

Amsterdam

Keizersgracht 53 B

Αριθμός ακινήτου: NL25185575



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.275.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 145 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5

Αριθμός ακινήτου: NL25185575 - 1015 CE Amsterdam

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

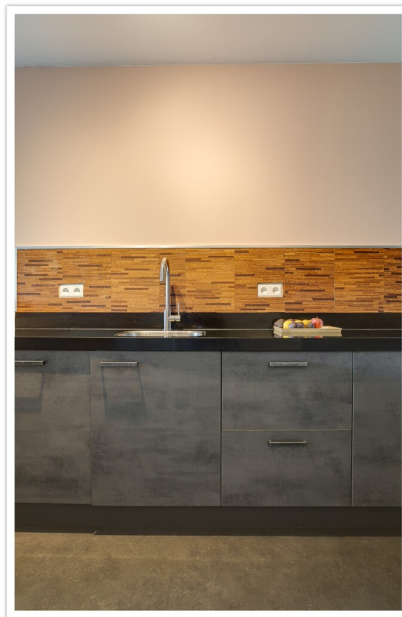
Αριθμός ακινήτου: NL25185575 - 1015 CE Amsterdam

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	NL25185575	Τιμή αγοράς	1.275.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 145 m ²		
Δωμάτια	5		
Κατάσταση του ακινήτου	4		
Έτος κατασκευής	1978		

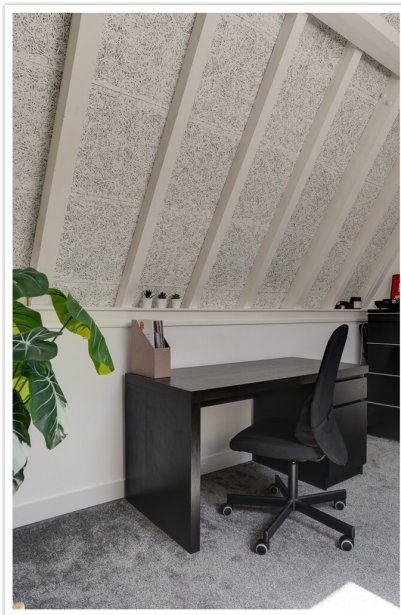
Αριθμός ακινήτου: NL25185575 - 1015 CE Amsterdam

Το ακίνητο



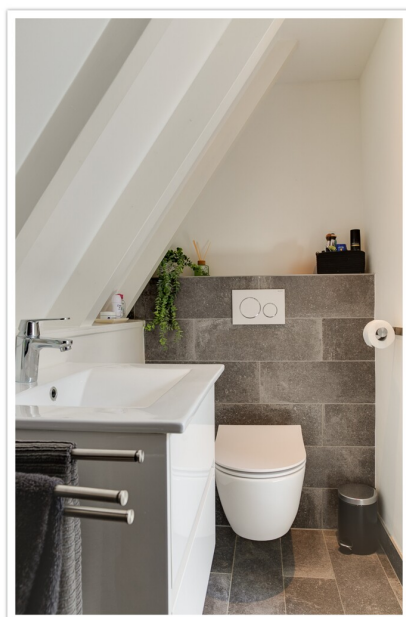
Αριθμός ακινήτου: NL25185575 - 1015 CE Amsterdam

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: NL25185575 - 1015 CE Amsterdam

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: NL25185575 - 1015 CE Amsterdam

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: NL25185575 - 1015 CE Amsterdam

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: NL25185575 - 1015 CE Amsterdam

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: NL25185575 - 1015 CE Amsterdam

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: NL25185575 - 1015 CE Amsterdam

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: NL25185575 - 1015 CE Amsterdam

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: NL25185575 - 1015 CE Amsterdam

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: NL25185575 - 1015 CE Amsterdam

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: NL25185575 - 1015 CE Amsterdam

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: NL25185575 - 1015 CE Amsterdam

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: NL25185575 - 1015 CE Amsterdam

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: NL25185575 - 1015 CE Amsterdam

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: NL25185575 - 1015 CE Amsterdam

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: NL25185575 - 1015 CE Amsterdam

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: NL25185575 - 1015 CE Amsterdam

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: NL25185575 - 1015 CE Amsterdam

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: NL25185575 - 1015 CE Amsterdam

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: NL25185575 - 1015 CE Amsterdam

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: NL25185575 - 1015 CE Amsterdam

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: NL25185575 - 1015 CE Amsterdam

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: NL25185575 - 1015 CE Amsterdam

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: NL25185575 - 1015 CE Amsterdam

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: NL25185575 - 1015 CE Amsterdam

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: NL25185575 - 1015 CE Amsterdam

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: NL25185575 - 1015 CE Amsterdam

Το ακίνητο



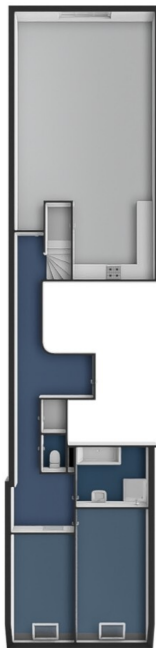
Αριθμός ακινήτου: NL25185575 - 1015 CE Amsterdam

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: NL25185575 - 1015 CE Amsterdam

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: NL25185575 - 1015 CE Amsterdam

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: NL25185575 - 1015 CE Amsterdam

Μια πρώτη εντύπωση

STUNNING Spacious and Bright Canal view Apartment with LIFT, Four Bedrooms, and a Phenomenal 43 m² Rooftop Terrace Offering Fantastic Views!

This modern and spacious 147 m² apartment is spread over two living levels in a contemporary canal house, equipped with a lift and storage in the basement. It features four bedrooms, two nice bathrooms, and a private 43 m² rooftop terrace with breathtaking, unobstructed views.

Αριθμός ακινήτου: NL25185575 - 1015 CE Amsterdam

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Common Entrance:

Hall with access to the lift leading to the apartment on the third floor.

First Living Level:

Spacious hallway with wardrobe.

Bright living room with open kitchen and a cozy window seat, perfect for enjoying the unobstructed view over the Keizersgracht. Modern kitchen equipped with high-quality built-in appliances.

At the rear: master bedroom and a second spacious bedroom, both with access to a spacious bathroom featuring a bathtub, walk-in shower, and vanity unit.

Separate toilet on this floor.

Second Living Level:

Accessed via stairs, this level houses two bedrooms with high ceilings.

Shared second bathroom with walk-in shower, vanity unit, and toilet.

Separate room with connections for a washing machine and dryer.

The 43 m² rooftop terrace offers ample privacy and stunning, unobstructed views over the city.

Basement: Spacious storage room, ideal for additional storage needs.

Αριθμός ακινήτου: NL25185575 - 1015 CE Amsterdam

Όλα για την τοποθεσία

Situated on one of the most beautiful and tranquil sections of the Keizersgracht, between Herenstraat and Brouwersgracht, this apartment combines the best of city living with the comfort of modern amenities. Nearby, you'll find Noordermarkt, the Jordaan district, and Haarlemmerstraat, offering a diverse selection of restaurants, cafés, delicatessens, and unique shops.

Central Station is just a 10-minute walk away, and trams 1, 2, 5, 13, and 17, along with several bus lines, depart from the Nieuwezijds Kolk stop, located 5 minutes on foot. The apartment is also easily accessible by car via the Piet Heintunnel and IJtunnel.

Αριθμός ακινήτου: NL25185575 - 1015 CE Amsterdam

Άλλες πληροφορίες

- Living area: 147 m² (measured according to NEN standards)
- Year of construction: 1978 (no foundation issues)
- Freehold property
- Lift
- Four bedrooms
- Two bathrooms
- Mostly double glazing
- Phenomenal 43 m² rooftop terrace
- Storage in the basement
- Shared bicycle storage
- Professionally managed Owners' Association with a Multi-Year Maintenance Plan (MJOP)
- Service costs/ contribution VVE: € 400 per month
- An advance payment of €422 per month is charged for hot water and heating costs. This will be offset against actual usage based on actual meters that record individual consumption.
- Energy label: E
- Beautiful and unobstructed view over the Keizersgracht

This information has been compiled by us with the necessary care. On our part, however, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof. All specified sizes and surfaces are indicative. Buyer has his own duty to investigate all matters that are important to him or her.

The estate agent is an advisor to the seller regarding this property. We advise you to hire an expert (NVM) broker who will guide you through the purchasing process. If you have specific wishes regarding the house, we advise you to make this known

to your purchasing broker in good time and to have them investigated independently. If you do not engage an expert representative, you consider yourself to be expert enough by law to be able to oversee all matters of interest. The NVM conditions apply.

Αριθμός ακινήτου: NL25185575 - 1015 CE Amsterdam

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Joan Dik, Marie Christine Lodewijk & Elisabeth van Zijverden

De Lairesestraat 51, 1071 NT Amsterdam

Tel.: +31 20 215 99 88

E-Mail: info@von-poll.nl

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com