

Halle (Westf.)

??? ?????????? ?????????? ?????????!

Αριθμός ακινήτου: 21220004



ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 0 EUR

Αριθμός ακινήτου: 21220004 - 33790 Halle (Westf.)

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 21220004 - 33790 Halle (Westf.)

?? ??? ??????

?????? ??????? 21220004

???? ?????????? 2000

???? ????????? ??????? ?????????

???????? /
????????????????
????????

???????? ??????? ca. 2.746 m²

???????? ?????????? ??????

???????????????? ?????? ca. 2746 m²

???????????? ?????????? ca. 2746 m²

Αριθμός ακινήτου: 21220004 - 33790 Halle (Westf.)

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 21220004 - 33790 Halle (Westf.)

?? ???????



ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 16.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registrierungsnummer¹ NW-2016-001097838 2
(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am ...)

Primärenergiebedarf CO₂-Emissionen² kg/(m² a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes: 125 kWh/(m² a)

0 50 100 150 200 250 300 350 ≥430

EnEV-Anforderungswert: 1 (Neubau (Vergleichswert)) 1 (EnEV-Anforderungswert modernisierter Altbau (Vergleichswert))

Adressen gemäß EnEV³: 1 (EnEV-Anforderungswert) 1 (EnEV-Anforderungswert modernisierter Altbau (Vergleichswert))

Ergebnisse der Berechnung:

Energieerzeuger	Heizung	Warmwasser	Ergebnis aus Berechnung	Lüftung ⁴	Fähigkeit zusätzl. Erzeugung	Gebäudezone	Ergebnis
Erden	47,9	0,0	0,0	0,0	0,0		47,9
Strom	0,0	0,1	0,2	3,6	10,3		42,7

Endenergiebedarf Wärme [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]: 48 kWh/(m² a)
Endenergiebedarf Strom [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]: 43 kWh/(m² a)

Angaben zum EEWärmeG⁵

Neubau: 34 %
Alt: 0 %
Deckungsart: 0 %

Erstattungsmaßnahmen⁷

Die Anforderungen des EEWärmeG⁵ werden durch die folgenden Maßnahmen erfüllt:

Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG⁵ verschobene Anforderungswert für die Heizung erfüllt ist.

Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG⁵ verschobene Anforderungswert für die Warmwasserbereitung erfüllt ist.

Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG⁵ verschobene Anforderungswert für die Lüftung erfüllt ist.

Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG⁵ verschobene Anforderungswert für die Erzeugung von Wärme aus erneuerbaren Energien erfüllt ist.

Gebäudezonen

Nr.	Zone	Fläche [m ²]	Anteil [%]
1	Kfz-Boxen	2062	100

weitere Zonen in Anlage

Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Die Energieeinsparverordnung (EnEV) ist für die Berechnung des Energiebedarfs in vielen Fällen neben dem Berechnungsverfahren alternative Vorgehensweisen zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wenn standardisierter Berechnungsverfahren aufgrund der angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die angegebenen Bedarfswerte sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche.

¹ siehe Tabelle 1 auf Seite 1 des Energieausweises. ² siehe Tabelle 2 auf Seite 1 des Energieausweises. ³ Heilung: Angabe für die Heizung im Fall der Anwendung von § 7 Absatz 1 Satz 2 EnEV (Erneuerung) nur Hilfsenergiebedarf für die Heizung. ⁴ Angabe für die Lüftung im Fall der Anwendung von § 7 Absatz 1 Nummer 2 EnEV (Erneuerung).

Αριθμός ακινήτου: 21220004 - 33790 Halle (Westf.)

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 21220004 - 33790 Halle (Westf.)

???

???? ?? ?????? ?? ?????????????? ?? ????: **Philipp Schremmer & Jan-Phillip Adam**
?????????: +49 5241 21 19 99 0 ??????: +49 171 53 99 75 6 ????

????????????????? ?????? ?????????????????? ?? ?????????? ?????? ?? ?????????? ??????????
????????????????? ?????????? ?? ?????????????? ?????????????? ?? ?????????? ?? ?????? Halle
(????????????). ?? ?? ?????? ?? ?????, ?? ?????????????? ?????????? ??????? ?????? ??????????
?? ?? ?????????????? ?????????????????? ?????? ?????? ?????????? ??????????, ?????????????????? ??????
?? ?? ?????????????? ?????????? ?????????????? ?? ?????? ?????? ?????? ?????????????? ? ??????????
????????? ?????????????? ?? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?????? ?????? ?????????????? ??
????????????? ?? ?????????? ?????? ?? ?? ?????????????? ??????????, ?? ?????????? ?????????????????? ?? ??
????????????????? ??????????????. ?????????????????? ?????????? ?????????? 10.890 ??. ?????????????? ??????,
?????? ?????????? ?? ?????? ?????? ? ?????????????? ?????????? ?? ?????? ?????? ?????? ??????????????
????????????? ?? ??????????????????. ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?????????????????? ?????????? ??
????????????? ?????? ?????? ?????????????? ?????????????? ??????????????. ?? ??????????????, ?????????? ??
????????????????? ?????????? ?????????????????????? ?????? ?????? ? ?????? ?????????? ?? ??????????????????
????????? ?? ?????????????????????? ?????????? ??????. ?? ?????? ?????????????? ?????????? ?? ??????????????
????????? ?? ?? ?????????????????? ?? ?? ?????????????? ??????????, ?????????????????? ?? ?? ??????????????
????????? ?????? ?????????? ?? ?????? ??????. ?????????????? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ??????,
????????? ??????, ?????????????? ?????????? ??????????, ?????????? ?????????????? ?????????? ?? ?????????? -
????? ?????? ?????? ?? ?????? ?????? ?? ?? ?????????????? ?? ?????????? ?? ?? ?????????????? ??
?????????????????. ?? ?????????????? ??????????, ?? ?????????????? ?? ?????? ?????????????? ?? ?? ??????????????
????????????? ?? ?????? ?????????? ?????????? ?? ??????????????????????. ?????????????? ?????????? ??????
????????????????? ?????? ?????????????? ?? ?????????????????? ?? ?????????????? ?????????????? ??????????
????????????????? ?????? ?????????????? ?? 25,00 € ?? ?????? ?? ?????, ???. ???. ?? ?????????????, ?????? ???
?????, ?????? ?? ??????????, ?????????????????? ?? ?? ?????????????!

Αριθμός ακινήτου: 21220004 - 33790 Halle (Westf.)

???? ???? ???? ????????????

Das Objekt besticht durch seine zentrale Lage in Halle (Westf.) mitten im Herzen der wirtschaftsstarken Region Ostwestfalen.

Halle (Westf.) hat rund 21.000 Einwohner und liegt im Kreis Gütersloh am Südhang des Teutoburger Waldes.

Sie verfügt neben diversen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und einem Krankenhaus, auch über ein umfangreiches Sportangebot (Familien- und Freizeitbad, Fitness- und Rehasport, Golfplatz). Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind vorhanden, Bus- und Zugverbindungen ideal erreichbar.

Das interkommunale Gewerbegebiet Ravenna Park befindet sich in unmittelbarer Nähe dieses Firmenstandorts. Besonderes Merkmal ist der Direktanschluss an die Autobahn. Seit Ende 2019 verbindet die A33 die Städte Bielefeld und Osnabrück, sowie die paneuropäischen Achsen E 30/ E 34 (A2) und E 37 (A1).

Fachkräfte vieler Industrie- und Dienstleistungsbranchen sind durch das breite Aufgebot an groß- und mittelständischen Unternehmen zahlreich geboten.

Αριθμός ακινήτου: 21220004 - 33790 Halle (Westf.)

????? ????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.11.2026.

Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 48.00 kwh/(m²*a).

Endenergiebedarf für den Strom beträgt 43.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

PROVISIONSHINWEIS

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 21220004 - 33790 Halle (Westf.)

?????????? ???????????????

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Philipp Schremmer

Berliner Straße 3, 33330 Gütersloh

Tel.: +49 5241 – 21 19 99 0

E-Mail: guetersloh@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com