

Halle (Westf.) - Gartnisch

????????? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ??????????
??? ????? (?????? ????????)

Αριθμός ακινήτου: 21220002



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΪΟΥ: 0 EUR

Αριθμός ακινήτου: 21220002 - 33790 Halle (Westf.) - Gartnisch

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 21220002 - 33790 Halle (Westf.) - Gartnisch

?? ??? ??????

?????? ????????	21220002	???? ????????	?????? ????????
???? ????????	2000	?????? / ?????????????? ???????	????? ????????
		???????	
		???????	ca. 10.890 m²
		??????	?????
		??????????????	ca. 10890 m²
		??????????	ca. 10890 m²

Αριθμός ακινήτου: 21220002 - 33790 Halle (Westf.) - Gartnisch

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 21220002 - 33790 Halle (Westf.) - Gartnisch

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 21220002 - 33790 Halle (Westf.) - Gartnisch

?? ???????



ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 16.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registrierenummer¹ NW-2016-001097838 2
(oder "Registrierenummer wurde beantragt am ...")

Primärenergiebedarf CO₂-Emissionen² kg/(m² a)

↓ Primärenergiebedarf dieses Gebäudes
125 kWh/(m² a)

ENEC-Anforderungswert Neubau (Vergleichswert) ENEC-Anforderungswert modernisierter Altbau (Vergleichswert)

Anforderungswert gemäß EnEV³ Energiebedarfskennwert eines neuen Gebäudes
(Anforderungswert) Verfahren nach Anlage 2 Nummer 2 EnEV
in Wert kWh/(m² a) Anforderungswert Verfahren nach Anlage 2 Nummer 3 EnEV (Ein-Zonen-Muster)
in Wert kWh/(m² a) Anforderungswert Verfahren nach § 8 Absatz 2 EnEV
in Wert kWh/(m² a) Anforderungswert Verfahren nach Anlage 2 Nummer 2.1.4 EnEV
in Wert kWh/(m² a) Anforderungswert Verfahren nach Anlage 2 Nummer 2.1.4 EnEV

Endenergiebedarf

Energieerzeuger	Heizung	Warmwasser	Abweicher Energieerzeuger in kWh/(m ² a) für		Förderung durch	Gebäude
			Energieerzeuger	Lüftung ⁴		
	47,9	0,0	0,0	0,0	0,0	47,9
	0,0	0,1	0,2	3,6	10,3	42,2

Endenergiebedarf Wärme [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 48 kWh/(m² a)
Endenergiebedarf Strom [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 43 kWh/(m² a)

Angaben zum EEWärmeG⁵

Notwendige energetische Angaben zur Deckung des Wärme- und Strombedarfs auf Grund des Berechneten Energiebedarfs

Heizungsanlage (Bsp.): 34 %

Art: Deckungsart: 0 %

0 %

Ersatzmaßnahmen⁷

Die Anforderungen des EEWärmeG⁵ werden durch die Ersatzmaßnahmen nach § 1 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG⁵ erfüllt.

Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG⁵ verschuldeten Anforderungen der Wärmepumpe sind erfüllt.

Die Anforderungen des EEWärmeG⁵ werden durch die Ersatzmaßnahmen nach § 1 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG⁵ erfüllt.

Die in der Verordnung nach § 8 EEWärmeG⁵ um verschuldeten Anforderungen der EnEV sind angefallen.

Die Anforderungen des EEWärmeG⁵ werden durch die Ersatzmaßnahmen nach § 1 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG⁵ erfüllt.

Gebäudezonen

Nr.	Zone	Fläche [m ²]	Anteil [%]
1	ctb-Büro	2062	100
2			
3			
4			
5			
6			
7			

weitere Zonen in Anlage

Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Die Energieeinsparverordnung (EnEV) ist für die Berechnung des Energiebedarfs in vielen Fällen neben dem Strichverschiebungsverfahren alternative Vorgehensweisen zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere ergibt sich bei der Anwendung der EnEV die Möglichkeit, die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die angegebenen Bedarfswerte sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche.

¹ Angabe für die Registrierung
² Angabe für die Registrierung
³ Angabe für die Registrierung
⁴ Angabe für die Registrierung
⁵ Angabe für die Registrierung
⁶ Angabe für die Registrierung
⁷ Angabe für die Registrierung

Αριθμός ακινήτου: 21220002 - 33790 Halle (Westf.) - Gartnisch

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 21220002 - 33790 Halle (Westf.) - Gartnisch

???

???? ?? ?????? ?? ?????????????? ?? ????: **Philipp Schremmer & Jan-Phillip Adam**
?????????: +49 5241 21 19 99 0 ??????: +49 171 53 99 75 6 ????

????????????????? ?????? ?????????????????? ?? ?????????? ?????? ?? ?????????? ??????????
????????????????? ?????????? ?? ?????????????? ?????????????? ?? ?????????? ?? ?????? Halle
(????????????). ?? ?? ?????? ?? ?????, ?? ?????????????? ?????????? ?????????? ?????? ??????????
?? ?? ?????????????? ?????????????????? ?????? ?????? ?????????? ?????????????, ?????????????????? ??????
?? ?? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?? ?????? ?????? ?????? ?????????????? ? ??????????
????????????? ?????????????? ?? ?????????????? ?????????????? ?????? ?????? ?????????????? ??
????????????? ?? ?????????? ?????? ?? ?? ?????????????? ??????????, ?? ?????????? ?????????????????? ?? ??
????????????????? ??????????????. ?????????????????? ?????????? ?????????? 10.890 ??. ?????????????? ??????,
?????? ?????????? ?? ?????? ?????? ? ?????????????? ?????????? ?? ?????? ?????? ?????? ??????????????
????????????? ?? ??????????????????. ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?????????????????? ?????????? ??
????????????? ?????? ?????? ?????????????? ?????????????? ??????????????. ?? ?????????????, ?????????? ??
????????????????? ?????????????? ?????????????????????? - ?? ?????? ? ?????? ?????????? ?? ??????????????????
????????? ?? ?????????????????????? ?????????????? ??????. ?? ?????? ?????????????? ?????????? ?? ??????????????
????????? ?? ?? ?????????????????? ?? ?? ?????????????? ??????????, ?????????????????? ?? ?? ??????????????
????????? ?????? ?????????? ?? ?????? ??????. ?????????????? ?????????????????? ?? ?????????????? ?? ??????,
????????? ?????????, ?????????????????? ?????????? ?????????, ?????????? ?????????????? ?????????? ?? ?????????? -
????? ?????? ?????? ?? ?????? ?????? ?? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ?? ?????????????? ??
?????????????????. ?? ?????????????? ?????????, ?? ?????????????? ?? ?????? ?????????????? ?? ?? ??????????????
????????????????? ?? ?????? ?????????? ?????????? ?? ??????????????????????. ?????????????? ?????????? ??????
????????????????? ?????? ?????????????? ?????? ?????????????????? ?? ?????????????? ??????????????. ?????????????????? ?????????
????????????????? ?????? ?????????????? ?? 25,00 € ?? ?????? ?? ?????, ???. ???. ?? ?????????????, ?????? ???
?????, ?????? ?? ??????????, ?????????????????? ?? ?? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 21220002 - 33790 Halle (Westf.) - Gartnisch

???? ???? ???? ????????????

Das Objekt besticht durch seine zentrale Lage in Halle (Westf.) mitten im Herzen der wirtschaftsstarken Region Ostwestfalen.

Halle (Westf.) hat rund 21.000 Einwohner und liegt im Kreis Gütersloh am Südhang des Teutoburger Waldes.

Sie verfügt neben diversen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und einem Krankenhaus, auch über ein umfangreiches Sportangebot (Familien- und Freizeitbad, Fitness- und Rehasport, Golfplatz). Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind vorhanden, Bus- und Zugverbindungen ideal erreichbar.

Das interkommunale Gewerbegebiet Ravenna Park befindet sich in unmittelbarer Nähe dieses Firmenstandorts. Besonderes Merkmal ist der Direktanschluss an die Autobahn. Seit Ende 2019 verbindet die A33 die Städte Bielefeld und Osnabrück, sowie die paneuropäischen Achsen E 30/ E 34 (A2) und E 37 (A1).

Fachkräfte vieler Industrie- und Dienstleistungsbranchen sind durch das breite Aufgebot an groß- und mittelständischen Unternehmen zahlreich geboten.

Αριθμός ακινήτου: 21220002 - 33790 Halle (Westf.) - Gartnisch

????? ????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 6.11.2026.

Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 48.00 kwh/(m²*a).

Endenergiebedarf für den Strom beträgt 43.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

PROVISIONSHINWEIS

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 21220002 - 33790 Halle (Westf.) - Gartnisch

?????????? ????????????????

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Philipp Schremmer

Berliner Straße 3, 33330 Gütersloh

Tel.: +49 5241 – 21 19 99 0

E-Mail: guetersloh@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com