

Homburg

Ελκυστικό συγκρότημα κατοικιών - έτοιμο για άμεση χρήση από ιδιοκτήτες-ενοίκους

Αριθμός ακινήτου: 25309047



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 150.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 50,6 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 25309047 - 66424 Homburg

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25309047 - 66424 Homburg

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25309047	Τιμή αγοράς	150.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 50,6 m ²	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Πάτωμα	1	Έτος ανακαίνισης	2023
Δωμάτια	2	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Κατάσταση του ακινήτου	1	Έπιπλα	Μπαλκόνι
τουαλέτα	1		
Έτος κατασκευής	1996		
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης		

Αριθμός ακινήτου: 25309047 - 66424 Homburg

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική κατανάλωση ενέργειας	110.00 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	07.02.2027	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1996

Αριθμός ακινήτου: 25309047 - 66424 Homburg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25309047 - 66424 Homburg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25309047 - 66424 Homburg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25309047 - 66424 Homburg

Το ακίνητο



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

Jetzt
Suchprofil
anlegen

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 25309047 - 66424 Homburg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25309047 - 66424 Homburg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25309047 - 66424 Homburg

Το ακίνητο



Lena Brehmer

Assistenz des Geschäftsinhabers
Immobilienkauffrau (IHK)
Immobilienbewerterin (IHK)

✉ lena.brehmer@von-poll.com

☎ 06841 1725290

Αριθμός ακινήτου: 25309047 - 66424 Homburg

Το ακίνητο

VON POLL
IMMOBILIEN

Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreisermittlung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Partner-Shop Homburg | Saarbrücker Straße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com | www.von-poll.com/homburg

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL
IMMOBILIEN

Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

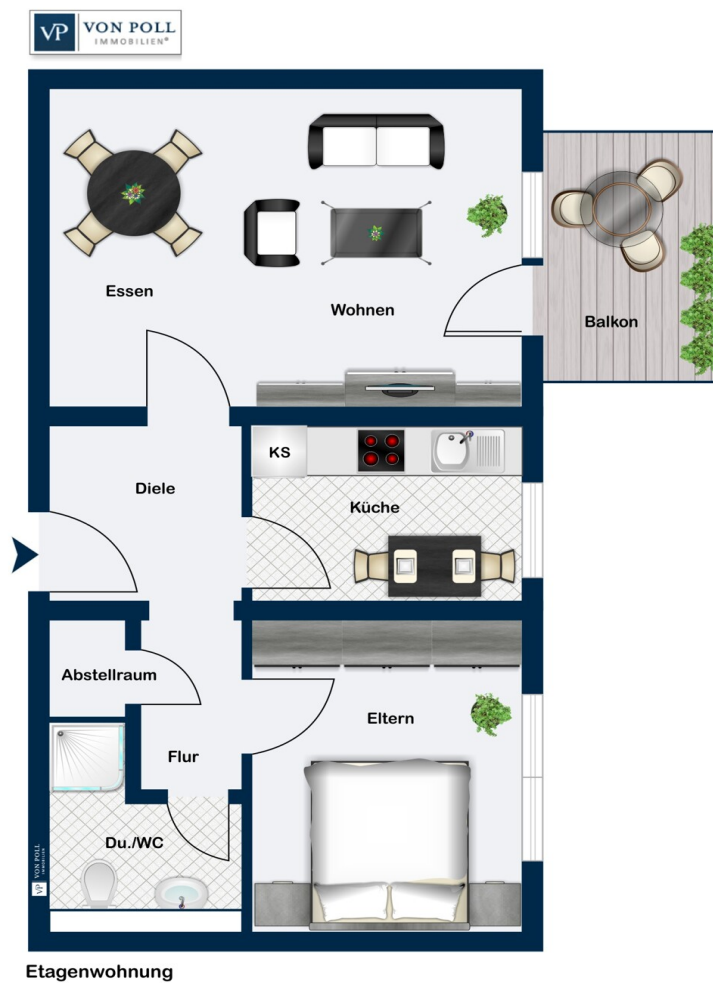
Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: +49 (0)6841 - 17 25 29 0

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 25309047 - 66424 Homburg

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25309047 - 66424 Homburg

Μια πρώτη εντύπωση

Καλώς ορίσατε στο νέο σας σπίτι – έτοιμο για μετακόμιση και άμεσα διαθέσιμο στο δημοφιλές προάστιο Homburg, σε μικρή απόσταση με τα πόδια από το Πανεπιστημιακό Νοσοκομείο Saarland (UKS). Βρίσκεται στον πρώτο όροφο μιας καλοδιατηρημένης πολυκατοικίας, αυτό το διαμέρισμα 51 τ.μ. προσφέρει μια προσεκτικά σχεδιασμένη διαρρύθμιση και μια φωτεινή, φιλόξενη ατμόσφαιρα. Πλήρως ανακαινισμένο το 2023, το διαμέρισμα βρίσκεται τώρα σε μια μοντέρνα, έτοιμη για μετακόμιση κατάσταση. Το σαλόνι, με πρόσβαση σε ένα ηλιόλουστο μπαλκόνι με αλουμινένιο κιγκλίδωμα, παρέχει άφθονο φυσικό φως και ένα ευχάριστο περιβάλλον διαβίωσης. Ένα ξεχωριστό υπνοδωμάτιο προσφέρει ιδιωτικότητα, ενώ η λειτουργικά σχεδιασμένη κουζίνα (προς το παρόν χωρίς εντοιχισμένες ντουλάπες) και το διαχρονικό ντους συμπληρώνουν την εικόνα. Το διαμέρισμα περιλαμβάνει επίσης μια πρακτική αποθήκη και ένα ευρύχωρο χολ εισόδου. Ένα κοινόχρηστο πλυσταριό με ξεχωριστό χώρο για πλυντήριο ρούχων και στεγνωτήριο είναι διαθέσιμο στο ισόγειο του κτιρίου. Ένας εξωτερικός χώρος στάθμευσης ακριβώς μπροστά από το ακίνητο ολοκληρώνει την προσφορά. Άφθονος χώρος στάθμευσης είναι διαθέσιμος στο ακίνητο για τους επισκέπτες. Παρά την κεντρική του προαστιακή τοποθεσία, αυτό το πολυκατοικία διαθέτει καταπράσινη θέα στη γύρω περιοχή και έναν καλοδιατηρημένο, κοινόχρηστο κήπο. Θα χαρούμε να σας παρουσιάσουμε αυτό το διαμέρισμα με περισσότερες λεπτομέρειες σε ένα προσωπικό ραντεβού για να το δείτε.

Αριθμός ακινήτου: 25309047 - 66424 Homburg

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Zentrale Vorstadtlage
- Acht Wohneinheiten
- Fliesenboden
- Teakholz-Türen
- Duschbad
- Abstellraum
- Balkongeländer mit wetterfesten, pulverbeschichteten Aluminium-Paneeelen
- Neue Raufasertapeten
- Waschkeller mit separatem Stellplatz für Waschmaschine und Trockner und eigenem Wasser/Stromzähler
- Pkw-Außenstellplatz
- Gartenanteil zur Mitnutzung
- Hausmeisterdienst

Αριθμός ακινήτου: 25309047 - 66424 Homburg

Όλα για την τοποθεσία

Die Kreis- und Universitätsstadt Homburg liegt im östlichen Saarland und bildet das Zentrum des Saarpfalz-Kreises sowie das Tor zur Biosphärenregion Bliesgau. Die Homburger Vorstadt zählt zu den gefragtesten Wohnlagen der Stadt. Sie verbindet ruhiges, familienfreundliches Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur und bietet somit eine ideale Kombination aus Lebensqualität und urbaner Nähe.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: In wenigen Minuten erreichen Sie die Autobahn A6 in Richtung Mannheim und Saarbrücken sowie die A8 Richtung Neunkirchen und Pirmasens. Auch der Hauptbahnhof Homburg, mit Verbindungen im Nah- und Fernverkehr, ist schnell und bequem mit dem Auto oder dem Fahrrad erreichbar. So sind auch die umliegenden Städte Kaiserslautern, Saarbrücken und Zweibrücken zügig erreichbar – ideal für Berufspendler und Vielreisende.

Ein besonderer Vorteil der Lage ist die unmittelbare Nähe zur Universitätsklinik des Saarlandes (UKS), einer renommierten medizinischen Einrichtung.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und vielfältige Freizeiteinrichtungen befinden sich ebenfalls in bequemer Reichweite und unterstreichen die hohe Attraktivität dieses Wohngebiets.

Die grüne Umgebung mit weitläufigen Spazier- und Radwegen sowie Naherholungsgebieten wie dem Schlossberg oder dem Jägersburger Weiher rundet das Bild dieser beliebten Vorstadtlage ab – perfekt für alle, die stadtnah und dennoch im Grünen leben möchten.

Αριθμός ακινήτου: 25309047 - 66424 Homburg

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.2.2027.

Endenergieverbrauch beträgt 110.00 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25309047 - 66424 Homburg

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte

Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0

E-Mail: homburg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com