

Homburg

Οικόπεδο με εγκεκριμένο έργο πολυκατοικίας

Αριθμός ακινήτου: 25309061



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 210.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 655 m²

Αριθμός ακινήτου: 25309061 - 66424 Homburg

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25309061 - 66424 Homburg

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25309061	Τιμή αγοράς	210.000 EUR
		Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
		Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 25309061 - 66424 Homburg

Το ακίνητο



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 25309061 - 66424 Homburg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25309061 - 66424 Homburg

Το ακίνητο



Carsten Cherdron
Geschäftsstelleninhaber VON POLL IMMOBILIEN
Homburg & Kaiserslautern

✉ carsten.cherdron@von-poll.com
☎ 06841 - 1725290



VON POLL
IMMOBILIEN



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreisermittlung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Partner-Shop Homburg | Saarbrücker Straße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com | www.von-poll.com/homburg

Αριθμός ακινήτου: 25309061 - 66424 Homburg

Το ακίνητο

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: +49 (0)6841 - 17 25 29 0

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 25309061 - 66424 Homburg

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το ελκυστικό οικόπεδο σε κεντρική τοποθεσία στο Χόμπουργκ, κοντά στο Πανεπιστημιακό Νοσοκομείο, προσφέρει εξαιρετικές συνθήκες για ένα σύγχρονο οικιστικό έργο σε οικόπεδο περίπου 655 τ.μ. Έχει υποβληθεί προκαταρκτική αίτηση άδειας οικοδομής για το σχεδιαζόμενο κτίριο έξι μονάδων και υπάρχουν επίσης διαθέσιμα λεπτομερή αρχιτεκτονικά σχέδια. Το σχεδιαζόμενο κτίριο μπορεί να κατασκευαστεί ως αντίγραφο ενός υπάρχοντος νέου κατασκευαστικού έργου. Το σχέδιο προβλέπει ένα κτίριο που συμμορφώνεται με τον KfW55, το οποίο θα πληροί τα σύγχρονα ενεργειακά πρότυπα και θα προσφέρει ιδιαίτερα αποδοτική κατανάλωση ενέργειας. Οι έξι οικιστικές μονάδες κατανέμονται στο ισόγειο, τον πρώτο όροφο και τη σοφίτα, και η καθεμία περιλαμβάνει καθιστικό, κουζίνα, υπνοδωμάτιο, διάδρομο, μπάνιο, προθάλαμο και βεράντα. Έχουν επίσης προβλεφθεί επαρκείς θέσεις στάθμευσης για αυτοκίνητα και ποδήλατα. Με προβλεπόμενο συνολικό μηνιαίο ενοίκιο περίπου 850 ευρώ ανά μονάδα, το έργο αποτελεί επίσης μια ελκυστική επενδυτική ευκαιρία. Αυτό το οικόπεδο προσφέρει επομένως μια σπάνια ευκαιρία για την υλοποίηση ενός καλοσχεδιασμένου νέου κατασκευαστικού έργου σε μια περιζήτητη τοποθεσία στο Χόμπουργκ και για την άμεση γειτνίαση με το Πανεπιστημιακό Νοσοκομείο. Θα θέλατε να μάθετε περισσότερα για αυτό το έργο; Θα χαρούμε να κανονίσουμε ένα προσωπικό ραντεβού για να δείτε τα πλεονεκτήματα.

Αριθμός ακινήτου: 25309061 - 66424 Homburg

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Neubauprojekt
- KfW55-Haus
- Geplantes Sechs-Parteien-Haus
- Bauantrag zum Vorbescheid bereits gestellt
- Detaillierter Architektenplan vorhanden
- Ideales Projekt für Investoren und Bauträger

Αριθμός ακινήτου: 25309061 - 66424 Homburg

Όλα για την τοποθεσία

Das Grundstück befindet sich in einer zentralen Lage von Homburg mit hervorragender Infrastruktur. Die Umgebung bietet eine attraktive Mischung aus Wohn- und Gewerbegebäuden sowie kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und der Universität Homburg.

Über die nahegelegene B423 ist die Autobahn A6 in wenigen Minuten erreichbar, was schnelle Verbindungen nach Kaiserslautern, Saarbrücken und weitere überregionale Ziele ermöglicht. Auch das Stadtzentrum von Homburg ist problemlos mit dem Auto erreichbar.

Die Lage ist ideal für private Bauprojekte oder Investoren, die eine zentrale, gut angebundene Lage mit hohem Entwicklungspotenzial suchen. Gleichzeitig profitieren zukünftige Bewohner von einer ruhigen Umgebung, die städtischen Komfort und kurze Wege optimal verbindet.

Αριθμός ακινήτου: 25309061 - 66424 Homburg

Άλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25309061 - 66424 Homburg

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte

Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0

E-Mail: homburg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com