

## Adenau

?????????? ?????????? ????? ??????????? ??? ???  
?????????? ????? ?????????? ??? ???????????

????????? ??????????: 223150022



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???? ??????: 0 EUR • ??????: 20 • ?????? ????: 472 m<sup>2</sup>

??????? ???????: 223150022 - 53518 Adenau

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????

???????? ??????????: 223150022 - 53518 Adenau

?? ??? ??????

???????? ??????????	223150022
?????? ???????	???????????????? ??????
?????????	20
????? ?????????????	1844
?????? ?????????????	9 x ????????????? ?????? ?????????????

????? ???????	????????? ??????????????
????????????	????????????
????????????	
????????????	Käuferprovision beträgt 3,57% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
?????????? ???????	ca. 844 m²
????? ?????????????	2010
???????? ????????????	????????
???????????????????? ??????	ca. 844 m²
????????	????????

??????? ???????: 223150022 - 53518 Adenau

????????????? ??????????

???? ???????????	????	????????????????	VERBRAUCH
????????????	03.07.2027	??????????	
????????????????		??????	154.00 kWh/m²a
?????? ??		????????????	
		??????????	
		??????????	D
		????????????	
		??????????	
		???? ???????????	1989
		???????? ?? ??	
		??????????	
		????????????	

???????? ??????????: 223150022 - 53518 Adenau

?? ?????????



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



???????? ??????????: 223150022 - 53518 Adenau

?? ?????????



???????? ?????: 223150022 - 53518 Adenau

?? ???????



???????? ??: 223150022 - 53518 Adenau

?? ???????





???????? ?????: 223150022 - 53518 Adenau

## ??? ?????? ?????????

?? ????????? "WILDES SCHWEIN", ?? ????????? ?? ?????? ??  
????????????? ????????? ?? ?? ?????? ?? 20?? ?????, ?????? ?? ?? ??????. ???  
?????? ?????????????? ?????? ?? 2010 ?? ?? ?????????????/???? ??????????????  
???????? ?? 2012. ?????????? ?????? 200 ????? – ? ??????? 2 ?????? ?? ?? ?????? –  
??? ?? ?????? ?????????? Blaue Ecke. ??? ?? ?????????????? ?????????????? ?? ?????  
???????? ?? ?????????????? ??????. ?? ?????????????? ?????????????????? ??  
????????????????? ?? ?? ?? 1889. ?? ?????????? ?????????????? ???????, ??  
????????????? ?? ?????????? ??? ?????????? ?? ??????????????, ??? ?? ??????  
?????? ??????????????, ?? ?????? ?????????? ?? ?????? ?? ?? ?? ??????????????. ?? Hotel  
Wildes Schwein ?????????? 20 ??????? ?? ?? ?????????????? ??????????????. ?? ??  
????????? ?????????? ??????/WC, ?????????? ??????????, ?????????? ?????????? ??  
????????????? ?????????? ?? ??????????. ?????? Wi-Fi ?????????????? ?? ?? ??  
?????????????. ?????????, ?? ?????????????? ?????????????? ?????? ?????? ?????????????? ??????  
????????? ?? ?? ??????. ? ?????????? ?? ?????????????? ?????????????? ?????? ??????????  
??? ?? ?????????, ?? ?????????????? ?????????????? ?? ?????? ?? ?? ?????? ?????????????  
Blaue Ecke. ??? ?? ?????? ??????? ?? ?????? ?????????????? ?????? ?????????? ??????  
??? ?????? ?????????? ?? ?? ?????????????? ?? ?? ?? ??????????????. ?? ??????  
Nürburgring ?????????? ?????????????? ?????????????? ?????? ?? ?? ??????????. ???  
?????????, ? ?????? ?? ?????????????? ?? ?????????????? "Zum wilden Schwein" (?  
?????????????????) ?????????? ??????? ?????????????? ?????? ??????????. ??????, ??  
????????????? ??????? ?????? ?? ??????? ?????? ?????? ?????????? ?? ??????????????,  
????????????? ?? ?????????? ?? ?? ?? Nürburgring, ?? ?????? ??????? ?? 1927. ?? ??????  
????????????????????? ?? Rudolf Caracciola, Hermann Lang, Manfred von Brauchitsch ??  
Hans Stuck. ?????????, ?????? ?????? ?? ??????? ?????? ? Juan Manuel Fangio ??? ?  
Wolfgang Graf Berghe von Trips ?????????? ?????? ?????? ?????, ?? ?? ?????????????  
????? ??????????. ??? ?? ?????? ?????????????? ?????????????????? ?? ?? ??????????, ??  
?????? ?? ?? ?????????????? ?????????? ??????? ?? ??????????????. ??? ??  
????????????????? ?? ?? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????????? ??  
????????? ??????????-????????????, ?? ?? ?????????????? «Au-Wi», ?????? ?? ??  
????????????? ?? ?? ?????? (FDP), ?? ?????????? ?????? ?????, ?? ?????????? ?????????????,  
????????????????? ?? ?????????????? ?? ??????????, ?????? ?? ?? ?????? ??????????  
?????? ?????????, ?? ?????????? ?????????? ?? ?????? ?????? ??????  
?????????????????, ??? ?????? ?? ?????????? ??????????????. ? ?????????? ?? ?  
????????????? ?????????????? ?? ?????? ?????? ??????????????: ???????, ??????????  
?????????????, ?????????? ?????????????????? ?? ?????? ??????. ??????? ?? ?? ??????????  
????? ?? ?? ?????????????????? ?????? ?? ?????????????? ??????????. ?? ?????????? ??

???????????????? ???? ??? ??? ?? ????????? ??? ????????? ???????.

??????? ???????: 223150022 - 53518 Adenau

??? ??? ??? ??????????

Adenau liegt in einer einmalig reizvollen, von Wald, Feld und Wiesen geprägten, typischen Eifellandschaft.

Die unmittelbare Nähe zum Nürburgring mit seiner modernen Grand-Prix Strecke und der legendären Nordschleife stellt dazu einen interessanten Kontrast dar.

Durch eine Vielzahl von Gästehäusern und Privatpensionen sind beste Voraussetzungen geschaffen, viele Gäste in der Ortsgemeinde zu beherbergen und zu bewirten.

So, wie die einen den Motorsport hautnah erleben, können die anderen die schöne Eifellandschaft durchwandern, sich ausruhen und erholen.

Adenau ist eine lebendige, traditionsbewusste und gleichzeitig weltoffene Kleinstadt im Herzen der Hocheifel. Adenau selbst zählt heute knapp 3.000 Einwohner, stellt jedoch etwa für 20.000 Einwohner der Umgebung seine Infrastruktur zur Verfügung. So ist Adenau ein Zentrum für Handel, Handwerk und Dienstleistungen, eine regional bekannter Einkaufsort mit traditionellen Wochenmärkten, aber auch Standort für zahlreiche öffentliche Einrichtungen.

Hierzu gehören unter anderem ein Krankenhaus, ein Kindergarten, alle Schularten, einschließlich Fachoberschule und Gymnasium.

Zahlreiche Angebote im touristischen, kulturellen und sportlichen Bereich stehen ganzjährig zur Verfügung.

??????? ???????: 223150022 - 53518 Adenau

????? ?????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 3.7.2027.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

???????? ?????: 223150022 - 53518 Adenau

???????????? ???? ?????

??? ????????????? ??????????, ????????????? ?? ?? ????????? ????????????? ??:

Claudia Fischer-Eick

---

Poststraße 23, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Tel.: +49 2641 - 90 51 62 0

E-Mail: [bad.neuenahr@von-poll.com](mailto:bad.neuenahr@von-poll.com)

???? ????????? ??????? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)