

Homburg

Stilvolles Wohnen: Großzügige Obergeschosswohnung mit Loggia und Tiefgaragenstellplatz

????????? ??????????: 26309014



???? ??????: 460.000 EUR • ??????????: ca. 130 m² • ??????: 4

???????? ??????????: 26309014 - 66424 Homburg

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ?????????
- ☐ ????????????? ??????????
- ☐ ??????? ???????????
- ☐ ??? ?????? ???????????
- ☐ ????????????????? ??? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ?????????????
- ☐ ?????? ???????????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: 26309014 - 66424 Homburg

?? ??? ??????

???????? ??????????	26309014	????? ???????	460.000 EUR
????????????	ca. 130 m²	????????????	???????
???????	1	????????????	Käuferprovision
?????????	4		beträgt 3,57 % (inkl.
???????????? ???	3		MwSt.) des
??????????			beurkundeten
??????????	2		Kaufpreises
????? ?????????????	2019	?????????	???????
		????????????	
?????? ?????????????	1 x ???????????	????????????????????	ca. 10 m²
	?????? ?????????????,	??????	
	1 x ?????????	???????	????????????????
	??????????		?????????, ??????????

???????? ?????????: 26309014 - 66424 Homburg

????????????? ???????????

??????????
??????????

????????????
??????????

????? ????????????

??????

??????????????

28.04.2029

??????????????????

???????? ??

????? ????????????

??????

?????????????????
????????????

BEDARF

??????? ???????
????????????

39.00 kWh/m²a

??????????
??????????????
??????????

A

????? ?????????????
????????? ?? ??
?????????????
??????????????????

2019

???????? ?????????: 26309014 - 66424 Homburg

?? ?????????



???????? ?????????: 26309014 - 66424 Homburg

?? ?????????



???????? ?????????: 26309014 - 66424 Homburg

?? ?????????



???????? ?????????: 26309014 - 66424 Homburg

?? ?????????



???????? ?????: 26309014 - 66424 Homburg

?? ???????



???????? ??????????: 26309014 - 66424 Homburg

?? ?????????



???????? ??????????: 26309014 - 66424 Homburg

?? ?????????



Carsten Cherdron
Geschäftsstelleninhaber
Shop Homburg und Kaiserslautern

✉ carsten.cherdron@von-poll.com
☎ 06841 1725290



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreisermittlung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Partner-Shop Homburg | Saarbrücker Straße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com | www.von-poll.com/homburg

???????? ?????????: 26309014 - 66424 Homburg

?? ????????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

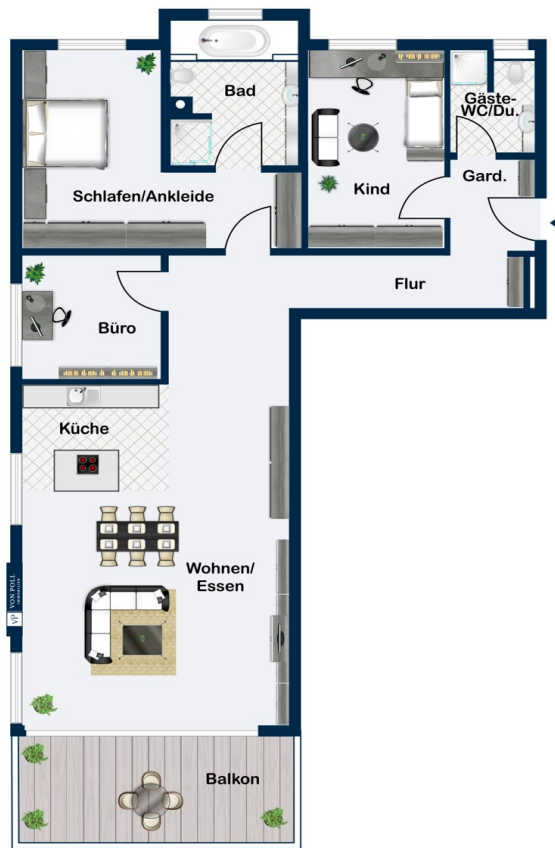
Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: +49 (0)6841 - 17 25 29 0

www.von-poll.com

???????? ?????: 26309014 - 66424 Homburg

??????



Obergeschosswohnung

???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????, ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????, ??? ??
???? ?????, ??? ????????? ?? ??????????? ??? ????????? ??? ???????????.

??????? ????????: 26309014 - 66424 Homburg

??? ?????? ?????????

Willkommen in Ihrer exklusiven Etagenwohnung in Homburg!

Diese moderne, im Jahr 2019 errichtete Eigentumswohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus und überzeugt durch eine großzügige Wohnfläche von ca. 130 m² sowie eine durchdachte Raumaufteilung. Die Wohnung ist bequem über einen Personenaufzug erreichbar und bietet damit zusätzlichen Komfort.

Der Zugang zur Wohnung erfolgt über einen einladenden, offen gestalteten Eingangsbereich. Von hier aus führt die Wohndiele in das Herzstück der Wohnung: den großzügigen und lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Loggia, die insbesondere in den Sommermonaten als erweiterter Wohnraum im Freien genutzt werden kann. Die offene Einbauküche in Anthrazit fügt sich nahtlos in das moderne Gesamtkonzept des Wohnraums ein und schafft eine angenehme Kochatmosphäre.

Drei gut geschnittene Schlafzimmer, darunter eines mit direktem Zugang zum Masterbadezimmer, das mit Badewanne und Dusche ausgestattet ist, bieten ausreichend Platz für individuelle Wohn- und Arbeitskonzepte. Ergänzend steht ein separates Gäste-WC mit Dusche zur Verfügung, das den Wohnkomfort ideal abrundet.

Ein Tiefgaragenstellplatz, der ebenfalls bequem mit dem Aufzug erreichbar ist, stellt einen weiteren Komfortfaktor dar. Zudem gehören ein eigenes Kellerabteil, ein Außenstellplatz sowie ein Waschraum mit eigenem Anschluss zur Wohnung.

Diese exklusive Etagenwohnung vereint modernes Design, hochwertige Ausstattung und praktische Funktionalität auf harmonische Weise. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

??????? ?????????: 26309014 - 66424 Homburg

???????????????? ???? ?????????

- KfW-Energieeffizienzhaus 70
- 4-Zimmer-Wohnung
- Einbauküche
- Fußbodenheizung
- Parkettboden
- Fliesenboden
- Loggia
- Personenaufzug
- Kellerabteil
- Waschraum
- Tiefgaragenstellplatz mit Wallbox
- Außenstellplatz

??????? ???????: 26309014 - 66424 Homburg

??? ??? ??? ??????????

Sanddorf ist ein attraktiver und ruhig gelegener Wohnortsteil der Kreisstadt Homburg im Saarpfalz-Kreis im Saarland. Die Lage zeichnet sich durch eine grüne, naturnahe Umgebung mit dörflichem Charakter aus, die ein angenehmes Wohngefühl vermittelt. Sanddorf liegt nur wenige Kilometer vom Zentrum Homburgs entfernt und bietet damit eine sehr gute Verbindung zu städtischen Angeboten wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinischen Versorgungsleistungen.

Auch die Verkehrsanbindung ist praktisch: Über die nahegelegene Autobahn A6 lassen sich Saarbrücken, Mannheim und weitere Städte bequem erreichen. Zusätzlich sorgen regelmäßige Busverbindungen für eine zuverlässige Verbindung zwischen Sanddorf, dem Homburger Zentrum und den umliegenden Stadtteilen.

Die naturnahe Umgebung und die vielen Grünflächen laden zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Freien ein. Sanddorf bietet somit eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnumfeld und guter Erreichbarkeit, was den Ort besonders attraktiv für Menschen macht, die beides schätzen.

???????? ??????????: 26309014 - 66424 Homburg

?????? ???????????????

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 26309014 - 66424 Homburg

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte

Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0

E-Mail: homburg@von-poll.com

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com