

Halle (Westf.)

??? ?????????? ?????????? ?????????!

Αριθμός ακινήτου: 21220004



ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 0 EUR

Αριθμός ακινήτου: 21220004 - 33790 Halle (Westf.)

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 21220004 - 33790 Halle (Westf.)

?? ??? ??????

?????? ??????? 21220004

???? ?????????? 2000

???? ????????? ??????? ????????

?????? /
?????????????
?????????

???????? ??????? ca. 2.746 m²

?????? ?????????? ??????

???????????????? ?????? ca. 2746 m²

???????????? ?????????? ca. 2746 m²

Αριθμός ακινήτου: 21220004 - 33790 Halle (Westf.)

?????????? ???? ???? ?

???? ??????????	?????	????????????????	BEDARF
????????????	07.11.2026	??????????	
????????????????		??????????	C
?????? ???		????????????	
		??????????	2000
		???????? ?? ??	
		????????????	
		????????????	

Αριθμός ακινήτου: 21220004 - 33790 Halle (Westf.)

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 21220004 - 33790 Halle (Westf.)

?? ???????



ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 16.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registrierenummer¹ NW-2016-00197838 2
(oder -Registrierenummer wurde beantragt am ...)

Primärenergiebedarf CO₂-Emissionen² kg/(m² a)

↓ Primärenergiebedarf dieses Gebäudes
125 kWh/(m² a)

ENEC-Anforderungswert
 ENEC-Anforderungswert
 ENEC-Anforderungswert
 ENEC-Anforderungswert

ENEC-Anforderungswert
 ENEC-Anforderungswert
 ENEC-Anforderungswert
 ENEC-Anforderungswert

Endenergiebedarf	Mittlerer Endenergiebedarf in kWh/(m ² a) für				
Energieerzeuger	Heizung	Warmwasser	Ergebnis aus Berechnung	Lüftung ³	Führung durch Gebäude
Ergebnis	47,9	0,0	0,0	0,0	47,9
Strom	0,0	0,1	0,2	3,6	43,7

Endenergiebedarf Wärme [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 48 kWh/(m² a)
Endenergiebedarf Strom [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 43 kWh/(m² a)

Angaben zum EEWärmeG § 6

Die Anforderungen des EEWärmeG werden durch die Zusatzmaßnahmen nach § 6 Absatz 1 Nummer 1 EEWärmeG erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 1 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 3 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 4 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 5 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 6 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 7 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 8 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 9 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 10 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 11 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 12 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 13 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 14 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 15 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 16 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 17 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 18 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 19 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 20 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 21 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 22 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 23 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 24 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 25 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 26 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 27 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 28 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 29 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 30 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 31 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 32 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 33 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 34 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 35 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 36 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 37 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 38 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 39 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 40 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 41 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 42 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 43 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 44 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 45 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 46 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 47 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 48 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 49 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 50 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 51 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 52 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 53 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 54 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 55 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 56 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 57 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 58 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 59 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 60 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 61 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 62 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 63 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 64 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 65 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 66 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 67 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 68 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 69 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 70 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 71 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 72 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 73 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 74 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 75 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 76 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 77 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 78 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 79 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 80 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 81 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 82 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 83 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 84 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 85 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 86 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 87 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 88 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 89 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 90 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 91 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 92 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 93 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 94 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 95 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 96 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 97 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 98 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 99 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.
 Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 100 EEWärmeG verschuldeten Anforderungen sind erfüllt.

Gebäudezonen

Nr.	Zone	Fläche [m ²]	Anteil [%]
1	ctb-Büro	2062	100
2			
3			
4			
5			
6			
7			

weitere Zonen in Anlage

Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Die Energieeinsparverordnung (EnEV) ist für die Berechnung des Energiebedarfs in vielen Fällen neben dem Berechnungsverfahren alternative Vorgehensweisen zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere in einem standardisierten Berechnungsverfahren sollten die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die angegebenen Bedarfswerte sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche.

Αριθμός ακινήτου: 21220004 - 33790 Halle (Westf.)

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 21220004 - 33790 Halle (Westf.)

???

???? ?? ?????? ?? ?????????????? ?? ????: **Philipp Schremmer & Jan-Phillip Adam**
 ??????????: +49 5241 21 19 99 0 ??????: +49 171 53 99 75 6 ????

????????????????? ?????? ?????????????????? ?? ?????????? ?????? ?? ?????????? ??????????
 ?????????????? ?????????? ?? ?????????????? ?????????????? ?? ?????????? ?? ?????? Halle
 (?????????). ?? ?? ?????? ?? ?????, ?? ?????????????? ?????????? ?????????? ?????? ??????????
 ?? ?? ?????????????? ?????????????????? ?????? ?????? ?????????? ??????????, ?????????????????? ??????
 ?? ?? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?? ?????? ?????? ?????? ?????????????? ? ??????????
 ?????????? ?????????????? ?? ?????????????? ?????????????? ?????? ?????? ?????????????? ??
 ?????????????? ?? ?????????? ?????? ?? ?? ?????????????? ??????????, ?? ?????????? ?????????????????? ?? ??
 ?????????????? ??????????????. ?????????????? ?????????? ?????????? 10.890 ??. ?????????????? ??????,
 ?????? ?????????? ?? ?????? ?????? ? ?????????????? ?????????? ?? ?????? ?????? ?????? ??????????????
 ?????????????? ?? ??????????????????. ?????????????? ?????????????? ?????????? ?????????? ?????????? ??
 ?????????????? ?????? ?????? ?????????????? ?????????????? ??????????????. ?? ?????????????, ?????????? ??
 ?????????????? ?????????? ?????????????????????? ?????? ?????? ? ?????? ?????????? ?? ??????????????????
 ?????????? ?? ?????????????????????? ?????????? ??????. ?? ?????? ?????????? ?????????? ?? ??????????????
 ?????????? ?? ?? ?????????????????? ?? ?? ?????????????? ??????????, ?????????????????? ?? ?? ??????????????
 ?????????? ?????? ?????????? ?? ?????? ??????. ?????????????? ?????????????? ?? ?????????? ?? ??????,
 ?????????? ?????????, ?????????????? ?????????? ?????????, ?????????? ?????????????? ?????????? ?? ?????????? -
 ?????? ?????? ?????? ?? ?????? ?????? ?? ?? ?????????????? ?? ?????????? ?? ?? ?????????????? ??
 ??????????????????. ?? ?????????????? ?????????, ?? ?????????????? ?? ?????? ?????????????? ?? ?? ??????????????
 ?????????????? ?? ?????? ?????????? ?????????? ?? ??????????????????????. ?????????????? ?????????? ??????
 ?????????????? ?????? ?????????????? ?????? ?????????????? ?? ?????????? ??????????. ?????????????????? ?????????
 ?????????????? ?????? ?????????????? ?? 25,00 € ?? ?????? ?? ?????, ???. ???. ?? ??????????, ?????? ??
 ?????, ?????? ?? ??????????, ?????????????????? ?? ?? ?????????????!

Αριθμός ακινήτου: 21220004 - 33790 Halle (Westf.)

???? ???? ???? ????????????

Das Objekt besticht durch seine zentrale Lage in Halle (Westf.) mitten im Herzen der wirtschaftsstarken Region Ostwestfalen.

Halle (Westf.) hat rund 21.000 Einwohner und liegt im Kreis Gütersloh am Südhang des Teutoburger Waldes.

Sie verfügt neben diversen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und einem Krankenhaus, auch über ein umfangreiches Sportangebot (Familien- und Freizeitbad, Fitness- und Rehasport, Golfplatz). Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind vorhanden, Bus- und Zugverbindungen ideal erreichbar.

Das interkommunale Gewerbegebiet Ravenna Park befindet sich in unmittelbarer Nähe dieses Firmenstandorts. Besonderes Merkmal ist der Direktanschluss an die Autobahn. Seit Ende 2019 verbindet die A33 die Städte Bielefeld und Osnabrück, sowie die paneuropäischen Achsen E 30/ E 34 (A2) und E 37 (A1).

Fachkräfte vieler Industrie- und Dienstleistungsbranchen sind durch das breite Aufgebot an groß- und mittelständischen Unternehmen zahlreich geboten.

Αριθμός ακινήτου: 21220004 - 33790 Halle (Westf.)

????? ????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.11.2026.

Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 48.00 kwh/(m²*a).

Endenergiebedarf für den Strom beträgt 43.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

PROVISIONSHINWEIS

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 21220004 - 33790 Halle (Westf.)

?????????? ???? ???????????

?? ??????????? ???????????, ????????????? ?? ?? ????????? ?????????????? ???:

Philipp Schremmer

Ravensberger Straße 13, 33790 Halle (Westf.)

Tel.: +49 5201 - 15 88 02 0

E-Mail: halle.westfalen@von-poll.com

???? ?????????? ??????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com