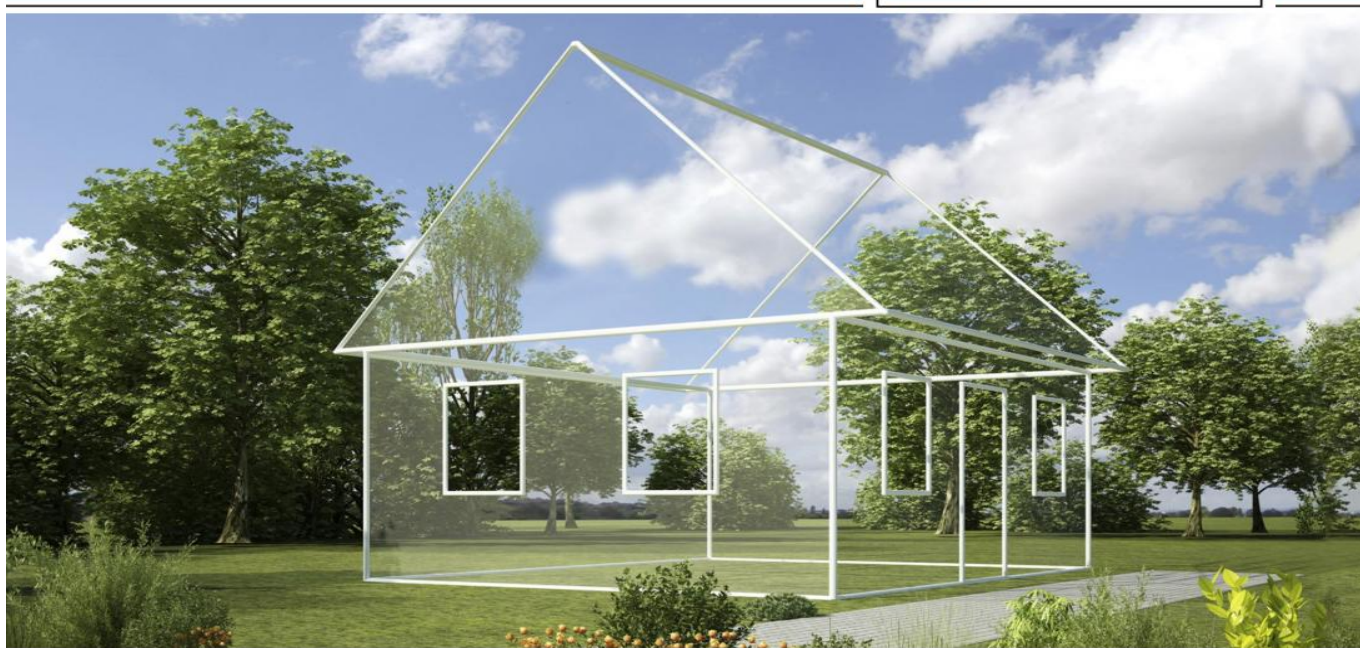


Leimbach

****???????? ?? ????????? - ????? ??? Nürburgring ??
????????????????????????????????****

Αριθμός ακινήτου: 24315008



www.von-poll.com

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 65.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 842 m²

Αριθμός ακινήτου: 24315008 - 53518 Leimbach

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??? ?????? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????? ?????????????
- ?????????????? ?????????????

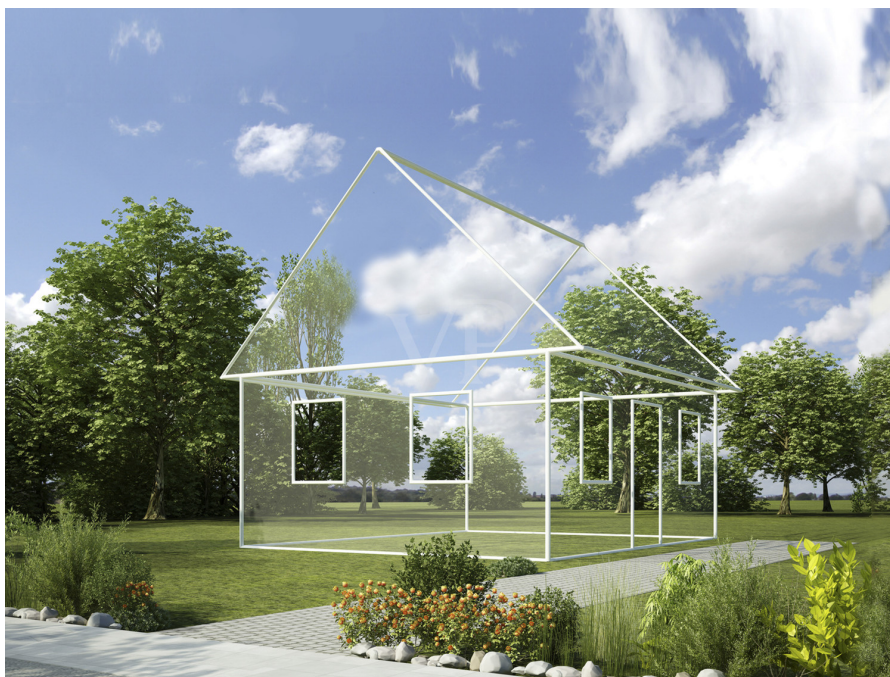
Αριθμός ακινήτου: 24315008 - 53518 Leimbach

?? ??? ??????

??????? ????????	24315008	???? ??????	65.000 EUR
		????? ??????????????	?????????
		??????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 24315008 - 53518 Leimbach

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 24315008 - 53518 Leimbach

???

???? ?? ????????, ??????? ??????? 842 ?., ????????? ?????? ??? Nürburgring, ?? ???
????? ??????????. ? ?????????? ?????????? ?????????? ??????? ?? ?? ?????? §34 ???
????????????? ??????? ?????? (BGB), ?????????????? ?? ?? ?????????????????? ?? ?????????
??? ?????????????? ??????????. ?? ?????????? ?????????? ?????? ??? ?? ?? ?? ?? ?? ??
????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????? ??? ?????????
????????????????? ?????? ?? ?????????? ?? ?????? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ?? ?????????
????? ?????????? ?? ?????????????? ?? ?????????? ?? ?????? ?? ?? ?????? ??????? ?? ??
????????? ?? ??????. ? ?????????? ?? ?????? ?? ?? ??????? ?????????????? ?????????????? ??
????????? ?????????????? ?? ??????? ??????????. ? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ?? ?????
?????????????? ?? ??????? §34 ??? ?????????????? ?????????? ??????? (BGB), ?????????? ?? ??
?????????? ?? ??????????? ?? ?????? ?? ?????????? ?? ?? ?????????? ?????????? ?? ?? ?? ?? ??
?????. ??? ??????????????? ?? ???????????????, ?? ??-????????????? ??????????, ??
????????????? ? ?? ??????????????, ?????????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?? ??????
?????????????????? ???. ? ?????????? ?? ?????????? ?????????????? ?????? ??????????????, ??? ?
????????? ?? Nürburgring ?? ?? ?? ?? ?????????, ??? ?????? ?????? ?? ?????????,
????????????? ?? ?????????????? ???. ?????????????????? ?????? ?? ?????????? ?? ??
????????????????????? ?? ?????? ?? ?? ??????????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?????????????? ??
????????? ?? ?? ?????? ?? ?? ?? ?????????? ?????????? ?????? ?? Nürburgring. ?????????
?? ?????????? ?? ?? ?? ?????? ??????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?? ?????????? ?? ??
?????????????? ?? ?????????? ?????? ?? ?????????.

Αριθμός ακινήτου: 24315008 - 53518 Leimbach

??? ??? ??? ?????????

Das Grundstück befindet sich in Leimbach - ein Vorort von Adenau.

Adenau ist eine lebendige, traditionsbewusste und gleichzeitig weltoffene Kleinstadt im Herzen der Hocheifel. Adenau selbst zählt heute knapp 3.000 Einwohner, stellt jedoch etwa für 20.000 Einwohner der Umgebung seine Infrastruktur zur Verfügung. So ist Adenau ein Zentrum für Handel, Handwerk und Dienstleistungen, eine regional bekannter Einkaufsort mit traditionellen Wochenmärkten, aber auch Standort für zahlreiche öffentliche Einrichtungen.

Hierzu gehören unter anderem ein Kindergarten, alle Schularten, einschließlich Fachoberschule und Gymnasium.

Zahlreiche Angebote im touristischen, kulturellen und sportlichen Bereich stehen ganzjährig zur Verfügung.

Αριθμός ακινήτου: 24315008 - 53518 Leimbach

????? ????????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24315008 - 53518 Leimbach

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ?? ????????? ??????????????? ???:

Claudia Fischer-Eick

Poststraße 23, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Tel.: +49 2641 - 90 51 62 0

E-Mail: bad.neuenahr@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com