

Amsterdam

Saskia van Uijlenburgkade 61

???????? ??????????: NL25185569



???? ??????: 1.050.000 EUR • ??????????: ca. 121 m² • ??????: 4

??????? ???????? : NL25185569 - 1058 GA Amsterdam

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??? ?????? ??????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????

*****: NL25185569 - 1058 GA Amsterdam

?? ??? ??????

*****	NL25185569	????	1.050.000 EUR
*****	ca. 121 m²	*****	*****
*****	4		
***** ??	3		

???????? ?????: NL25185569 - 1058 GA Amsterdam

?? ???????



??????? ???????: NL25185569 - 1058 GA Amsterdam

?? ????????



???????? ?????: NL25185569 - 1058 GA Amsterdam

?? ???????



???????? ?????: NL25185569 - 1058 GA Amsterdam

?? ???????



??????? ???????: NL25185569 - 1058 GA Amsterdam

?? ????????



??????? ???????: NL25185569 - 1058 GA Amsterdam

?? ???????



??????? ???????: NL25185569 - 1058 GA Amsterdam

?? ????????



??????? ???????: NL25185569 - 1058 GA Amsterdam

?? ???????



???????? ?????: NL25185569 - 1058 GA Amsterdam

?? ???????



??????? ???????: NL25185569 - 1058 GA Amsterdam

?? ????????



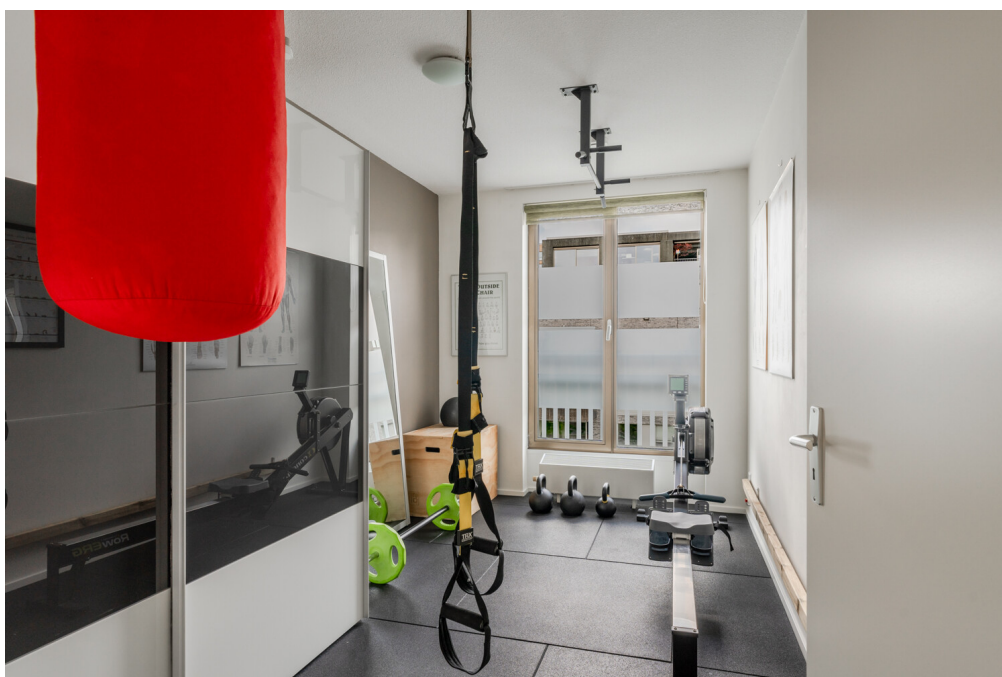
???????? ?????: NL25185569 - 1058 GA Amsterdam

?? ???????



??????? ???????: NL25185569 - 1058 GA Amsterdam

?? ???????



??????? ??????: NL25185569 - 1058 GA Amsterdam

?? ???????



???????? ?????: NL25185569 - 1058 GA Amsterdam

?? ???????



??????? ???????: NL25185569 - 1058 GA Amsterdam

?? ????????



??????? ???????: NL25185569 - 1058 GA Amsterdam

?? ????????



???????? ?????: NL25185569 - 1058 GA Amsterdam

?? ???????



??????? ?????????: NL25185569 - 1058 GA Amsterdam

??? ?????? ???????????

Zeer royaal en licht 4-kamer hoekappartement met twee eigen parkeerplaatsen en een heerlijk verdiept balkon gelegen op het Zuiden, binnen de ring van Amsterdam. De grote Living, met ramen van vloer tot aan plafond, heeft een uniek en weids uitzicht over het water. De hoge plafonds en vele ramen maken het huis licht en ruimtelijk.

??????? ???????? : NL25185569 - 1058 GA Amsterdam

???????????????? ???? ?????????

Entree, royale hal met lift, gang waar alle vertrekken op uitkomen, royale en lichte zitkamer aan voorzijde met openslaande deuren naar het balkon met een schitterend uitzicht op het water. Open en moderne Siematic-keuken met een witte, stenen blad, kookeiland en voorzien van goede inbouwapparatuur zoals bijvoorbeeld een quooker, oven/magnetron, stoomoven en stille vaatwasser. Voorts beschikt het appartement over 3 slaapkamers gelegen aan de achterzijde en uitkijkend op de grote, alleen voor bewoners toegankelijke binnentuinen. Luxe badkamer v.v. groot ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en designradiator. De bergkast biedt veel ruimte en heeft onder meer een wasmachine/droger aansluiting. Separaat zwevend toilet met fontein.

??????? ?????????: NL25185569 - 1058 GA Amsterdam

??? ??? ??? ??????????

Het appartement is gelegen binnen de ring aan de rand van het geliefde Amsterdam Zuid, vlakbij de ring A10. Zowel de Ring als het centrum zijn dus goed bereikbaar. Tevens ligt het vlakbij Oud Zuid en het centrum van Amsterdam. In de directe nabijheid bevinden zich het Vondelpark en het Rembrandtpark, maar ook verschillende scholen, crèches, speeltuinen, supermarkten, et cetera.

Andreas Ensemble:

Het betreffende appartement bevindt zich op een van de mooiste locaties in het Andreas Ensemble op de plek van het voormalige Andreas Ziekenhuis. Deze bijzondere gebouwen worden met elkaar verbonden door mooi opgezette en alleen voor bewoners toegankelijke binnentuinen. Het betreft in dit geval een hoekappartement met ramen van vloer tot plafond, direct aan het water en met een weids uitzicht.

??????? ???????? : NL25185569 - 1058 GA Amsterdam

????? ??????????????

- Appartementsrecht (ca. 121m²) gelegen aan het water
- Bouwjaar 2010
- Erfpacht is afgekocht t/m 30-06-2057, eeuwigdurend vastgeklit zowel het appartement als de parkeerplaatsen
- Twee eigen parkeerplaatsen
- Actieve vereniging van eigenaren
- Financieel gezonde VVE
- Servicekosten bedragen €163,- per maand en €26,94 per parkeerplaats
- Berging in de onderbouw
- Oplevering in overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

IBAN: NL25185569 - 1058 GA Amsterdam

Von Poll Real Estate

De Lairesestraat 51, 1071 NT Amsterdam
Tel.: +31 20 215 99 88
E-Mail: info@von-poll.nl

Joan Dik, Marie Christine Lodewijk & Elisabeth van Zijverden

De Lairesestraat 51, 1071 NT Amsterdam

Tel.: +31 20 215 99 88

E-Mail: info@von-poll.nl

Von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com