

Halle (Westf.)

Το σύνολο από γυαλί και χάλυβα με θέα στο δάσος Τευτοβούργου

Αριθμός ακινήτου: 21220003



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 0 EUR

Αριθμός ακινήτου: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	21220003	Τιμή ενοικίου	Κατόπιν επικοινωνία
Έτος κατασκευής	2000	Γραφείο / Επαγγελματική πρακτική	Χώρος γραφείου
		Συνολική έκταση	ca. 1.553 m ²
		Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
		Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 1553 m ²

Αριθμός ακινήτου: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	07.11.2026	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2000

Αριθμός ακινήτου: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Το ακίνητο



ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registrierungsnummer: NW-2016-001997438 **2**
(siehe "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

Primärenergiebedarf CO₂-Emissionen¹ kg/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes: 128 kWh/(m²·a)

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450

EnEV-Anforderungswert Neubau (Vergleichswert) EnEV-Anforderungswert modernisierter Altbau (Vergleichswert)

Anforderungen gemäß EnEV² EnEV-Einsparmaßnahmen/Verfahren

Anforderungswert Verfahren nach Anlage 2 Nummer 1 EnEV
 Mittelw. Wärmefachbereichswerte Verfahren nach Anlage 2 EnEV (EnEV-Zonen-Verfahren)
 Summenfächer-Wärmefachbereichswerte Verordnungen nach § 8 Absatz 2 EnEV
 Verordnungen nach Anlage 2 Nummer 2 i. V. EnEV

Energiebedarf (siehe: Energiebedarf in kWh/(m²·a) in

Energieträger	Heizung	Warmwasser	Enthalpische Energieleistung	Lüftung ³	Kühlung einschließlich Befeuchtung	Gebäude insgesamt
Erdsenke	47,9	0,0	0,0	0,0	0,0	47,9
Strom	0,0	0,1	23,7	3,6	15,3	42,7

Energiebedarf Wärme [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] **48 kWh/(m²·a)**

Energiebedarf Strom [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] **43 kWh/(m²·a)**

Angaben zum EEWärmeG⁴

Die in Verbindung mit § 8 EnEV-Normen im verbleibenden Anforderungswert der EnEV fest angegebene, verbleibende Anforderungswert kWh/(m²·a)
 Umwandlungsgrad: 34 %
 Anteil: Deckungsanteil: 0 %
 Ersatzmaßnahmen⁷ kWh/(m²·a)

Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EnEV-Normen verbleibende Anforderungswert der EnEV sind eingehalten.
 Die in Verbindung mit § 8 EnEV-Normen im verbleibenden Anforderungswert der EnEV fest angegebene, verbleibende Anforderungswert kWh/(m²·a)

Gebäudezonen

Nr.	Zonen	Fläche [m ²]	Anteil [%]
1	<= 100 m ²	3582	100
2			
3			
4			
5			
6			
7			

weitere Zonen in Anlage

Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Die Energieeinsparverordnung (EnEV) stellt für die Berechnung des Energiebedarfs in vielen Fällen neben dem Berechnungsverfahren alternative Verfahren zur Verfügung, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen werden die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf das tatsächliche Energieverhalten. Die angegebenen Werte stellen die berechneten Werte nach der EnEV pro Quadratmeter beheizte Fläche dar.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises ² siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises ³ heutzutage
⁴ siehe Fußnote 4 auf Seite 1 des Energieausweises ⁵ siehe Fußnote 5 auf Seite 1 des Energieausweises ⁶ heutzutage
⁷ siehe Fußnote 7 auf Seite 1 des Energieausweises ⁸ siehe Fußnote 8 auf Seite 1 des Energieausweises ⁹ heutzutage

Αριθμός ακινήτου: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το ακίνητο σας παρουσιάζεται από τους: Philipp Schremmer & Jan-Phillip Adam Τηλέφωνο: +49 5241 21 19 99 0 Κινητό: +49 171 53 99 75 6 Αυτό το φημισμένο επιχειρηματικό πάρκο αντικατοπτρίζει ένα ουσιαστικό μέρος της συνολικής ιστορίας οικονομικής ανάπτυξης της Ανατολικής Βεστφαλίας και ιδιαίτερα της πόλης Halle (Βεστφαλία). Με την πάροδο των ετών, έξι μεμονωμένες κτιριακές μονάδες έχουν ωριμάσει σε ένα εξαιρετικό επιχειρηματικό πάρκο μέσω έξυπνων συνδέσεων, συνδυάζοντας τέλεια τα πιο σημαντικά κριτήρια τοποθεσίας για όλους τους τύπους εταιρειών. Η παρουσία μεσαίων εταιρειών και κορυφαίων εταιρειών παγκοσμίως στην άμεση γειτνίαση σας προσφέρει την ιδανική βάση για την επέκταση δικτύων, τη σύναψη συνεργασιών και την αξιοποίηση συνεργειών. Διατίθενται συνολικά περίπου 10.890 τ.μ. γραφειακών χώρων, στους οποίους θα είναι δυνατή η ξεχωριστή πρόσβαση στο μέλλον μέσω ενός συστήματος πρόσβασης με αναμεταδότη. Επιπλέον αίθουσες συνεδρίων και παρουσιάσεων μπορούν να κρατηθούν μέσω ενός εσωτερικού συστήματος κρατήσεων. Εάν χρειαστεί, μπορεί να παρασχεθεί άφθονος αποθηκευτικός χώρος στην παρακείμενη αποθήκη και το υπόγειο. Οι χώροι γραφείων που είναι εξοπλισμένοι με ψεκασθήρες βασίζονται κυρίως σε γυψοσανίδα, επιτρέποντας ευέλικτες διαρρυθμίσεις - από μονά ή διπλά γραφεία έως συνδυασμένες λύσεις και διαρρυθμίσεις ανοιχτού τύπου. Οι χώροι γραφείων μπορούν να επιπλωθούν σύμφωνα με τις προδιαγραφές σας με σύγχρονες ανέσεις, επιτρέποντάς σας να εστιάσετε πλήρως στην απόδοσή σας στην αγορά. Συστήματα εξαερισμού που προάγουν την υγεία, ψυχρές οροφές, πολυάριθμα κουτιά δαπέδου, βολικές υπηρεσίες υποδοχής και θυρωρού - αυτή είναι μόνο μια μικρή γεύση από την ποικιλία των υποδομών και των υπηρεσιών που διατίθενται. Ως εταιρικό όφελος, οι υπάλληλοί σας έχουν πρόσβαση σε μια κοινόχρηστη καφετέρια και στον παιδικό σταθμό των εγκαταστάσεων. Παρέχεται άφθονος χώρος στάθμευσης στον ευρύχωρο χώρο στάθμευσης με σταθμούς φόρτισης.

Διατίθενται θέσεις στάθμευσης προς ενοικίαση για 25,00 € ανά θέση ανά μήνα, συν ΦΠΑ. Σας γοητεύει, όπως και εμάς, αυτό το ακίνητο; Ανυπομονούμε να σας ακούσουμε!

Αριθμός ακινήτου: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Όλα για την τοποθεσία

Das Objekt besticht durch seine zentrale Lage in Halle (Westf.) mitten im Herzen der wirtschaftsstarken Region Ostwestfalen.

Halle (Westf.) hat rund 21.000 Einwohner und liegt im Kreis Gütersloh am Südhang des Teutoburger Waldes.

Sie verfügt neben diversen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und einem Krankenhaus, auch über ein umfangreiches Sportangebot (Familien- und Freizeitbad, Fitness- und Rehasport, Golfplatz). Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind vorhanden, Bus- und Zugverbindungen ideal erreichbar.

Das interkommunale Gewerbegebiet Ravenna Park befindet sich in unmittelbarer Nähe dieses Firmenstandorts. Besonderes Merkmal ist der Direktanschluss an die Autobahn. Seit Ende 2019 verbindet die A33 die Städte Bielefeld und Osnabrück, sowie die paneuropäischen Achsen E 30/ E 34 (A2) und E 37 (A1).

Fachkräfte vieler Industrie- und Dienstleistungsbranchen sind durch das breite Aufgebot an groß- und mittelständischen Unternehmen zahlreich geboten.

Αριθμός ακινήτου: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.11.2026.

Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 48.00 kwh/(m²*a).

Endenergiebedarf für den Strom beträgt 43.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Αριθμός ακινήτου: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Philipp Schremmer

Berliner Straße 3, 33330 Gütersloh

Tel.: +49 5241 – 21 19 99 0

E-Mail: guetersloh@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com