

Bad Neuenahr-Ahrweiler / Bad Neuenahr

Klein aber fein - Moderne Einzimmerwohnung

Αριθμός ακινήτου: 26315004



www.von-poll.com

ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΪΟΥ: 400 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 32 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 1

Αριθμός ακινήτου: 26315004 - 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler / Bad Neuenahr

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 26315004 - 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler / Bad Neuenahr

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	26315004	Τιμή ενοικίου	400 EUR
Επιφάνεια	ca. 32 m ²	Πρόσθετες δαπάνες	80 EUR
Πάτωμα	2	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Δωμάτια	1	Έτος ανακαίνισης	2024
Κατάσταση του ακινήτου	1	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
τουαλέτα	1		
Έτος κατασκευής	1908		

Αριθμός ακινήτου: 26315004 - 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler / Bad Neuenahr

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική κατανάλωση ενέργειας	120.00 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	29.01.2029	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1985

Αριθμός ακινήτου: 26315004 - 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler / Bad Neuenahr

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26315004 - 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler / Bad Neuenahr

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26315004 - 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler / Bad Neuenahr

Μια πρώτη εντύπωση

****Klein aber fein - Moderne Einzimmerwohnung****

Die frisch moderne Wohnung in zentraler Innenstadtlage besticht durch ihre gehobene Ausstattung.

Mit einer Wohnfläche von ca. 32m² bietet sie ein lichtdurchflutetes Zimmer, das sowohl als Schlafzimmer als auch Wohnraum genutzt werden kann, sowie eine Küche die auch als Esszimmer dient.

Das moderne kleine Badezimmer ist mit hochwertigen Materialien und stilvoller Gestaltung ausgestattet.

Der Grundriss ermöglicht eine gemütliche Einrichtung und individuelle Gestaltung von Wohn- und Schlafbereich.

Helle Bodenbeläge und zeitgemäße Lichtquellen sorgen für eine freundliche Atmosphäre.

Dank der zentralen Lage sind alle wichtigen Einrichtungen sowie öffentliche Verkehrsmittel schnell erreichbar.

Diese Immobilie bietet eine attraktive Möglichkeit, in gehobener Ausstattung und zentraler Lage zu wohnen.

Das Haus befindet sich derzeit an manchen Stellen noch in Sanierung.

Hier gilt jedoch ein strenger Zeitplan zur Fertigstellung bis Ende des Jahres.

Interessenten max. 2 Personen haben hier die Möglichkeit, eine modernisierte Wohnung zu erwerben, die vielfältig nutzbar ist.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung.

Αριθμός ακινήτου: 26315004 - 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler / Bad Neuenahr

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- hochwertige Ausstattung
- modernes Badezimmer
- lichtdurchflutete Wohnung
- zentrale Innenstadtlage
- außergewöhnlicher Altbaucharme
- aufwendig aufgearbeitete Wohnungstüren

Αριθμός ακινήτου: 26315004 - 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler / Bad Neuenahr

Όλα για την τοποθεσία

Bad Neuenahr-Ahrweiler liegt in dem schönsten Weinbaugebiet des Ahrtals. Hier finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Krankenhaus, Sport, Freizeit, Behörden, Kultur und Wellness. Viele fleißige Helfer arbeiten derzeit daran, dass Bad Neuenahr-Ahrweiler und das angrenzende Ahrtal sich bald wieder so wunderschön wie einst seinen Bewohnern und Besuchern präsentieren kann.

Die idyllische Stadt bietet außerdem hervorragende Verkehrsanbindungen in Richtung Köln/Bonn oder Koblenz durch seinen unmittelbaren Anschluss an die Autobahn 61 sowie sehr gute Anschlüsse im öffentlichen Personennahverkehr mit Bahn und Bus.

Erleben Sie Lebensqualität und Wohlbefinden in einer Stadt mit allerbesten Infrastruktur - kurze Wege egal wohin, 1a Verkehrsanbindung zur A 61/ B9 - NONSTOP mit dem Zug von Bad Neuenahr mit der Ahrtalbahn nach Bonn/Hbf. - öffentliche Verkehrsmittel.

Αριθμός ακινήτου: 26315004 - 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler / Bad Neuenahr

Άλλες πληροφορίες

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 26315004 - 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler / Bad Neuenahr

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Claudia Fischer-Eick

Poststraße 23, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Tel.: +49 2641 - 90 51 62 0

E-Mail: bad.neuenahr@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com