

**Guía de Isora**

????????????? ?????????????? ?????? ????

?? ??????? ?? ??????????

????????? ??????: **ES233184360**



????? ??????: **7.900.000 EUR** • ?????? ????: **13.100 m<sup>2</sup>**

?????? ??????: ES233184360 - 38687 Guía de Isora

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ????? ??????????????
- ????????????? ??????????????

?????? ??????: ES233184360 - 38687 Guía de Isora

?? ??? ????

?????? ?????? ES233184360

???? ?????? 7.900.000 EUR

?????  
???????????

???????? ?????????: ES233184360 - 38687 Guía de Isora

?? ????????



???????? ?????????: ES233184360 - 38687 Guía de Isora

?? ????????



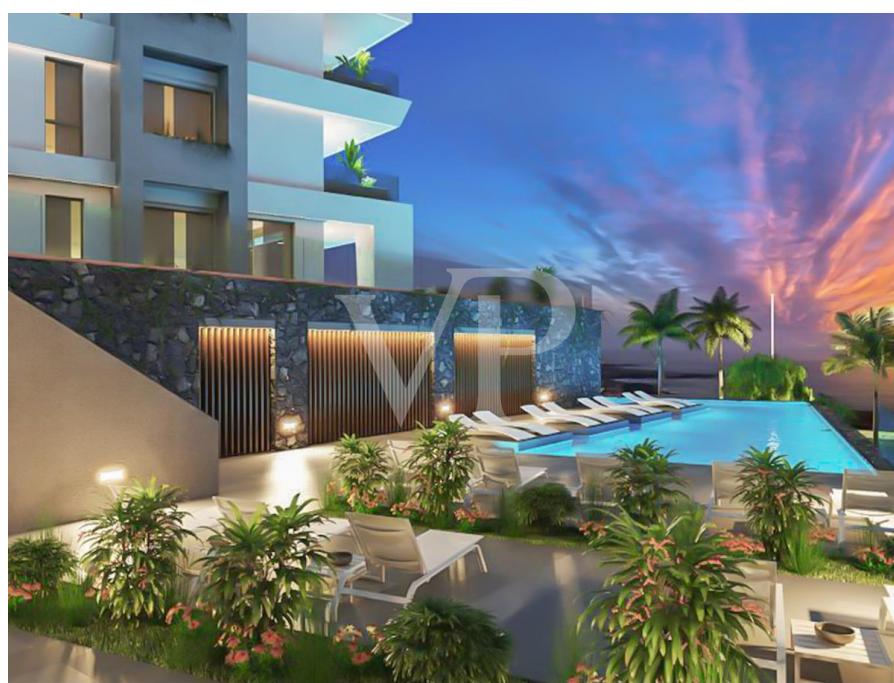
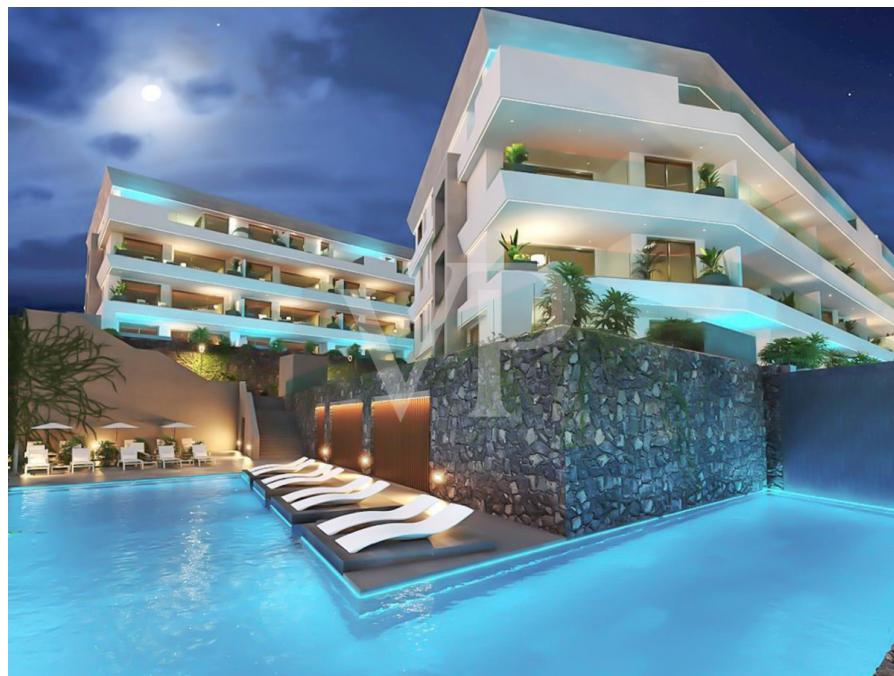
???????? ?????????: ES233184360 - 38687 Guía de Isora

?? ????????



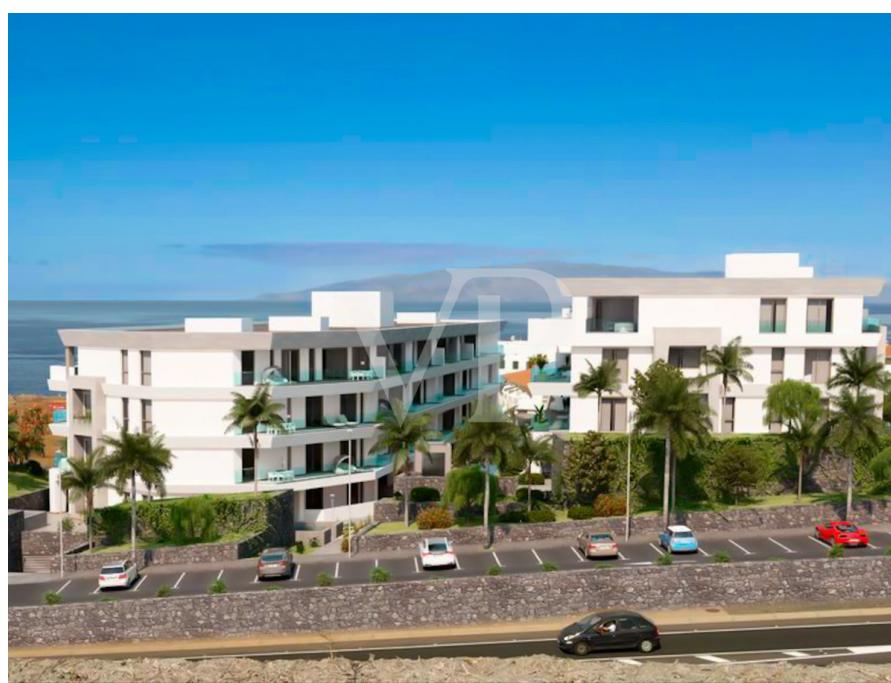
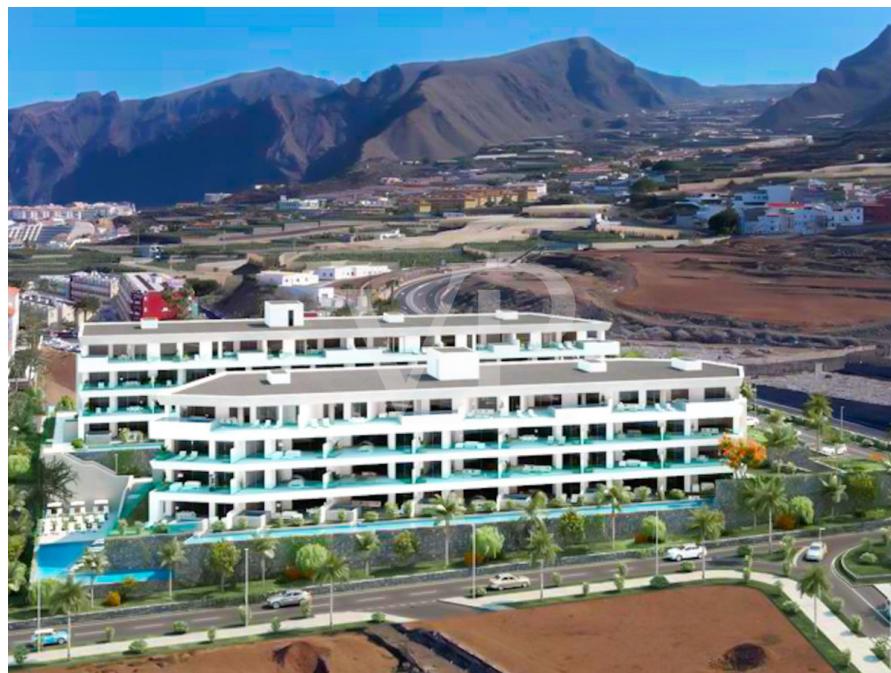
?????? ??????: ES233184360 - 38687 Guía de Isora

?? ???????



???????? ?????????: ES233184360 - 38687 Guía de Isora

?? ????????



?????? ??????: ES233184360 - 38687 Guía de Isora

?? ???????



?????? ??????: ES233184360 - 38687 Guía de Isora

## ??? ????? ????????

???? ?? ?????????? ????????, ??? ?????????? ??? ?????? ?????? ??????? ??? ?? ???????  
???? ??????? ??????? ??????? ??? ?????? ??????? ???????, ????????, ?? ??? ???????  
???? ??????????? ??? ?????? ?????? ??????? ????????????. ?? ??? ??????????????  
55 ??????? ????????????, ?????????? ?? ??? ??????????? ???????, ??????????? ??????? ?? ??? ???  
??????, ??? ????????????, ??? ?????????????? ???????????, ??????????? ??????? ???  
???????????. ?? ????????????, ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ?????????? ?????????? ??????????  
????????? ?? ?????? ?????? ??????????? ?? ?????????? ??? ?????? ?????????? ?????????? ???  
?????????. ????????, ?? ??? ?????? ??????????? ?? ?????????? ?????????? ?????????? ??????????  
?????????? ????????????. ?? ??? ?????? ??????????? ?? ?? ?????????? ?? ??? ?????????? ?? ???  
??????, ??? ??????????, ??? ?????? ?????????? ??????? ????. ??? ?????????????? ??  
?????????? ?? ??? ?????? ?????????? ??????? ?? ?????????? ?????? ?????? ??? ?? ???,  
???? ?????? ??? ?????????? ????????. ?????????????? ??????? ?? ??? ??? ?? ??  
????????????? ??? ???????.

???????? ?????????: ES233184360 - 38687 Guía de Isora

## ???????????????? ??? ????????

- Grundstücksfläche: 12.000 m<sup>2</sup>
- Bebaubarkeit: 1,31 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Maximale Belegung: 40%
- Maximale Baufläche: 13.100 m<sup>2</sup>
- Nutzung: 10.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche + bis zu 3.000 m<sup>2</sup> für gewerbliche und wohnliche - Nutzung
- Wohnungen: 55 Apartments in zwei Blöcken aufgeteilt in 4 Stockwerke

?????? ??????: ES233184360 - 38687 Guía de Isora

??? ??? ??? ????????

Guía de Isora ist eine Gemeinde im Südwesten der Insel Teneriffa, eine der Kanarischen Inseln. Die Gemeinde liegt zwischen den Städten Adeje und Santiago del Teide. Das Gebiet von Guía de Isora ist sehr vielfältig und umfasst sowohl Küstengebiete als auch Bergregionen. Im Süden der Gemeinde befinden sich einige der bekanntesten Strände Teneriffas, darunter der Strand von Playa San Juan und der Strand von Alcalá. Die Küstenregion ist bekannt für ihre malerischen Dörfer, Fischerhäfen und exzellenten Fischrestaurants. Guía de Isora hat eine reiche Geschichte und Kultur, die bis in die vorspanische Zeit zurückreicht. Es gibt viele historische Gebäude, Denkmäler und Kirchen. Insgesamt bietet Guía de Isora eine Mischung aus Natur, Kultur und Entspannung. Der Flughafen Teneriffa Süd liegt etwa 35km entfernt.

?????? ??????: ES233184360 - 38687 Guía de Isora

## ????? ??????????

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

???????? ??????????: ES233184360 - 38687 Guía de Isora

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)