Glonn / Haslach

Baugrundstück mit genehmigter Planung in Toplage und Bergblick

??????? ????????: 25286124

???? ??????: 795.000 EUR • ?????? ???: 937 m²

??????? ????????: 25286124 - 85625 Glonn / Haslach

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ???????????

??????? ????????: 25286124 - 85625 Glonn / Haslach

?? ??? ?????

??????? ????????	25286124

???? ??????	795.000 EUR
????? ????????????	????????
?????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

??????? ????????: 25286124 - 85625 Glonn / Haslach

?? ???????

??????? ????????: 25286124 - 85625 Glonn / Haslach

?? ???????

??????? ????????: 25286124 - 85625 Glonn / Haslach

??? ????? ????????

Was für eine Lage, Lage, Lage!

Wir sind wahrhaft stolz, dieses überragende Gesamtpaket einer Immobilie anbieten zu dürfen: Zu erwerben ist ein Grundstück in außergewöhnlicher Naturlage mit Weitblick über Wald, Felder und Wiesen bis zu den Bayerischen Bergen, das mit einem Neubau-Einfamilienhaus bebaut werden kann - gerne helfen wir auch bei der Auswahl des passenden Bau-Unternehmers!

Natur pur, paradiesische Ruhe und trotzdem nah zu allen Einrichtungen des öffentlichen Lebens bis hin zur nur ca. 45 Minuten entfernten Landeshauptstadt München sind nicht oft am Markt.

Wenn also ernsthaftes Interesse an diesem besonderen Angebot besteht, sollten wir alles Weitere persönlich besprechen.

Wir freuen uns auf die Kontaktaufnahme!

??????? ????????: 25286124 - 85625 Glonn / Haslach

??? ??? ??? ?????????

Der schöne Markt Glonn gehört zum oberbayerischen Landkreis Ebersberg und liegt rund 30 km südöstlich der Landeshauptstadt München in der besonders reizvollen Moränenhügellandschaft des Alpenvorlandes.

Der Ortsteil Haslach befindet sich knapp 3 km südlich von Glonn im lieblichen Glonntal.

Der anerkannte Erholungsort Glonn bietet mit einigen sehr schönen Fahrrad- und Wanderwegen und diversen Sportanlagen jede Menge Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Im Sommer sorgen vor allem das Naturschwimmbad "Wiesmühle" und die umliegenden Naturbäder Steinsee und Kastenseeoner See für Badevergnügen.

Im Winter stehen eine gespurte Langlaufloipe zur Verfügung, ebenso, wie die beiden Skiliften an der Finkenhöhe; verschiedene Sportplätze (u.a. Tennis, Golf, Fußball, Reiten), ein kleines Hallenbad und öffentliche Kinderspielplätze ergänzen das Angebot für Spiel & Spaß in und um Glonn.

Glonn ist nicht nur wegen seiner vielfältigen Erholungsmöglichkeiten sehr beliebt, sondern auch als Marktplatz, Kleinzentrum und attraktiver Einkaufsort - nicht zuletzt auch wegen seiner traditionellen Märkte.

Es stehen zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs zur Verfügung, darüber hinaus eine gute ärztliche Versorgung, Apotheken, eine Grund- und Mittelschule, Kindergärten und kulturelle Angebote. Die weiterführenden Schulen in den Nachbarorten Grafing, Kirchseeon und Ebersberg werden mit Bussen entsprechend bedient

Der Markt Glonn liegt verkehrsgünstig zwischen der Landeshauptstadt München und der kreisfreien Stadt Rosenheim. Kreis- und Staatsstraßen schließen Glonn verkehrstechnisch optimal an; die Autobahnen A8 und A99 sind in circa 20 Fahrminuten zu erreichen.

Die S-und U-Bahnlinien S4/S6 (Grafing-Bahnhof, P+R), S7 (Höhenkirchen-Siegertsbrunn, P+R), S6 (Zorneding, P+R) und S7/U5 (Neuperlach Süd, P+R) sind jeweils per Bus (Linien 440/413/453/411) erreichbar; Grafing-Bahnhof verfügt zusätzlich über Regionalbahn-Anschluss: die Fahrzeit zum Ostbahnhof beträgt circa 15 Minuten.

??????? ????????: 25286124 - 85625 Glonn / Haslach

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Arno Rieck

Marktplatz 19, 85567 Grafing
Tel.: +49 8092 - 85 76 96 0
E-Mail: grafing@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com