

Bremen / Mitte

Εργασίες στον παραλιακό δρόμο: Ευέλικτοι χώροι γραφείων με θέα στον ποταμό Βέζερ (διαιρούμενοι από 150 τ.μ.)

Αριθμός ακινήτου: 25271056



ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΪΟΥ: 0 EUR

Αριθμός ακινήτου: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25271056	Τιμή ενοικίου	Κατόπιν επικοινωνία
Έτος κατασκευής	1956	Γραφείο / Επαγγελματική πρακτική	Κτίριο γραφείων
		Προμήθεια	Mieterprovision 2 Nettomonatsmieten zzgl. MwSt.
		Συνολική έκταση	ca. 1.262 m ²
		Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
		Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 1.262 m ²
		Εμπορικός χώρος	ca. 1262 m ²
		Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 1262 m ²

Αριθμός ακινήτου: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα
θέρμανσης

Κεντρική θέρμανση

Πηγή ενέργειας

Αέριο

Ενεργειακό
πιστοποιητικό
ισχύει έως

20.11.2032

Πηγή ενέργειας

Αέριο

Έτος κατασκευής 1956
σύμφωνα με το
ενεργειακό
πιστοποιητικό

Αριθμός ακινήτου: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

Το ακίνητο



- Mehrfamilienhäuser
- Gewerbeimmobilien



Αριθμός ακινήτου: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

+ Ελκυστική τοποθεσία στο Schlachte με θέα στον ποταμό Weser + Ανακαίνιση σύμφωνα με τις επιθυμίες του ενοικιαστή πριν από την έναρξη της μίσθωσης + Ευέλικτη κάτοψη + Διαθέσιμοι χώροι από 150-1262 τ.μ. Σε ένα στιβαρό, στιβαρά κατασκευασμένο κτίριο γραφείων και εμπορικών χώρων που χρονολογείται από το 1956, το οποίο εντυπωσιάζει με την στιβαρή κατασκευή του, διατίθενται ευέλικτοι χώροι γραφείων απευθείας στο Bremen Schlachte. Εδώ, οι λειτουργικές δομές συνδυάζονται με μια αριστοκρατική τοποθεσία - ακριβώς πάνω στον δημοφιλή παραλιακό δρόμο του Weser. Το κτίριο περιλαμβάνει συνολικά περίπου 1.262 τ.μ. ενοικιαζόμενου χώρου, κατανεμημένου σε πέντε επίπεδα. Διατίθενται τέσσερις πλήρεις όροφοι περίπου 278 τ.μ. ο καθένας και μια σοφίτα περίπου 150 τ.μ. Η μίσθωση είναι δυνατή τόσο σε επίπεδο ορόφου (π.χ., 278 τ.μ. ως πλήρης όροφος) όσο και σε μερικές μονάδες που ξεκινούν από περίπου 150 τ.μ. Τα εσωτερικά εξαρτήματα είναι κυρίως από τη δεκαετία του 1980/1990 - μερικά καλοδιατηρημένα, μερικά χρειάζονται ανακαίνιση. Πριν από την εγκατάσταση ενός νέου ενοικιαστή, οι ανακαινίσεις θα πραγματοποιηθούν σε συνεννόηση με τον μελλοντικό ενοικιαστή. Αυτό επιτρέπει στον ενοικιαστή να επηρεάσει τον σχεδιασμό και να προσαρμόσει την επίπλωση στις προτιμήσεις του. Οι χώροι είναι φωτεινοί και ευέλικτα διαμορφωμένοι, καθιστώντας τους κατάλληλους για ένα ευρύ φάσμα μεγεθών εταιρειών και επιχειρηματικών ιδεών. Είναι δυνατές προσαρμογές στην κάτοψη για να διασφαλιστεί η βέλτιστη χρήση. Οι όροι ενοικίασης διαπραγματεύονται ξεχωριστά, ανάλογα με το μέγεθος του χώρου, την επιθυμητή διαρρύθμιση και τη διάρκεια μίσθωσης. Αυτό δημιουργεί μια ευέλικτη βάση για μια επιτυχημένη συνεργασία. Θα χαρούμε να συζητήσουμε τα πλεονεκτήματα αυτού του ακινήτου μαζί σας αυτοπροσώπως. Αναμένουμε με ανυπομονησία το ερώτημά σας.

Αριθμός ακινήτου: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Das angebotene Büro- und Geschäftshaus liegt in einer der begehrtesten Lagen Bremens – unmittelbar an der Schlachte, der bekannten Weserpromenade, die sowohl historisch als auch wirtschaftlich eng mit der Stadt verbunden ist. Der Standort direkt am Flussufer bietet nicht nur einen einzigartigen Blick auf die Weser und das maritime Treiben, sondern auch eine hervorragende Sichtbarkeit und Anbindung.

Die Schlachte ist ein traditionsreicher Teil Bremens, der sich heute als lebendige Flaniermeile präsentiert. Hier vereint sich hanseatisches Flair mit urbanem Leben. Die direkte Wasserlage schafft eine besondere Atmosphäre, in der sich geschäftige Betriebsamkeit und entspannende Eindrücke gleichermaßen wiederfinden.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: Straßenbahnen und Busse halten nur wenige Schritte entfernt, der Hauptbahnhof ist in kurzer Zeit erreichbar und stellt Anschluss an regionale wie auch überregionale Verbindungen sicher.

Auch mit dem Auto ist die Schlachte ausgezeichnet zugänglich. Über die B6 und die A281 sind alle Stadtteile sowie das Umland unkompliziert zu erreichen. In der Umgebung stehen mehrere Parkhäuser sowie Stellplätze zur Verfügung.

Neben ihrer Funktion als Wirtschaftsstandort gilt die Schlachte auch als gastronomisches und kulturelles Zentrum. Zahlreiche Restaurants, Cafés und Biergärten laden in den Pausen oder nach Feierabend zum Verweilen und Netzwerken ein. Die Nähe zur historischen Altstadt mit Marktplatz, Rathaus, Roland und Schnoorviertel ergänzt das attraktive Umfeld zusätzlich.

Die Lage an der Bremer Schlachte kombiniert Prestige, hervorragende Erreichbarkeit und urbanes Flair – ein Umfeld, das gleichermaßen zur erfolgreichen Geschäftstätigkeit wie zum Wohlbefinden von Mitarbeitern beiträgt.

Αριθμός ακινήτου: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Andre Simon

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 15

E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com