

Leimbach

****Οικόπεδο σε αδιέξοδο - κοντά στο
Nürburgring με ευέλικτες δυνατότητες
ανάπτυξης****

Αριθμός ακινήτου: 24315008



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 65.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 842 m²

Αριθμός ακινήτου: 24315008 - 53518 Leimbach

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

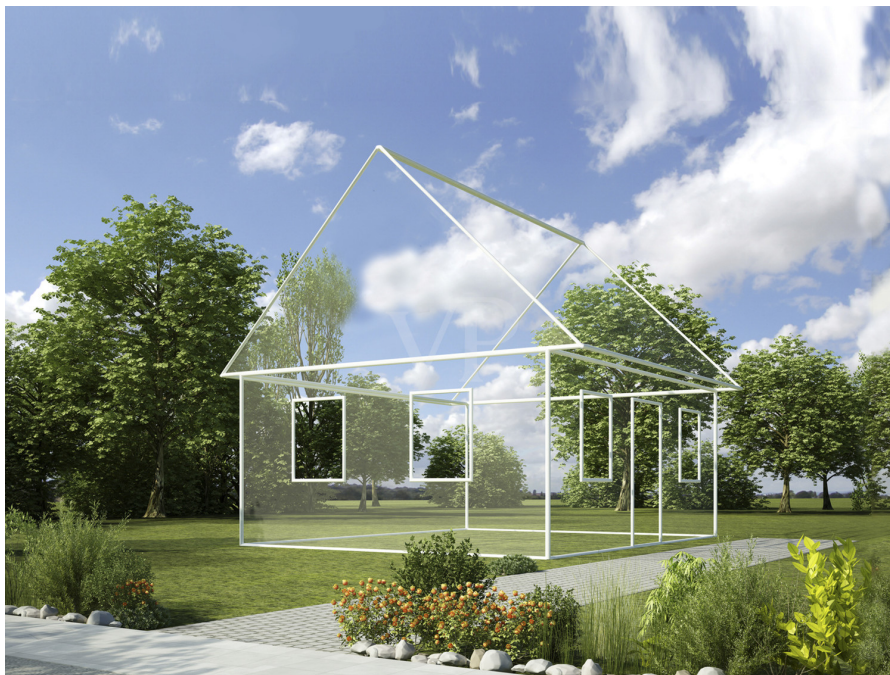
Αριθμός ακινήτου: 24315008 - 53518 Leimbach

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24315008	Τιμή αγοράς	65.000 EUR
		Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
		Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 24315008 - 53518 Leimbach

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24315008 - 53518 Leimbach

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το οικόπεδο, εμβαδού περίπου 842 τ.μ., βρίσκεται κοντά στο Nürburgring, σε ένα ήσυχο αδιέξοδο. Η κατασκευή ρυθμίζεται ευέλικτα σύμφωνα με το άρθρο §34 του Γερμανικού Αστικού Κώδικα (BGB), επιτρέποντάς σας να πραγματοποιήσετε τις ατομικές σας προτιμήσεις στέγασης. Το οικόπεδο προσφέρει άφθονο χώρο για το νέο σας σπίτι και η ιδανική του τοποθεσία σας επιτρέπει να απολαύσετε τα οφέλη ενός γαλήνιου περιβάλλοντος χωρίς να θυσιάζετε την εύκολη πρόσβαση σε κοντινές παροχές. Το ακίνητο είναι ιδανικό για οικογένειες που αναζητούν ένα μέρος για να ζήσουν μακριά από τη φασαρία της πόλης. Η εγγύτητα στη φύση και το γαλήνιο περιβάλλον δημιουργούν μια ιδανική ατμόσφαιρα για χαλαρή διαβίωση. Η κατασκευή στο οικόπεδο διέπεται από τους κανονισμούς του άρθρου §34 του Γερμανικού Αστικού Κώδικα (BGB), δίνοντάς σας την ελευθερία να σχεδιάσετε το σπίτι των ονείρων σας εξ ολοκλήρου σύμφωνα με το δικό σας όραμα. Είτε οραματίζεστε μια μονοκατοικία, μια ημι-ανεξάρτητη κατοικία, ένα μπανγκαλόου ή μια πολυκατοικία, μπορείτε να κάνετε τα όνειρά σας για στέγαση πραγματικότητα εδώ. Η τοποθεσία στο αδιέξοδο εξασφαλίζει επαρκή ιδιωτικότητα, ενώ η εγγύτητα στο Nürburgring και τις γύρω παροχές, όπως σούπερ μάρκετ και σχολεία, διευκολύνει την καθημερινή ζωή. Εκμεταλλευτείτε αυτήν την ευκαιρία για να πραγματοποιήσετε το όνειρό σας να αποκτήσετε το δικό σας σπίτι και διαμορφώστε το ακριβώς όπως σας αρέσει σε αυτό το ελκυστικό οικόπεδο κοντά στο Nürburgring. Κλείστε ένα ραντεβού για να το δείτε σήμερα και αφήστε τον εαυτό σας να πειστεί από τις δυνατότητες που προσφέρει αυτό το ακίνητο.

Αριθμός ακινήτου: 24315008 - 53518 Leimbach

Όλα για την τοποθεσία

Das Grundstück befindet sich in Leimbach - ein Vorort von Adenau. Adenau ist eine lebendige, traditionsbewusste und gleichzeitig weltoffene Kleinstadt im Herzen der Hocheifel. Adenau selbst zählt heute knapp 3.000 Einwohner, stellt jedoch etwa für 20.000 Einwohner der Umgebung seine Infrastruktur zur Verfügung. So ist Adenau ein Zentrum für Handel, Handwerk und Dienstleistungen, eine regional bekannter Einkaufsort mit traditionellen Wochenmärkten, aber auch Standort für zahlreiche öffentliche Einrichtungen. Hierzu gehören unter anderem ein Kindergarten, alle Schularten, einschließlich Fachoberschule und Gymnasium. Zahlreiche Angebote im touristischen, kulturellen und sportlichen Bereich stehen ganzjährig zur Verfügung.

Αριθμός ακινήτου: 24315008 - 53518 Leimbach

Άλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24315008 - 53518 Leimbach

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Claudia Fischer-Eick

Poststraße 23, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Tel.: +49 2641 - 90 51 62 0

E-Mail: bad.neuenahr@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com