

Syke

Ευέλικτος επαγγελματικός χώρος με μεγάλη πρόσοψη σε προνομιακή πεζοδρομημένη τοποθεσία

Αριθμός ακινήτου: 25271037



ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΪΟΥ: 3.000 EUR

Αριθμός ακινήτου: 25271037 - 28857 Syke

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25271037 - 28857 Syke

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25271037	Τιμή ενοικίου	3.000 EUR
Έτος κατασκευής	1984	Πρόσθετες δαπάνες	800 EUR
		Προμήθεια	Mieterprovision 1,19 Bruttomonatsmieten (inkl. MwSt.)
		Συνολική έκταση	ca. 264 m ²
		Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
		Εμπορικός χώρος	ca. 264 m ²
		Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 264 m ²

Αριθμός ακινήτου: 25271037 - 28857 Syke

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Μονόχωρο σύστημα θέρμανσης	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική ζήτηση ενέργειας	351.00 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	02.07.2025	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1984

Αριθμός ακινήτου: 25271037 - 28857 Syke

Το ακίνητο



- Mehrfamilienhäuser
- Gewerbeimmobilien



Αριθμός ακινήτου: 25271037 - 28857 Syke

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25271037 - 28857 Syke

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25271037 - 28857 Syke

Το ακίνητο



VP VON POLL
COMMERCIAL

Jetzt kostenfrei den Marktwert Ihres
Mehrfamilienhauses berechnen.

Hier geht's
direkt zur **Online-**
Immobilienbewertung

Für eine persönliche Marktpreiseinschätzung Ihrer
Gewerbeimmobilie kontaktieren Sie uns gern!

Andre Simon
DEKRA zertifizierter Sachverständiger
für Immobilienbewertung - D1

VON POLL COMMERCIAL BREMEN
Wachmannstraße 132 | 28209 Bremen
T: 0421 - 27 88 88 15
commercial.bremen@von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 25271037 - 28857 Syke

Μια πρώτη εντύπωση

+ Προνομακή τοποθεσία στον κεντρικό εμπορικό δρόμο του Syke + Υψηλή ορατότητα χάρη στα παράθυρα από το δάπεδο μέχρι την οροφή + Κλιματιζόμενος χώρος πωλήσεων, περίπου 161 τ.μ. + Συνολική επιφάνεια περίπου 290 τ.μ. με αρκετούς βοηθητικούς χώρους + Ευέλικτη κάτοψη – ιδανική για εκθεσιακούς χώρους λιανικής + Εγκαταστάσεις υγιεινής για πελάτες και προσωπικό (άνδρες/γυναίκες) + Επιπλέον χώρος διαθέσιμος στον 1ο όροφο (προαιρετικά) + Ο ιδιοκτήτης είναι πρόθυμος να επενδύσει σε ανακαινίσεις + Δωρεάν πάρκινγκ σε άμεση γειτνίαση + Ενεργειακή κλάση D, διαθέσιμο πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης + Άμεση διαθεσιμότητα. Αυτός ο ευρύχωρος επαγγελματικός χώρος στην καρδιά του Syke προσφέρει ιδανικές συνθήκες για το επιχειρηματικό σας μοντέλο – είτε πρόκειται για λιανική πώληση, εκθεσιακό χώρο είτε για γραφείο. Το πρώην αρτοποιείο διαθέτει περίπου 161 τ.μ. χώρου πωλήσεων στο ισόγειο, που συμπληρώνεται από αρκετούς βοηθητικούς χώρους για προσωπικό, αποθήκευση ή χρήση κουζίνας. Συνολικά διατίθενται περίπου 290 τ.μ. Ο ευρύχωρος, κλιματιζόμενος κύριος χώρος με μεγάλα παράθυρα, που αναδεικνύουν τέλεια τα προϊόντα σας και εξασφαλίζουν μέγιστη ορατότητα, είναι ιδιαίτερα αξιοσημείωτος. Η διαρρύθμιση του δωματίου μπορεί να διαμορφωθεί ευέλικτα – εάν το επιθυμείτε, σε συνεννόηση με τον ιδιοκτήτη, ο οποίος είναι ανοιχτός σε επενδύσεις. Το ακίνητο διαθέτει επίσης σύγχρονες εγκαταστάσεις μπάνιου και την επιλογή χρήσης ενός επιπλέον ανοιχτού χώρου στον επάνω όροφο. Το ακίνητο χρειάζεται ανακαίνιση, προσφέροντάς σας σημαντικές δυνατότητες για ατομικό σχεδιασμό.

Αριθμός ακινήτου: 25271037 - 28857 Syke

Όλα για την τοποθεσία

Die Immobilie liegt in erstklassiger Lage an der Hauptgeschäftsstraße von Syke – direkt im Zentrum der Stadt. Durch die hohe Passantenfrequenz ist für eine ausgezeichnete Sichtbarkeit und Laufkundschaft gesorgt.

Syke ist ein beliebter Wohn- und Arbeitsstandort rund 19 km südlich von Bremen und überzeugt durch eine sehr gute Anbindung über die Bundesstraße 6 sowie die Regionalbahn. Der Bahnhof befindet sich in fußläufiger Entfernung. Auch der Flughafen Bremen ist in weniger als 20 Kilometern erreichbar. Kostenfreie Parkmöglichkeiten und eine gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln machen den Standort auch für Ihre Kunden besonders attraktiv.

Αριθμός ακινήτου: 25271037 - 28857 Syke

Άλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter

stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25271037 - 28857 Syke

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Andre Simon

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 15

E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com