

**Halle (Westf.)**

?? ??????? ??? ?????? ??? ??????? ?? ??? ??? ??????  
???????????????

**Αριθμός ακινήτου: 21220003**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 0 EUR**

**Αριθμός ακινήτου: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)**

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

?? ??? ??????

?????? ????????	<b>21220003</b>	???? ????????	?????? ????????
???? ????????	<b>2000</b>	?????? / ?????????????? ???????	????? ????????
		???????? ???????	<b>ca. 1.553 m<sup>2</sup></b>
		?????? ??????????	??????
		?????????????? ??????	<b>ca. 1553 m<sup>2</sup></b>
		?????????? ????????	<b>ca. 1553 m<sup>2</sup></b>

Αριθμός ακινήτου: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

?????????? ???? ???? ?

???? ??????????	?????	????????????????	BEDARF
????????????	07.11.2026	??????????	
????????????????		??????????	C
?????? ???		????????????	
		???? ???? ???? ?	2000
		?????? ? ? ?	
		??????????	
		????????????	

Αριθμός ακινήτου: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

?? ???????



### ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 16.11.2013

---

**Berechneter Energiebedarf des Gebäudes** Registrierungsnummer<sup>1</sup> NW-2016-001097838 2  
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

---

**Primärenergiebedarf** CO<sub>2</sub>-Emissionen<sup>2</sup> kg/(m<sup>2</sup> a)

↓ Primärenergiebedarf dieses Gebäudes  
125 kWh/(m<sup>2</sup> a)

ENEC-Anforderungswert Neubau (Vergleichswert) ↑ ENEC-Anforderungswert modernisierter Altbau (Vergleichswert)

Anforderungen gemäß EnEV<sup>3</sup> E1: Energiebedarfskennwert zuzüglich Verluste  
 Endenergiebedarf  Verfahren nach Anlage 2 Nummer 2 EnEV  
 in kWh/(m<sup>2</sup> a)  Verfahren nach Anlage 2 Nummer 3 EnEV (Ein-Zonen-Muster)  
 Wärme-Immissionskoeffizient  eingetragene  Verfahren nach § 9 Absatz 2 EnEV  
 Sonstige Wärmequellen (z.B. Solar)  eingetragene  Verfahren nach Anlage 2 Nummer 2.1.4 EnEV

---

**Endenergiebedarf**

Energieerzeuger	Heizung	Jährlicher Energiegehalt in kWh/(m <sup>2</sup> a) für			Fähigkeit zuzusichern	Gebäudeart
		Wärme	Wärme	Luftung <sup>4</sup>		
Erdegas	47,9	0,0	0,0	0,0	0,0	47,9
Strom	0,0	0,1	0,2	3,6	10,3	40,2
						<b>Endenergiebedarf Wärme [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]</b> 48 kWh/(m <sup>2</sup> a)
						<b>Endenergiebedarf Strom [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]</b> 43 kWh/(m <sup>2</sup> a)

---

**Angaben zum EEWärmeG<sup>5</sup>**

Notwendige energetische Angaben zur Deckung des Wärme- und Strombedarfs auf Grund des Berechneten Energie- und Wärmeenergiebedarfes

Heizungsanlage (Bsp.): 34 %

Art: Deckungsart: 0 %

Erstattungsmaßnahmen<sup>7</sup>

Die Anforderungen des EEWärmeG<sup>5</sup> werden durch die Zusatzmaßnahmen nach § 1 Absatz 1 Nummer 2 EnEV erreicht.

Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG<sup>5</sup> verschuldeten Zusatzmaßnahmen der Wärmepumpe sind ergriffen.

Variable Antriebsleistung Wärme/(m<sup>2</sup> a)

Die in Verbindung mit § 8 EEWärmeG<sup>5</sup> verschuldeten Zusatzmaßnahmen der EnEV sind ergriffen.

Variable Antriebsleistung Wärme/(m<sup>2</sup> a)

**Gebäudezonen**

Nr.	Zone	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anteil [%]
1	Kfz-Boxen	2062	100
2			
3			
4			
5			
6			
7			

weitere Zonen in Anlage

**Erläuterungen zum Berechnungsverfahren**

Die Energieeinsparverordnung (EnEV) ist für die Berechnung des Energiebedarfs in vielen Fällen neben dem Berechnungsverfahren alternative Vorgehensregeln zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere ergibt sich bei moderner Bautechnik die Möglichkeit, die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die angegebenen Bedarfswerte sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche.

---

<sup>1</sup> siehe Tabelle 1 auf Seite 1 des Energieausweises <sup>2</sup> siehe Tabelle 2 auf Seite 1 des Energieausweises <sup>3</sup> Heftige Angabe  
<sup>4</sup> nur bei Neubau <sup>5</sup> nur bei Neubau <sup>6</sup> siehe Tabelle 2 auf Seite 1 des Energieausweises <sup>7</sup> nur für Neubau

Αριθμός ακινήτου: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

?? ????????



**Αριθμός ακινήτου: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)**

## ???

???? ?? ?????? ?? ?????????????? ?? ????: **Philipp Schremmer & Jan-Phillip Adam**  
?????????: +49 5241 21 19 99 0 ??????: +49 171 53 99 75 6 ????

????????????????? ?????? ?????????????????? ?? ?????????? ?????? ?? ?????????? ??????????  
????????????????? ?????????? ?? ?????????????? ?????????????? ?? ?????????? ?? ?????? Halle  
(?????????). ?? ?? ?????? ?? ??, ?? ?????????????? ?????????? ?????????? ?????? ??????????  
?? ?? ?????????????? ?????????????????? ?????? ?????? ?????????? ??????????, ?????????????????? ??????  
?? ?? ?????????????? ?????????? ?????????????? ?? ?????? ?????? ?????? ?????????????? ? ??????????  
????????? ?????????????? ?? ?????????? ?????????????? ?????????????? ?????? ?????? ?????????????? ??  
????????????? ?? ?????????? ?????? ?? ?? ?????????? ?????????, ?? ?????? ?????????????????? ?? ??  
????????????? ??????????????. ?????????????? ?????????? ?????????? 10.890 ??. ?????????????? ??????,  
????? ?????????? ?? ?????? ?????? ? ?????????? ?????????? ?? ?????? ?????? ?????? ??????????????  
????????????? ?? ??????????????. ?????????? ?????????? ?????????????? ?? ?????????????????? ?????????? ??  
????????????? ?????? ?????? ?????????????? ?????????????? ??????????????. ?? ??????????, ?????? ??  
????????????? ?????????? ?????????????????? ?????? ?????? ?????????????????? ?????????? ?? ?? ?????????? ??  
????? ?????????? ?? ?????? ?????????????????? ?? ?????????????? ?????????????? ?????????? ?? ??????????????,  
????????????????? ?????????????? ?????????????????? - ?? ?????? ? ?????? ?????????? ?? ??????????????????  
????????? ?? ?????????????????? ?????????? ??????. ?? ?????? ?????????? ?????????? ?? ??????????????  
????????? ?? ?? ?????????????????? ?? ?? ?????????????? ?????????, ?????????????????? ?? ?? ??????????????  
????????? ?????? ?????????? ?? ?????? ??????. ?????????? ?????????????? ?? ?????????? ?? ??????,  
????????? ??????, ?????????????? ?????????? ?????????, ?????????? ?????????????? ?????????? ?? ?????????? -  
????? ?????? ?????? ?? ?????? ?????? ?? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?? ?????????????? ??  
?????????????????. ?? ?????????? ?????????, ?? ?????????????? ?? ?????? ?????????????? ?? ?? ??????????????  
????????????? ?? ?????? ?????????? ?????????? ?? ??????????????????. ?????????? ?????????? ??????  
????????????? ?????? ?????????? ?????? ?????????????? ?? ?????????? ??????????. ?????????????? ?????????  
????????????? ?????? ?????????????? ?? 25,00 € ?? ?????? ?? ?????, ?? ???. ?? ??????????, ?????? ??  
?????, ?????? ?? ??????????, ?????????????????? ?? ?? ?????????????!

**Αριθμός ακινήτου: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)**

**???? ???? ???? ????????????**

**Das Objekt besticht durch seine zentrale Lage in Halle (Westf.) mitten im Herzen der wirtschaftsstarken Region Ostwestfalen.**

**Halle (Westf.) hat rund 21.000 Einwohner und liegt im Kreis Gütersloh am Südhang des Teutoburger Waldes.**

**Sie verfügt neben diversen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und einem Krankenhaus, auch über ein umfangreiches Sportangebot (Familien- und Freizeitbad, Fitness- und Rehasport, Golfplatz). Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind vorhanden, Bus- und Zugverbindungen ideal erreichbar.**

**Das interkommunale Gewerbegebiet Ravenna Park befindet sich in unmittelbarer Nähe dieses Firmenstandorts. Besonderes Merkmal ist der Direktanschluss an die Autobahn. Seit Ende 2019 verbindet die A33 die Städte Bielefeld und Osnabrück, sowie die paneuropäischen Achsen E 30/ E 34 (A2) und E 37 (A1).**

**Fachkräfte vieler Industrie- und Dienstleistungsbranchen sind durch das breite Aufgebot an groß- und mittelständischen Unternehmen zahlreich geboten.**

**Αριθμός ακινήτου: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)**

**????? ????????????**

**Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.**

**Dieser ist gültig bis 7.11.2026.**

**Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 48.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).**

**Endenergiebedarf für den Strom beträgt 43.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).**

**Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.**

**Αριθμός ακινήτου: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)**

**?????????? ???? ????????**

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ???:

**Philipp Schremmer**

---

**Berliner Straße 3, 33330 Gütersloh**

**Tel.: +49 5241 – 21 19 99 0**

**E-Mail: guetersloh@von-poll.com**

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**