

Halle (Westf.)

?? ??????? ??? ?????? ??? ??????? ?? ??? ??? ??????
???????????????

Αριθμός ακινήτου: 21220003



www.von-poll.com

ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 0 EUR

Αριθμός ακινήτου: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

?? ??? ??????

?????? ????????	21220003	???? ????????	?????? ????????????
???? ????????????	2000	?????? / ???????????????	????? ??????????
		???????	
		????????? ???????	ca. 1.553 m ²
		????????? ????????????	???????
		????????????????? ??????	ca. 1553 m ²

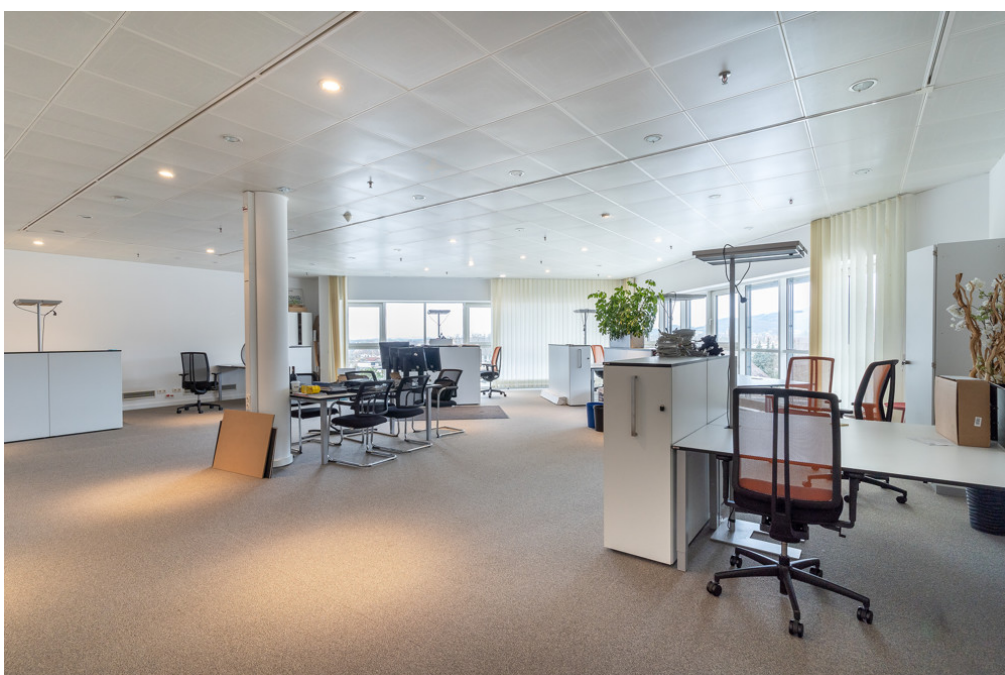
Αριθμός ακινήτου: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

?????????? ???? ???? ?

???? ?????????	?????	????????????????	BEDARF
????????????	07.11.2026	??????????	
????????????????		??????????	C
?????? ???		????????????	
		???? ???? ???? ?	2000
		?????? ? ? ?	
		??????????	
		????????????	

Αριθμός ακινήτου: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

?? ???????



ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 16.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registrierungsnummer ¹ NW-2016-001097838 2
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

Primärenergiebedarf CO₂-Emissionen ² kg/(m² a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes: 125 kWh/(m² a)

EnEV-Anforderungswert:
 Neubaubau (Vergleichswert) A EnEV-Anforderungswert
 modernisierter Altbau (Vergleichswert)

Adressierung gemäß EnEV ⁴
 Anforderungswert B Anforderungswert
 in kWh/(m² a) in kWh/(m² a)

EnEV-Besondere Anforderungen an Gebäuden mit besonderen Verhältnissen
 Verfahren nach Anlage 2 Nummer 2 EnEV
 Verfahren nach Anlage 2 Nummer 3 EnEV (Ein-Zonen-Messung)
 Verfahren nach Anlage 2 Nummer 4 EnEV
 Verfahren nach Anlage 2 Nummer 5 EnEV
 Verfahren nach Anlage 2 Nummer 6 EnEV

Endenergiebedarf

Energieerzeuger	Heizung	Mittlerer Energiegehalt in kWh/(m ² a) für			Fähigkeit zurzeit	Gebäude
		Wärme	Ergebnis	Lüftung ³		
Erden	47,9	0,0	0,0	0,0	0,0	47,9
Strom	0,0	0,1	0,2	3,6	10,3	48,2

Endenergiebedarf Wärme [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 48 kWh/(m² a)
 Endenergiebedarf Strom [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 43 kWh/(m² a)

Angaben zum EEWärmeG ⁵

Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Strombedarfs auf Grund des Erneuerbare-Energien-Gesetzes (EEG)

Heizungsanlage (Bsp.): 34 %
 Art: 0 %
 Deckungsanteil: 0 %

Ersatzmaßnahmen ⁷

Die Anforderungen des EEWärmeG werden durch die Ersatzmaßnahmen nach § 1 Absatz 1 Nummer 2 EnEV erreicht.

Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EnEV vorgeschriebenen Ersatzmaßnahmen sind erfüllt und angerechnet.
 Variable Anforderungswert in kWh/(m² a)

Die in der Anlage 2 Nummer 3 EnEV vorgeschriebenen Ersatzmaßnahmen sind erfüllt und angerechnet.
 Variable Anforderungswert in kWh/(m² a)

Gebäudezonen

Nr.	Zone	Fläche [m ²]	Anteil [%]
1	Kfz-Boxen	2062	100
2			
3			
4			
5			
6			
7			

weitere Zonen in Anlage

Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Die Energieeinsparverordnung (EnEV) ist für die Berechnung des Energiebedarfs in vielen Fällen neben dem Berechnungsverfahren alternative Vorgehensweisen zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere ergibt sich bei der Berechnung des Energiebedarfs für Gebäude mit besonderen Verhältnissen auf dem landwirtschaftlichen Energiebereich. Die angegebenen Bedarfswerte sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche.

¹ Angabe: Tabelle 1 auf Seite 1 des Energieausweises. ² Angabe: Tabelle 2 auf Seite 1 des Energieausweises. ³ Heißluftpumpe. ⁴ Angabe: Tabelle 1 auf Seite 1 des Energieausweises. ⁵ Angabe: Tabelle 1 auf Seite 1 des Energieausweises. ⁶ Angabe: Tabelle 2 auf Seite 1 des Energieausweises. ⁷ Heißluftpumpe. ⁸ Angabe: Tabelle 1 auf Seite 1 des Energieausweises. ⁹ Angabe: Tabelle 2 auf Seite 1 des Energieausweises.

Αριθμός ακινήτου: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

???

???? ?? ?????? ?? ?????????????? ?? ????: **Philipp Schremmer & Jan-Phillip Adam**
?????????: +49 5241 21 19 99 0 ??????: +49 171 53 99 75 6 ????

????????????????? ?????? ?????????????????? ?? ?????????? ?????? ?? ?????????? ??????????
????????????????? ?????????? ?? ?????????????? ?????????????? ?? ?????????? ?? ?????? Halle
(?????????). ?? ?? ?????? ?? ??, ?? ?????????????? ?????????? ?????? ?????? ??????????
?? ?? ?????????????? ?????????????????? ?????? ?????? ?????????? ??????????, ?????????????????? ??????
?? ?? ?????????????? ?????????? ?????????????? ?? ?????? ?????? ?????? ?????????????? ? ??????????
????????? ?????????? ?? ?????????? ?????????????? ?????????????? ?????? ?????? ?????????????? ??
????????????? ?? ?????????? ?????? ?? ?? ?????????? ?????????, ?? ?????? ?????????????????? ?? ??
????????????? ??????????????. ?????????????? ?????????? ?????????? 10.890 ??. ?????????????? ??????,
????? ?????????? ?? ?????? ?????? ? ?????????? ?????????? ?? ?????? ?????? ?????? ??????????????
????????????? ?? ??????????????. ?????????? ?????????? ?????????????? ?? ?????????????????? ?????????? ??
????????????? ?????? ?????? ?????????????? ?????????????? ??????????????. ?? ??????????, ?????? ??
????????????? ?????????? ?????????????????? ?????? ?????? ?????? ?????????? ?????? ?? ??????????. ??
????? ?????????? ?? ?????? ?????????????????? ?? ?????????????? ?????????????? ?????? ?? ??????????????,
????????????????? ?????????????? ?????????????????? - ?? ?????? ? ?????? ?????????? ?? ??????????????????
????????? ?? ?????????????????? ?????????? ??????. ?? ?????? ?????????? ?????????? ?? ??????????????
????????? ?? ?? ?????????????????? ?? ?? ?????????????? ?????????, ?????????????????? ?? ?? ??????????????
????????? ?????? ?????????? ?? ?????? ??????. ?????????? ?????????????? ?? ?????????? ?? ??????,
????????? ??????, ?????????????? ?????????? ?????????, ?????????? ?????????????? ?????????? ?? ?????????? -
????? ?????? ?????? ?? ?????? ?????? ?? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?? ?????????????? ??
?????????????????. ?? ?????????? ?????????, ?? ?????????????? ?? ?????? ?????????????? ?? ?? ??????????????
????????????? ?? ?????? ?????????? ?????????? ?? ??????????????????. ?????????? ?????????? ??????
????????????? ?????? ?????????? ?????? ?????????????? ?? ?????????? ??????????. ?????????????? ?????????
????????????????? ?????? ?????????????? ?? 25,00 € ?? ??? ? ??, ?? ???. ?? ??????????, ?????? ??
?????, ?????? ?? ?????????, ?????????????????? ?? ?? ?????????????!

Αριθμός ακινήτου: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

???? ???? ???? ????????????

Das Objekt besticht durch seine zentrale Lage in Halle (Westf.) mitten im Herzen der wirtschaftsstarken Region Ostwestfalen.

Halle (Westf.) hat rund 21.000 Einwohner und liegt im Kreis Gütersloh am Südhang des Teutoburger Waldes.

Sie verfügt neben diversen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und einem Krankenhaus, auch über ein umfangreiches Sportangebot (Familien- und Freizeitbad, Fitness- und Rehasport, Golfplatz). Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind vorhanden, Bus- und Zugverbindungen ideal erreichbar.

Das interkommunale Gewerbegebiet Ravenna Park befindet sich in unmittelbarer Nähe dieses Firmenstandorts. Besonderes Merkmal ist der Direktanschluss an die Autobahn. Seit Ende 2019 verbindet die A33 die Städte Bielefeld und Osnabrück, sowie die paneuropäischen Achsen E 30/ E 34 (A2) und E 37 (A1).

Fachkräfte vieler Industrie- und Dienstleistungsbranchen sind durch das breite Aufgebot an groß- und mittelständischen Unternehmen zahlreich geboten.

Αριθμός ακινήτου: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

????? ????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.11.2026.

Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 48.00 kwh/(m²*a).

Endenergiebedarf für den Strom beträgt 43.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Αριθμός ακινήτου: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

?????????? ????????????????

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Philipp Schremmer

Berliner Straße 3, 33330 Gütersloh

Tel.: +49 5241 – 21 19 99 0

E-Mail: guetersloh@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com