei Luxusvillen mit Meerblick zu bauen, was es zu einer ausgezeichneten Wahl sowohl für diejenigen macht, die nach einem eigenen Wohnsitz suchen, als auch für diejenigen, die in den Immobilienmarkt investieren möchten. Das Grundstück hat eine Fläche von 5.000 m² und eine Bebaubarkeit von 15%, was eine maximale Baufläche von 754 m² ermöglicht. Zusätzlich zu den beiden oberirdischen Etagen kann ein Keller mit Garage und Unterhaltungsraum gebaut werden, was vielfältige Gestaltungs- und Verteilungsmöglichkeiten bietet. Die Lage des Grundstücks bietet einen schönen Blick auf das Meer, die Berge und Playa de las Américas, was einen zusätzlichen Wert für die Immobilie darstellt. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, der zukünftige Besitzer einer exklusiven Immobilie in einer der begehrtesten Gegenden der Insel zu sein. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und Ihre Investition in Barranco del Inglés zu sichern.

??????? ?????????: ES233184368 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

???????????????? ???? ?????????

- Exklusives Wohngebiet
- Einfamilienhaus
- Grundstücksfläche: 5.000m²
- Bebaubarkeit: 754m² + Keller mit Garage und Unterhaltungsraum
- Bebauungsdichte: 15%
- Höhe: 2 Stockwerke

??????? ???????: ES233184368 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

??? ??? ??? ??????????

Die Umgebung um den Golf Costa Adeje ist aktuell die luxuriöseste Zone im Süden von Teneriffa. In den letzten sechs Jahren sind hier viele moderne und hochwertige Villen entstanden, in einer atemberaubenden und exklusiven Umgebung des berühmten Golfplatzes. Nicht nur bei Golf- Liebhabern ist diese fantastische Lage äußerst angesagt. Man findet hier Luxusimmobilien im typisch kanarischen oder klassischen Stil bis hin zur minimalistischen Architektur mit klaren Linien. Für jeden Geschmack ist etwas dabei. Nur einen Steinwurf entfernt liegt La Caleta, ein kleines Fischerdorf mit vielen charmanten Restaurants, wo man atemberaubende Sonnenuntergänge genießen kann. Die nächste Bademöglichkeit ist der berühmte und beliebte Playa del Duque in Costa Adeje mit seinem weißen Sandstrand. In Costa Adeje findet man eine große Auswahl an luxuriösen Hotels, Restaurants, Wellness- und SPA- Zentren, sowie Einkaufsmöglichkeiten. Weitere touristische Gebiete, wie Playa de Las Americas und Los Cristianos sind in Kürze zu erreichen. Durch die hervorragende Autobahnanbindung sind es nur ca. 20 Minuten bis zum Flughafen Süd (Reina Sofia) und ca. 1 Stunden zum Flughafen im Norden.

??????? ?????????: ES233184368 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

????? ??????????????

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: ES233184368 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com