Syke

????????? ????????????? ????? ?? ?????? ??????? ?? ?????????? ????????????? ?????????

Αριθμός ακινήτου: 25271037



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 0 EUR

Αριθμός ακινήτου: 25271037 - 28857 Syke

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 25271037 - 28857 Syke

?? ??? ?????

??????? ????????	**25271037**
???? ??????????	**1984**

???? ????????	**??????? ????????**
?????????	**Mieterprovision 1,19 Bruttomonatsmieten (inkl. MwSt.)**
???????? ??????	**ca. 264 m²**
??????? ??????????	**??????**
????????????????? ?????	**ca. 264 m²**
????????? ?????	**ca. 264 m²**
???????????? ?????	**ca. 264 m²**

Αριθμός ακινήτου: 25271037 - 28857 Syke

?????????? ????????

????????? ?????????	???????? ??????? ?????????	????????????? ?????????	BEDARF
???? ?????????	?????	?????? ?????? ?????????	351.00 kWh/m²a
?????????? ????????????? ?????? ???	02.07.2025	????????? ?????????? ????????	D
???? ?????????	?????	???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	1984

Αριθμός ακινήτου: 25271037 - 28857 Syke

?? ???????

VON POLL COMMERCIAL®

- Mehrfamilienhäuser
- Gewerbeimmobilien



Αριθμός ακινήτου: 25271037 - 28857 Syke

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 25271037 - 28857 Syke

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 25271037 - 28857 Syke

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 25271037 - 28857 Syke

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 25271037 - 28857 Syke

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 25271037 - 28857 Syke

??? ????? ????????

+ ?????????? ????????? ???? ???????? ???????? ????? ??? Syke + ????? ????????? ???? ??? ???????? ??? ?? ?????? ????? ??? ????? + ????????????? ????? ????????, ??????? 161 ?.?. + ???????? ????????? ??????? 290 ?.?. ?? ???????? ?????????? ?????? + ???????? ?????? – ??????? ??? ?????????? ?????? ???????? + ????????????? ???????? ??? ??????? ??? ????????? (??????/????????) + ???????? ????? ?????????? ???? 1? ????? (??????????) + ? ?????????? ????? ???????? ?? ????????? ?? ???????????? + ?????? ???????? ?? ????? ????????? + ?????????? ????? D, ????????? ????????????? ?????????? ???????? + ????? ?????????????. ????? ? ????????? ????????????? ????? ???? ?????? ??? Syke ????????? ???????? ???????? ??? ?? ????????????? ??? ??????? – ???? ????????? ??? ??????? ??????, ????????? ???? ???? ??? ???????. ?? ????? ?????????? ???????? ??????? 161 ?.?. ????? ???????? ??? ???????, ??? ????????????? ??? ???????? ?????????? ?????? ??? ?????????, ?????????? ? ????? ????????. ???????? ?????????? ??????? 290 ?.?. ? ?????????, ????????????? ?????? ????? ?? ?????? ????????, ??? ??????????? ?????? ?? ???????? ??? ??? ??????????? ??????? ?????????, ????? ????????? ?????????????. ? ?????????? ??? ???????? ?????? ?? ?????????? ???????? – ??? ?? ??????????, ?? ????????? ?? ??? ?????????, ? ?????? ????? ???????? ?? ??????????. ?? ??????? ???????? ?????? ????????? ????????????? ??????? ??? ??? ??????? ?????? ???? ???????? ???????? ????? ???? ????? ?????. ?? ??????? ?????????? ??????????, ???????????? ??? ?????????? ??????????? ??? ??????? ?????????.

Αριθμός ακινήτου: 25271037 - 28857 Syke

??? ??? ??? ?????????

Die Immobilie liegt in erstklassiger Lage an der Hauptgeschäftsstraße von Syke – direkt im Zentrum der Stadt. Durch die hohe Passantenfrequenz ist für eine ausgezeichnete Sichtbarkeit und Laufkundschaft gesorgt.

Syke ist ein beliebter Wohn- und Arbeitsstandort rund 19?km südlich von Bremen und überzeugt durch eine sehr gute Anbindung über die Bundesstraße 6 sowie die Regionalbahn. Der Bahnhof befindet sich in fußläufiger Entfernung. Auch der Flughafen Bremen ist in weniger als 20?Kilometern erreichbar. Kostenfreie Parkmöglichkeiten und eine gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln machen den Standort auch für Ihre Kunden besonders attraktiv.

Αριθμός ακινήτου: 25271037 - 28857 Syke

????? ???????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25271037 - 28857 Syke

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Andre Simon

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen
Tel.: +49 421 - 27 88 88 15
E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com