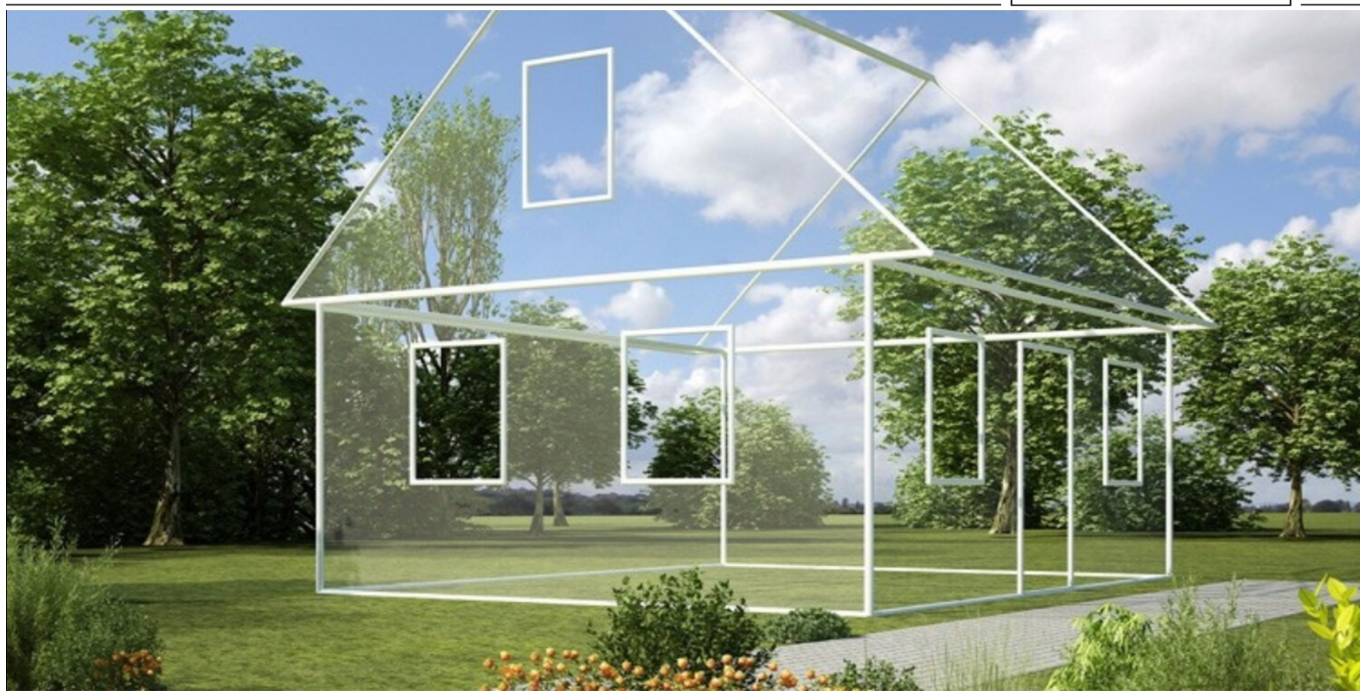


Glonn

## Baugrundstück mit Vorbescheid für zwei Doppelhaushälften am Kupferbach

Αριθμός ακινήτου: 26286103



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.250.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 986 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: 26286103 - 85625 Glonn**

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??? ?????? ??????????
- ?????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 26286103 - 85625 Glonn

?? ??? ??????

???????? ?????????	26286103	???? ??????	1.250.000 EUR
		????? ????????????????	?????????
		??????????	<b>Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>

Αριθμός ακινήτου: 26286103 - 85625 Glonn

?? ????????



**Αριθμός ακινήτου: 26286103 - 85625 Glonn**

**???** **?????** **?????????**

**"Idyllisches Baugrundstück" für zwei Doppelhaushälften direkt am schönen Kupferbach ...**

**Zu erwerben ist ein Grundstück in ruhiger Ortsrandlage und trotzdem zentral gelegen.**

**Eine Neuerrichtung von zwei Doppelhaushälften auf dem Grundstück der Gemarkung Glonn nach Abbruch des Baubestandes entsprechend der Darstellung des Vorbescheidsplan ist bauplanrechtlich zulässig.**

**Eine Bebauung mit einem Einfamilienhaus kann ebenfalls möglich sein.**

**Wenn also ernsthaftes Interesse an diesem besonderen Angebot besteht, sollten wir alles Weitere persönlich besprechen.**

**Wir freuen uns auf die Kontaktaufnahme!**

**Αριθμός ακινήτου: 26286103 - 85625 Glonn**

**?????????????? ???? ??????????**

**Möglicher Neubau mit großem Garten und eigenem Bachlauf ...**

- Ein Grundmaß des Hauptbaukörpers von 16,60 m x 10,80 m, eine maximale (traufseitige) Wandhöhe von 6,50 m, sowie eine Firsthöhe von 9,93 m entsprechend der Darstellung in Vorbescheidsplan sind bauplanungsrechtlich zulässig.
- Die Ausführung des Hauptdaches mit einer Neigung von 35° ist zulässig.
- Die Festsetzung weiterer Nebenbestimmungen bleibt dem Genehmigungsverfahren vorbehalten.
- Grundstück ist bereits erschlossen.

**Αριθμός ακινήτου: 26286103 - 85625 Glonn**

**???? ???? ???? ????????????**

**Glonn ist ein Markt und anerkannter Erholungsort im oberbayerischen Landkreis Ebersberg.**

**Der schöne Markt Glonn gehört zum oberbayerischen Landkreis Ebersberg und liegt rund 30 km südöstlich der Landeshauptstadt München in der besonders reizvollen Moränenhügellandschaft des Alpenvorlandes.**

**Der anerkannte Erholungsort Glonn bietet mit einigen sehr schönen Fahrrad- und Wanderwegen und diversen Sportanlagen jede Menge Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Im Sommer sorgen vor allem das Naturschwimmbad "Wiesmühle" und die umliegenden Naturbäder Steinsee und Kastenseeener See für Badevergnügen.**

**Im Winter stehen eine gespurte Langlaufloipe zur Verfügung, ebenso, wie die beiden Skiliften an der Finkenhöhe; verschiedene Sportplätze (u.a. Tennis, Golf, Fußball, Reiten), ein kleines Hallenbad und öffentliche Kinderspielplätze ergänzen das Angebot für Spiel & Spaß in und um Glonn.**

**Glonn ist nicht nur wegen seiner vielfältigen Erholungsmöglichkeiten sehr beliebt, sondern auch als Marktplatz, Kleinzentrum und attraktiver Einkaufsort.**

**Es stehen zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs zur Verfügung, darüber hinaus eine gute ärztliche Versorgung, Apotheken, eine Grund- und Mittelschule, Kindergärten und kulturelle Angebote. Die weiterführenden Schulen in den Nachbarorten Grafing, Kirchseeon und Ebersberg werden mit Bussen entsprechend bedient**

**Der Markt Glonn liegt verkehrsgünstig zwischen der Landeshauptstadt München und der kreisfreien Stadt Rosenheim. Kreis- und Staatsstraßen schließen Glonn verkehrstechnisch optimal an; die Autobahnen A8 und A99 sind in circa 20 Fahrminuten zu erreichen.**

**Die S- und U-Bahnlinien S4/S6 (Grafing-Bahnhof, P+R), S7 (Höhenkirchen-Siegersbrunn, P+R), S6 (Zorneding, P+R) und S7/U5 (Neuperlach Süd, P+R) sind jeweils per Bus (Linien 440/413/453/411) erreichbar; Grafing-Bahnhof verfügt zusätzlich über Regionalbahn-Anschluss: die Fahrzeit zum Ostbahnhof beträgt circa 15 Minuten.**

