Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

NEUBAU | Stilvolle 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit hochwertiger Küche im Weyher Ortskern

??????? ????????: 25295021

???? ????????: 875 EUR • ?????????: ca. 60 m² • ???????: 2

??????? ????????: 25295021 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 25295021 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

?? ??? ?????

??????? ????????	25295021
?????????	ca. 60 m²
?????????? ???	01.07.2025
???????	2
????????? ??? ????????	1
????????	1
???? ??????????	2025
????? ??????????	1 x ?????????? ????? ??????????, 50 EUR (?????????)

???? ????????	875 EUR
????????? ???????	150 EUR
??????? ??????????	??????
??????	???????

??????? ????????: 25295021 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

?????????? ????????

????????? ?????????	?????????? ????????
???? ?????????	?????????
?????????? ????????????? ?????? ???	16.04.2035
???? ?????????	??????????

????????????? ?????????	BEDARF
?????? ?????? ?????????	8.40 kWh/m²a
????????? ?????????? ????????	A+
???? ?????????? ??????? ?? ?? ????????? ?????????????	2025

??????? ????????: 25295021 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

?? ???????

??????? ????????: 25295021 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

?? ???????

??????? ????????: 25295021 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

?? ???????

??????? ????????: 25295021 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

?? ???????

??????? ????????: 25295021 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

?? ???????

??????? ????????: 25295021 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

?? ???????

??????? ????????: 25295021 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

??????

???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ???????? ??? ???????? ??? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ???????? ?? ??????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: 25295021 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

??? ????? ????????

Im Herzen von Weyhe entsteht ein Mehrfamilienhaus mit acht Wohneinheiten, das in energieeffizienter Bauweise errichtet wird und eine exklusive Ausstattung bietet. Angeboten wird eine modern geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit einer Wohnfläche von ca. 60 m². Das offene Wohnkonzept in Kombination mit bodentiefen Fensterelementen, hellen Wänden und stilvollen Fliesen schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Der nach Südwesten ausgerichtete Garten lädt zu gemütlichen Abenden mit Freunden oder der Familie ein. Die moderne Küche mit exklusiver Kochinsel ist in elegantem Weiß gehalten und mit einer dunklen Arbeitsplatte versehen. Hochwertige Einbaugeräte gehören selbstverständlich zur Ausstattung. Neben einem komfortablen Schlafzimmer verfügt die Wohnung über ein exklusiv ausgestattetes Tageslichtbad mit bodengleicher Regendusche und modernen Armaturen. Ein eigener Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner ist ebenfalls vorhanden. Ein Stellplatz für Ihr Auto ist für 50 €/Monat verfügbar. Ein weiterer Stellplatz kann für 30 €/Monat hinzugebucht werden. Sollten Sie bereits ein Elektroauto besitzen, können Sie eine eigene Wallbox installieren, da die entsprechenden elektrischen Vorbereitungen bereits getroffen wurden. Ein gemeinsames Fahrradhaus steht den Bewohnern zur Verfügung. Weitere Highlights Ihres möglichen neuen Zuhauses finden Sie in der separaten Ausstattungsbeschreibung. Die Wohnung kann ab dem 01.07.2025 bezogen werden.

??????? ????????: 25295021 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

????????????? ??? ???????

•Energieeffiziente Bauweise (KFN)
•Erd-Wärmepumpe mit Tiefenbohrung
•Fußbodenheizung
•Verblendfassade
•3-Scheiben Wärmeschutzverglasung
•Elektrische Rollläden
•Hochwertige Fliesen
•Moderne Küche
•Offener Wohn- und Essbereich
•Gehobener Sanitärstandard
•HWR mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss
•Gegensprechanlage
•Garten mit Südwestausrichtung und überdachter Terrasse
•Satellitenanschluss
•LAN-Anschlüsse in sämtlichen Wohnräumen
•Glasfaseranschluss
•1 Stellplatz mit Möglichkeit zum Anschluss einer Wallbox | Zweiter Stellplatz optional
•Gemeinschaftliches Fahrradhaus

??????? ????????: 25295021 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

??? ??? ??? ?????????

Die Wohnung befindet sich in zentraler Wohnlage von Kirchweyhe. Neben vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und schönen Stadtfesten bietet das Weyher Theater ein unterhaltsames Kulturprogramm. Wer sich sportlich betätigen möchte, ist in den Weyher Sportvereinen oder in einem der örtlichen Fitnessstudios bestens aufgehoben. In den Sommermonaten lädt das Weyher Freibad zum Entspannen ein. Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen. Die Gemeinde Weyhe (ca. 30.000 Einwohner) liegt in direkter Nachbarschaft zur Stadt Bremen, die mit dem Auto in ca. 15 Minuten zu erreichen ist. Der Autobahnzubringer Arsten (A1 Richtung Hamburg bzw. Osnabrück) ist weniger als 10 Autominuten entfernt. Auch der Bahnhof Kirchweyhe bietet eine sehr gute Verkehrsanbindung in Richtung Bremen und Osnabrück.

??????? ????????: 25295021 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

????? ???????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.4.2035. Endenergiebedarf beträgt 8.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2025. Die Energieeffizienzklasse ist A+. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 25295021 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Eric Stöver

Bahnhofstraße 48-50 Weyhe
E-Mail: weyhe@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com