

Halle (Westf.)

?? ?????? ??? ?????? ?? ?????? ?? ??? ??? ??????
???????????????

Αριθμός ακινήτου: 21220003



www.von-poll.com

ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 0 EUR

Αριθμός ακινήτου: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????? ?????????????
- ????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

?? ??? ??????

??????? ????????	21220003	???? ????????	??????? ????????
???? ????????	2000	??????? / ?????????????	????? ????????
		???????	
		??????? ??????	ca. 1.553 m²
		??????? ??????????	??????
		?????????????? ??????	ca. 1553 m²
		?????????? ????????	ca. 1553 m²

Αριθμός ακινήτου: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

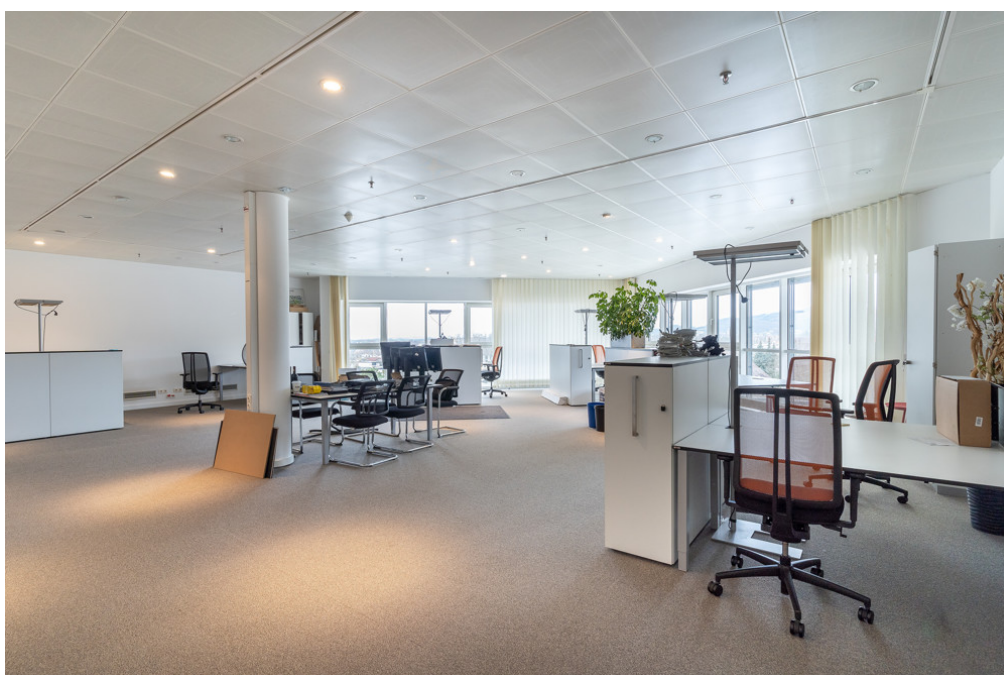
?????????? ??????????

???? ??????????	?????
???????????	07.11.2026
???????????????? ???????	
???	

???????????????	BEDARF
??????????	
?????????? ?????????????	C
??????????	
???? ?????????????	2000
????????? ?? ??	
????????????	
????????????????	

Αριθμός ακινήτου: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

?? ????????



ENERGIEAUSSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß des § 16 Nr. 1 der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ... 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Regeltemperatur = **20** MW-2016-09/09/2038

(z.B. "Regeltemperatur wurde bearbeitet am ...")

2

Primärenergiebedarf

CO₂-Emissionen **1** kg/(m²a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

125 kWh/(m²a)

Primärenergiebedarf

Neu (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Erhöht (Vergleichswert)

Αριθμός ακινήτου: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

???

???? ?? ??????? ??? ?????????????? ??? ????: Philipp Schremmer & Jan-Phillip Adam
?????????: +49 5241 21 19 99 0 ??????: +49 171 53 99 75 6 ??? ? ? ??????????
????????????????? ?????? ?????????????????? ??? ?????????? ?????? ??? ?????????? ??????????
?????????????? ?????????? ??? ?????????????? ?????????????? ??? ?????????? ??? ?????? Halle
(????????????). ?? ??? ??????? ??? ?????, ??? ?????????????? ?????????? ?????????? ?????? ??????????
?? ??? ?????????????? ?????????????????? ?????? ?????? ?????????? ?????????????, ?????????????????? ??????
?? ??? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ??? ?????? ?????? ?????????? ?????????????? ? ??????????
?????????? ?????????????? ??? ?????????????? ?????????????? ?????? ?????? ?????????????? ???
????????????? ??? ?????????? ?????? ??? ??? ?????????? ??????????, ?? ??????? ?????????????????? ??? ???
????????????????? ??????????????. ?????????????????? ?????????? ?????????? 10.890 ?.. ?????????????? ??????,
?????? ?????????? ?? ?????? ??????? ? ?????????????? ?????????? ??? ??????? ?????? ?????? ??????????????
????????????? ?? ??????????????????. ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?????? ?????????????????? ?????????? ??
????????????? ?????? ?????? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ??? ??????????????, ?????????? ??
????????????????? ?????????????? ?????????????????????? ?????? ?????? ?????????????????? ?????????? ?? ??????????. ??
?????? ?????????????? ??? ?????? ?????????????????? ?? ?????????????????? ?????????????? ?????????? ?? ?????????????????,
????????????????????? ?????????????? ?????????????????????? - ??? ?????? ? ?????? ?????????? ??? ??????????????????
????????? ??? ?????????????????????? ?????????????? ??????. ?? ?????? ?????????????? ?????????? ?? ??????????????????
????????????? ?? ??? ?????????????????????? ??? ?? ?????????????? ??????????, ?????????????????????? ??? ?? ??????????????
????????? ?????? ?????????? ??? ?????? ??????. ?????????????? ?????????????????? ??? ?????????????? ??? ??????,
????????? ?????????, ?????????????????? ?????????? ??????????, ?????????? ?????????????? ?????????????? ??? ?????????? -
????? ?????? ?????? ??? ?????? ?????? ??? ??? ?????????????? ??? ?????????????? ??? ??? ?????????????? ???
?????????????????. ?? ?????????????? ??????????, ?? ?????????????? ??? ?????? ?????????????? ?? ??? ??????????????????
????????????? ??? ?????? ?????????? ?????????? ??? ??????????????????????. ?????????????? ?????????? ??????
????????????????? ?????? ?????????????? ?????? ?????????????????? ?? ?????????????? ??????????????. ?????????????????? ??????????
????????????????? ?????? ?????????????? ??? 25,00 € ??? ?????? ??? ?????, ??? ????. ??? ?????????????, ?????? ???
?????, ?????? ?? ??????????; ?????????????????? ?? ??? ??????????????!

Αριθμός ακινήτου: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

??? ??? ??? ?????????

Das Objekt besticht durch seine zentrale Lage in Halle (Westf.) mitten im Herzen der wirtschaftsstarken Region Ostwestfalen.

Halle (Westf.) hat rund 21.000 Einwohner und liegt im Kreis Gütersloh am Südhang des Teutoburger Waldes.

Sie verfügt neben diversen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und einem Krankenhaus, auch über ein umfangreiches Sportangebot (Familien- und Freizeitbad, Fitness- und Rehasport, Golfplatz). Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind vorhanden, Bus- und Zugverbindungen ideal erreichbar.

Das interkommunale Gewerbegebiet Ravenna Park befindet sich in unmittelbarer Nähe dieses Firmenstandorts. Besonderes Merkmal ist der Direktanschluss an die Autobahn. Seit Ende 2019 verbindet die A33 die Städte Bielefeld und Osnabrück, sowie die paneuropäischen Achsen E 30/ E 34 (A2) und E 37 (A1).

Fachkräfte vieler Industrie- und Dienstleistungsbranchen sind durch das breite Angebot an groß- und mittelständischen Unternehmen zahlreich geboten.

Αριθμός ακινήτου: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

????? ????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.11.2026.

Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 48.00 kwh/(m²*a).

Endenergiebedarf für den Strom beträgt 43.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Αριθμός ακινήτου: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Philipp Schremmer

Ravensberger Straße 13, 33790 Halle (Westf.)

Tel.: +49 5201 - 15 88 02 0

E-Mail: halle.westfalen@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com