

Bremen / Mitte

????????? ???? ?????????? ??????: ??????????
?????? ?????????? ?? ??? ?????? ?????? ??????
(????????????????? ??? 150 ?.?.)

????????? ??????????: 25271056



???? ??????????: 0 EUR

??????? ?????????: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ????????????? ???????????????

???????? ?????????: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

?? ??? ??????

???????? ?????????	25271056	????? ?????????	????????
????? ?????????????	1956		??????????????
		????????? / ???????????????? ??????????	???????? ?????????
		??????????	Mieterprovision 2 Nettomonatsmieten zzgl. MwSt.
		?????????? ??????	ca. 1.262 m ²
		????????? ????????????	??????
		???????????????????? ??????	ca. 1.262 m ²
		???????????? ??????	ca. 1262 m ²
		???????????????? ??????	ca. 1262 m ²

???????? ?????????: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

????????????? ???????????

??????????
??????????

????????? ??????????

???? ?????????????? 1956
???????? ?? ??
?????????????
?????????????????

???? ?????????????

??????

?????????????
?????????????????
???????? ???

20.11.2032

???? ?????????????

??????

???????? ?????: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

?? ???????



- Mehrfamilienhäuser
- Gewerbeimmobilien



???????? ?????????: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

?? ?????????



???????? ?????: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

?? ???????



???????? ?????: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

?? ???????



???????? ??: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

?? ???????



???????? ?????????: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

?? ????????



???????? ?????: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

?? ???????



???????? ?????????: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

?? ????????



???????? ??????????: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

??? ?????? ???????????

+ ?????????? ?????????? ??? Schlachte ?? ??? ????? ??????? Weser + ???????????
????????? ?? ??? ?????????? ??? ?????????? ????? ??? ??? ??????? ??? ?????????? +
????????? ??????? + ?????????????? ?????? ??? 150-1262 ?.? ?? ??? ?????????, ?????????
???????????????????? ??????? ?????????? ??? ?????????? ?????? ??? ?????????????????? ??? ??
1956, ?? ?????? ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????? ???, ??????????????
????????????? ?????? ?????????? ?????????? ??? Bremen Schlachte. ???, ?? ?????????????????
?????? ?????????????????? ?? ??? ?????????????????? ?????????? - ?????????? ???? ????
?????????? ??????????? ?????? ??? Weser. ?? ?????????? ?????????????????? ?????????? ?????????
1.262 ?.? ?????????????????? ??????, ?????????????????? ?? ?????? ?????????? ??????????????
????????????? ?????????? ?????????? ?????????? 278 ?.? ? ?????????? ??? ??? ?????????? ?????????? 150
??.? ? ?????????? ??????? ??????? ?????? ?? ?????????? ?????????? (??.?, 278 ??.? ?? ?????????
?????????) ??? ??? ?? ?????????? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? 150 ??.? ??
????????????? ?????????????? ?????? ?????????? ??? ?? ?????????? ??? 1980/1990 - ???????
????????????????????, ??????? ?????????????????? ??????????????. ????? ??? ??? ??????????????
????? ???? ??????????????, ?? ?????????????????? ?? ?????????????????????? ?? ?????????????? ??
??? ?????????????? ??????????????. ????? ?????????????? ????? ?????????????? ?? ?????????????? ???
????????????? ??? ?? ?????????????????? ??? ?????????? ?????? ?????????????????? ????. ?? ??????
?????? ?????????????? ??? ?????????????? ??????????????????, ?????????????????? ????? ?????????????????? ???
??? ?????? ?????? ?????????? ?????????????? ??? ?????????????????????? ??????. ?????? ??????????
????????????????? ?????? ??????? ??? ?? ?????????????????? ? ?????????? ??????. ?? ??????
????????????????? ?????????????????????? ?????????????, ?????????? ?? ?? ?????????? ??? ??????, ???
????????????? ?????????????????? ??? ?? ?????????? ??????????. ????? ?????????????? ??? ??????????
????? ??? ??? ?????????????????? ??????????????. ?? ?????????? ?? ?????????????????? ??
????????????????????? ?????? ??? ?????????? ?????? ??? ??????????????????. ?????????????? ??
????????????????????? ?? ?????????? ???.

??????? ???????: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

??? ??? ??? ??????????

Das angebotene Büro- und Geschäftshaus liegt in einer der begehrtesten Lagen Bremens – unmittelbar an der Schlachte, der bekannten Weserpromenade, die sowohl historisch als auch wirtschaftlich eng mit der Stadt verbunden ist. Der Standort direkt am Flussufer bietet nicht nur einen einzigartigen Blick auf die Weser und das maritime Treiben, sondern auch eine hervorragende Sichtbarkeit und Anbindung.

Die Schlachte ist ein traditionsreicher Teil Bremens, der sich heute als lebendige Flaniermeile präsentiert. Hier vereint sich hanseatisches Flair mit urbanem Leben. Die direkte Wasserlage schafft eine besondere Atmosphäre, in der sich geschäftige Betriebsamkeit und entspannende Eindrücke gleichermaßen wiederfinden.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: Straßenbahnen und Busse halten nur wenige Schritte entfernt, der Hauptbahnhof ist in kurzer Zeit erreichbar und stellt Anschluss an regionale wie auch überregionale Verbindungen sicher.

Auch mit dem Auto ist die Schlachte ausgezeichnet zugänglich. Über die B6 und die A281 sind alle Stadtteile sowie das Umland unkompliziert zu erreichen. In der Umgebung stehen mehrere Parkhäuser sowie Stellplätze zur Verfügung.

Neben ihrer Funktion als Wirtschaftsstandort gilt die Schlachte auch als gastronomisches und kulturelles Zentrum. Zahlreiche Restaurants, Cafés und Biergärten laden in den Pausen oder nach Feierabend zum Verweilen und Netzwerken ein. Die Nähe zur historischen Altstadt mit Marktplatz, Rathaus, Roland und Schnoorviertel ergänzt das attraktive Umfeld zusätzlich.

Die Lage an der Bremer Schlachte kombiniert Prestige, hervorragende Erreichbarkeit und urbanes Flair – ein Umfeld, das gleichermaßen zur erfolgreichen Geschäftstätigkeit wie zum Wohlbefinden von Mitarbeitern beiträgt.

???????? ??????????: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Andre Simon

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 15

E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com