

Oyten

Γοητευτικό ξενοδοχείο με 28 δωμάτια σε βολική τοποθεσία

Αριθμός ακινήτου: 25271006



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 0 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.787 m²

Αριθμός ακινήτου: 25271006 - 28876 Oyten

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25271006 - 28876 Oyten

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25271006	Τιμή αγοράς	Κατόπιν επικοινωνία
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή	Βιομηχανία φιλοξενίας	Ξενοδοχεία
Έτος κατασκευής	1983	Προμήθεια	4,76 % vom Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.
		Συνολική έκταση	ca. 1.045 m ²
		Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
		Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 270 m ²
		Εμπορικός χώρος	ca. 775 m ²

Αριθμός ακινήτου: 25271006 - 28876 Oyten

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική κατανάλωση ενέργειας	138.40 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	28.02.2035	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1983
Πηγή ενέργειας	Αέριο		

Αριθμός ακινήτου: 25271006 - 28876 Oyten

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25271006 - 28876 Oyten

Μια πρώτη εντύπωση

+++ Τιμή κατόπιν αιτήματος - αν ενδιαφέρεστε σοβαρά, ανυπομονούμε να σας ακούσουμε και θα σας παρέχουμε προσωπικά όλες τις σχετικές πληροφορίες - συμπεριλαμβανομένου του εύρους τιμών. +++ Πωλείται ένα καλοδιατηρημένο ξενοδοχείο, χτισμένο το 1983, το οποίο έχει εδραιωθεί με επιτυχία σε μια ιδιαίτερα ορατή και εύκολα προσβάσιμη τοποθεσία. Αυτό το κατάλυμα φιλοξενίας διαθέτει στιβαρή επίπλωση και λειτουργική διαρρύθμιση που απευθύνεται τόσο σε επαγγελματίες ταξιδιώτες όσο και σε ταξιδιώτες αναψυχής. Το ξενοδοχείο διαθέτει συνολικά 28 δωμάτια, χωρισμένα σε μονόκλινα, δίκλινα και τρίκλινα δωμάτια, επιτρέποντας τη βέλτιστη εξυπηρέτηση των ποικίλων αναγκών των επισκεπτών. Το ακίνητο έχει εκσυγχρονιστεί τακτικά: το δάπεδο ανανεώθηκε το 2024, δίνοντας στα δωμάτια μια σύγχρονη ατμόσφαιρα. Τα μπάνια τοποθετήθηκαν με νέα πλακάκια το 2021 και τα παράθυρα αντικαταστάθηκαν πλήρως το 2012. Ένα κεντρικό σύστημα θέρμανσης αερίου, που ανανεώθηκε το 2021, εξασφαλίζει αποτελεσματική και αξιόπιστη παροχή θέρμανσης σε όλο το κτίριο. Το ισόγειο διαθέτει χώρο εστιατορίου, ο οποίος χρησιμοποιείται επί του παρόντος για καφέ και υπηρεσία πρωινού. Προσφέρει άφθονο χώρο για να καλωσορίσετε τους επισκέπτες σε μια φιλόξενη ατμόσφαιρα. Το ξενοδοχείο παρουσιάζει σταθερή αύξηση εσόδων, γεγονός που υποδηλώνει ικανοποιημένους επισκέπτες και σταθερή επιχειρηματική ανάπτυξη. Στις εγκαταστάσεις διατίθεται άφθονος χώρος στάθμευσης για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών - ένα ιδιαίτερο πλεονέκτημα για όσους ταξιδεύουν με δικά τους οχήματα. Αυτό το ακίνητο αποτελεί μια ελκυστική ευκαιρία για τους επιχειρηματίες που δραστηριοποιούνται στον ξενοδοχειακό κλάδο ή για όσους επιθυμούν να εισέλθουν στον χώρο. Συνδυάζει μια στιβαρή κτιριακή δομή με μια στρατηγικά πλεονεκτική τοποθεσία, εξασφαλίζοντας βιώσιμη οικονομική βιωσιμότητα. Σας ενθαρρύνουμε να προγραμματίσετε ένα ραντεβού για να δείτε από κοντά αυτό το πολλά υποσχόμενο ακίνητο.

Αριθμός ακινήτου: 25271006 - 28876 Oyten

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- + Familienhotel mit 28 Zimmern
- + günstige und sichtbare Lage
- + stetiger Umsatzwachstum
- + Stellplätze auf dem Grundstück vorhanden
- + Kunststofffenster 2012 erneuert
- + Gas Zentralheizung 2021 erneuert
- + Fliesenbelag in Bädern 2016 erneuert
- + Böden 2024 erneuert
- + Zählerschränke 2024 erneuert

Αριθμός ακινήτου: 25271006 - 28876 Oytten

Όλα για την τοποθεσία

Das Hotel befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage nahe Bremen und bietet ideale Bedingungen für eine hohe Auslastung durch Geschäftsreisende, Touristen und Durchreisende. Die direkte Anbindung an das überregionale Autobahnnetz ermöglicht eine komfortable An- und Abreise mit dem eigenen Fahrzeug, während auch der öffentliche Nah- und Fernverkehr eine schnelle Erreichbarkeit gewährleistet.

Durch die Nähe zur Hansestadt Bremen profitieren Hotelgäste von kurzen Wegen zu zahlreichen Geschäftsstandorten, Messen und Kongressen sowie den kulturellen und touristischen Highlights der Stadt. Gleichzeitig bietet die Umgebung vielfältige Freizeitmöglichkeiten, darunter Rad- und Wanderrouten sowie attraktive Naherholungsgebiete, die besonders Wochenendgäste und Urlauber anziehen.

Zusätzlich sorgt die starke Wirtschaft in der Region für eine kontinuierliche Nachfrage von Geschäftsreisenden, Monteuren und Tagungsgästen. Die Kombination aus optimaler Verkehrsanbindung, Nähe zu wirtschaftlichen und touristischen Zentren sowie einer reizvollen Umgebung macht den Standort besonders attraktiv für eine erfolgreiche Hotelführung.

Αριθμός ακινήτου: 25271006 - 28876 Oyten

Άλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter

stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25271006 - 28876 Oyten

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Andre Simon

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 15

E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com