

Bremen / Mitte

Arbeiten an der Promenade: Flexible Büroflächen mit Weserblick

Αριθμός ακινήτου: 25271055



ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 0 EUR

Αριθμός ακινήτου: 25271055 - 28195 Bremen / Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25271055 - 28195 Bremen / Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25271055	Τιμή ενοικίου	Κατόπιν επικοινωνία
Έτος κατασκευής	1956	Γραφείο / Επαγγελματική πρακτική	Κτίριο γραφείων
		Προμήθεια	Mieterprovision 2 Nettomonatsmieten zzgl. MwSt.
		Συνολική έκταση	ca. 278 m ²
		Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
		Εμπορικός χώρος	ca. 278 m ²
		Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 278 m ²

Αριθμός ακινήτου: 25271055 - 28195 Bremen / Mitte

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική ζήτηση ενέργειας	399.00 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	20.11.2032	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1956
Πηγή ενέργειας	Αέριο		

Αριθμός ακινήτου: 25271055 - 28195 Bremen / Mitte

Το ακίνητο



- Mehrfamilienhäuser
- Gewerbeimmobilien



Αριθμός ακινήτου: 25271055 - 28195 Bremen / Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25271055 - 28195 Bremen / Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25271055 - 28195 Bremen / Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25271055 - 28195 Bremen / Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25271055 - 28195 Bremen / Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25271055 - 28195 Bremen / Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25271055 - 28195 Bremen / Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25271055 - 28195 Bremen / Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

- + Attraktive Lage an der Schlachte mit Weserblick
- + Renovierung nach Mieterwunsch vor Mietbeginn
- + Grundriss flexibel gestaltbar
- + Flächen von 150-1262 qm verfügbar

In einem soliden, massiv errichteten Büro- und Geschäftshaus aus dem Jahr 1956, das durch seine robuste Bauweise überzeugt, stehen flexibel nutzbare Büroflächen direkt an der Bremer Schlachte zur Verfügung. Hier verbinden sich funktionale Strukturen mit einem repräsentativen Standort – mitten an der beliebten Weserpromenade.

Das Gebäude umfasst insgesamt ca. 1.262 m² Mietfläche, verteilt auf fünf Ebenen. Vier Vollgeschosse mit jeweils rund 278 m² sowie ein Dachgeschoss mit ca. 150 m² stehen zur Verfügung. Eine Anmietung ist sowohl etagenweise (z. B. 278 m² als Vollgeschoss) als auch in Teilflächen ab ca. 150 m² möglich.

Die Innenausstattung befindet sich überwiegend auf dem Stand der 1980er/1990er-Jahre – teilweise gut gepflegt, teilweise mit Renovierungsbedarf. Vor einer neuen Anmietung werden Renovierungsarbeiten durchgeführt, die in Abstimmung mit dem künftigen Nutzer erfolgen. So kann der Mieter Einfluss auf die Gestaltung nehmen und die Ausstattung nach seinen Vorstellungen anpassen.

Die Flächen sind hell und flexibel zugeschnitten, wodurch sie für verschiedenste Unternehmensgrößen und Konzepte geeignet sind. Anpassungen am Grundriss sind möglich, um eine optimale Nutzung zu gewährleisten.

Die Mietkonditionen werden individuell vereinbart – abhängig von Flächenumfang,

gewünschten Ausbauten und Vertragslaufzeit. Damit entsteht eine flexible Grundlage für eine erfolgreiche Zusammenarbeit.

Gern überzeugen wir Sie in einem persönlichen Termin von den Vorzügen dieses Objekts. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Αριθμός ακινήτου: 25271055 - 28195 Bremen / Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Das angebotene Büro- und Geschäftshaus liegt in einer der begehrtesten Lagen Bremens – unmittelbar an der Schlachte, der bekannten Weserpromenade, die sowohl historisch als auch wirtschaftlich eng mit der Stadt verbunden ist. Der Standort direkt am Flussufer bietet nicht nur einen einzigartigen Blick auf die Weser und das maritime Treiben, sondern auch eine hervorragende Sichtbarkeit und Anbindung.

Die Schlachte ist ein traditionsreicher Teil Bremens, der sich heute als lebendige Flaniermeile präsentiert. Hier vereint sich hanseatisches Flair mit urbanem Leben. Die direkte Wasserlage schafft eine besondere Atmosphäre, in der sich geschäftige Betriebsamkeit und entspannende Eindrücke gleichermaßen wiederfinden.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: Straßenbahnen und Busse halten nur wenige Schritte entfernt, der Hauptbahnhof ist in kurzer Zeit erreichbar und stellt Anschluss an regionale wie auch überregionale Verbindungen sicher.

Auch mit dem Auto ist die Schlachte ausgezeichnet zugänglich. Über die B6 und die A281 sind alle Stadtteile sowie das Umland unkompliziert zu erreichen. In der Umgebung stehen mehrere Parkhäuser sowie Stellplätze zur Verfügung.

Neben ihrer Funktion als Wirtschaftsstandort gilt die Schlachte auch als gastronomisches und kulturelles Zentrum. Zahlreiche Restaurants, Cafés und Biergärten laden in den Pausen oder nach Feierabend zum Verweilen und Netzwerken ein. Die Nähe zur historischen Altstadt mit Marktplatz, Rathaus, Roland und Schnoorviertel ergänzt das attraktive Umfeld zusätzlich.

Die Lage an der Bremer Schlachte kombiniert Prestige, hervorragende Erreichbarkeit und urbanes Flair – ein Umfeld, das gleichermaßen zur erfolgreichen Geschäftstätigkeit wie zum Wohlbefinden von Mitarbeitern beiträgt.

Αριθμός ακινήτου: 25271055 - 28195 Bremen / Mitte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Andre Simon

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 15

E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com