

Homburg – Mitte

Exklusives Wohnen in der Homburger Innenstadt

????????? ??????????: 26309905



???? ??????????: 1.100 EUR • ??????????: ca. 106,63 m² • ??????????: 2

???????? ??????????: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ?????????
- ☐ ????????????? ??????????
- ☐ ??????? ???????????
- ☐ ??? ?????? ???????????
- ☐ ????????????????? ??? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ?????????????
- ☐ ?????? ???????????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

?? ??? ??????

???????? ??????????	26309905	???? ??????????	1.100 EUR
???????????	ca. 106,63 m ²	???????????	300 EUR
?????????	2	?????????	
???????????	1	???????????	???????
???????????	1	?????????	???????
???? ??????????????	2019	???????????	WC ????????????, ?????, ???????????????? ?????????
????? ??????????????	2 x ????????		
	?????????, 80 EUR (???????????)		

???????? ??????????: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

????????????? ???????????

?????????? ??????????	????????????? ??????????	????????????????? ????????????	BEDARF
????? ????????????	?????	???????? ??????? ????????????	61.20 kWh/m²a
????????????? ????????????????? ???????? ???	10.04.2029	???????????? ?????????????? ??????????	B
????? ????????????	???????? ??????? ????????????	????? ????????????? ?????????? ?? ?? ????????????? ?????????????????	2019

???????? ?????????: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

?? ?????????



???????? ?????: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

?? ????????



???????? ??: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

?? ???????



??????? ?????????: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

?? ????????



???????? ??????????: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

?? ?????????



??????? ?????????: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

?? ????????



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreisermittlung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Partner-Shop Homburg | Saarbrücker Straße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com | www.von-poll.com/homburg

??????? ?????????: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

?? ????????



Jolina Bernhardt
Innendienst

✉ jolina.bernhardt@von-poll.com
☎ 06841 1725290

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung Ihrer
Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: +49 (0)6841 - 17 25 29 0

www.von-poll.com

??????? ?????????: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

???????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ??? ?????????? ??? ???????????.

??????? ?????????: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

??? ?????? ??????????

Hier finden Sie exklusives, ruhiges Wohnen in Mitten der Homburger Altstadt.
Den Besucher empfängt eine geräumige lichtdurchflutete Erdgeschosswohnung. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse und zum Ausspannen einlädt.
Das Schlafzimmer ist geräumig mit separater Ankleide und direktem Zugang zum Vollbad.
Ein exklusives Bad mit hochwertigen Sanitär- und Innenausstattung warten auf Sie.
Diese Wohnung zeichnet sich durch die großen bodentiefen Fensterflächen aus.
Den eigenen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss sowie das Gäste-WC, runden die attraktiv aufgeteilten Eigentumswohnungen ab.
Die Mietwohnung ist ab Juli bezugsfertig!

??????? ?????????: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

???????????????? ???? ?????????

- zwei Zimmer
- Einbauküche
- Ankleide
- gefliestes Badezimmer mit Wanne und Dusche
- Gäste-WC und Hauswirtschaftsraum
- alle Holz-Alufenster dreifach isolierverglast mit Kipp- und Drehbeschlägen
- elektrische Raffstoren mit Tasterbedienung und Windwächter
- Parkett
- Fußbodenheizung
- Belüftungsanlage
- Terrasse
- Tiefgaragenstellplatz optional

??????? ?????????: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

??? ??? ??? ???????????

Die Kreis- und Universitätsstadt Homburg liegt im östlichen Saarland und ist das Zentrum des Saarpfalzkreises sowie das Tor zur Biosphärenregion Bliesgau.

Homburg ist eine Stadt voller Schwung und Leben. Von der oft beklagten Stadtflicht ist in Homburg nichts zu spüren.

Vor allem wird der Wohn und Freizeitwert unserer Stadt sehr geschätzt.

Das Domizil Untergasse liegt in zentraler Innenstadtlage- und doch ruhig. Umgeben von zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und in unmittelbarer Nähe zum historischen Homburger Marktplatz sowie zum Christian-Weber-Platz.

In der Homburger Innenstadt finden sich darüber hinaus zahlreiche weitere Freizeitmöglichkeiten.

Die Lage der Balkone und Gärten im Innenhof verspricht innerstädtische Idylle.

In wenigen Minuten gelangt man zur Autobahnanbindung A6 Richtung Mannheim/Saarbrücken bzw. zur Autobahn A8 Neunkirchen/Pirmasens.

Auch der Homburger Hauptbahnhof, wo sowohl Nah- als auch Fernverkehrszüge halten, ist fußläufig erreichbar.

??????? ?????????: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

????? ?????????????

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ?????????: 26309905 - 66424 Homburg – Mitte

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte

Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0

E-Mail: homburg@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com