

Weyhe – Lahausen

3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit eigenem Garten

????????? ??????????: 25295047



???? ??????????: 800 EUR • ??????????: ca. 73 m² • ??????????: 3

??????? ?????????: 25295047 - 28844 Weyhe – Lahausen

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ???????????? ??????????
- ☐ ??????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ???????????????? ??? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ?????????????
- ☐ ?????? ??????????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: 25295047 - 28844 Weyhe – Lahausen

?? ??? ??????

???????? ??????????	25295047
???????????	ca. 73 m ²
?????????	3
?????????? ???	2
??????????	
??????????	1
???? ????????????	1995
????? ????????????	1 x ???????????
	????? ????????????,
	50 EUR (???????????)

????? ??????????	800 EUR
???????????	120 EUR
?????????	
???????????	???????
???????	?????????, ??????

???????? ??????????: 25295047 - 28844 Weyhe – Lahausen

????????????? ??????????

?????????? ??????????	?????????? ????????? ??????????	????????????????? ??????????	VERBRAUCH
????? ???????????	??????	?????? ????????????? ?????????????	92.20 kWh/m²a
????????????? ????????????????? ???????? ???	07.05.2028	?????????? ????????????? ??????????	C
????? ???????????	??????	????? ????????????? ????????? ?? ?? ????????????? ?????????????????	1995

???????? ??: 25295047 - 28844 Weyhe – Lahausen

?? ???????



??????? ?????????: 25295047 - 28844 Weyhe – Lahausen

?? ????????



???????? ?????: 25295047 - 28844 Weyhe – Lahausen

?? ???????



???????? ??????????: 25295047 - 28844 Weyhe – Lahausen

?? ????????



???????? ??: 25295047 - 28844 Weyhe – Lahausen

??????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ??????. ?? ?????? ??? ?????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ????, ??? ????????? ?? ?????????? ??? ?????????? ??? ???????????.

??????? ?????????: 25295047 - 28844 Weyhe – Lahausen

??? ?????? ???????????

!Bitte stellen Sie zunächst eine Anfrage per Mail. Sie bekommen dann eine Mieterselbstauskunft von uns zugeschickt. Diese benötigen wir vollständig ausgefüllt und unterschrieben VOR einer Besichtigung zurück!

Diese gepflegte 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung bietet Ihnen ein angenehmes Zuhause in einem 1995 erbauten Mehrfamilienhaus. Mit einer Wohnfläche von ca. 73 m² und einer durchdachten Raumaufteilung bieten vielseitige Möglichkeiten für verschiedene Lebenssituationen.

Der großzügig geschnittene Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Die offene Küche ist räumlich geschickt integriert; sie schafft ein harmonisches Miteinander von Kochen, Genießen und Wohnen. Die derzeit verbaute Einbauküche kann bei Interesse von der aktuellen Mieterin gegen einen Abschlag übernommen werden.

Von der Küche, dem Wohnzimmer und den beiden weiteren Zimmern der Wohnung gelangen Sie auf jeweils eine der zwei zur Wohnung gehörenden Terrassen.

Die Immobilie verfügt über zwei gut geschnittene Schlafzimmer, die je nach Bedarf als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Das Tageslichtbad verfügt sowohl über eine Dusche als auch eine Badewanne. Ein Waschmaschinenanschluss ist ebenfalls im Badezimmer.

Besonders hervorzuheben ist der zum Objekt zugehörige große Garten, der durch ein Gartenhaus zusätzlichen Stauraum oder Rückzugsmöglichkeiten für Hobbygärtner bietet.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein eigener Kellerraum sowie ein zugeordneter Stellplatz (50,00 € monatl.).

Für diese Wohnung gilt eine Mindestmietdauer von 24 Monaten. Damit möchten wir langfristige Mietverhältnisse fördern und Interessierten ein stabiles Zuhause bieten.

Die Lage der Wohnung verbindet eine ruhige, gewachsene Nachbarschaft mit guter Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sodass Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und ärztliche Versorgung binnen kurzer Zeit zu erreichen sind. Dank der durchdachten Bauweise und der gepflegten Gemeinschaftsanlagen

entsteht hier ein angenehmes Umfeld.

??????? ?????????: 25295047 - 28844 Weyhe – Lahausen

???????????????? ???? ?????????

- Offene Küche (Einbauküche kann gegen einen Abschlag von der aktuellen Mieterin erworben werden)
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Etagenheizung
- 2 Terrassen
- 1 Stellplatz
- Eigener Kellerraum
- Eigener Garten mit Gartenhaus
- Kabelanschluss
- Mindestmietdauer von 2 Jahren

??????? ?????????: 25295047 - 28844 Weyhe – Lahausen

??? ??? ??? ???????????

Die Wohnung befindet sich im Weyher Ortsteil Lahausen. Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Der Weyher Marktplatz ist fußläufig in etwa 10 Minuten zu erreichen. Neben diversen Shoppingmöglichkeiten sowie schönen Stadtfesten wird hier vom Weyher Theater ein unterhaltsames Kulturprogramm geboten. Wer sich sportlich aktiv betätigen möchte ist in einem der beiden Sportvereine (SC Weyhe bzw. TSV Weyhe-Lahausen) oder in einem der ortsansässigen Fitnessstudios bestens aufgehoben. In den Sommermonaten bietet das Weyher Freibad einen idealen Ort zur Erholung.

Die Gemeinde Weyhe (ca. 30.000 Einwohner) liegt in direkter Nachbarschaft zur Stadt Bremen, welche mit dem PKW innerhalb von ca. 15 Minuten zu erreichen ist. Der Autobahnzubringer Arsten (A1 in Richtung Hamburg bzw. Osnabrück) ist weniger als 10 Fahrminuten entfernt. Vom Kirchweyher Bahnhof aus haben Sie zudem sehr gute Verkehrsanbindungen in Richtung Bremen und Osnabrück.

??????? ?????????: 25295047 - 28844 Weyhe – Lahausen

?????? ???????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.5.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 92.20 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

??????? ?????????: 25295047 - 28844 Weyhe – Lahausen

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Eric Stöver

Bahnhofstraße 48-50, 28844 Weyhe

Tel.: +49 4203 - 74 84 43 0

E-Mail: weyhe@von-poll.com

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com