

Burgwedel / Großburgwedel - Burgwedel

Großburgwedel: Familienfreundliches, helles Reihenmittelhaus

Αριθμός ακινήτου: 2535209001



www.von-poll.com

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 295.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 109 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 202 m²

Αριθμός ακινήτου: 2535209001 - 30938 Burgwedel / Großburgwedel - Burgwedel

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2535209001 - 30938 Burgwedel / Großburgwedel - Burgwedel

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2535209001	Τιμή αγοράς	295.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 109 m ²	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Δωμάτια	4	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Μπαλκόνι
Κατάσταση του ακινήτου	2		
τουαλέτα	1		
Έτος κατασκευής	1966		
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: 2535209001 - 30938 Burgwedel / Großburgwedel - Burgwedel

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Λάδι	Τελική ζήτηση ενέργειας	216.10 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	21.10.2035	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	G
Πηγή ενέργειας	Λάδι	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1995

Αριθμός ακινήτου: 2535209001 - 30938 Burgwedel / Großburgwedel - Burgwedel

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2535209001 - 30938 Burgwedel / Großburgwedel - Burgwedel

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2535209001 - 30938 Burgwedel / Großburgwedel - Burgwedel

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2535209001 - 30938 Burgwedel / Großburgwedel - Burgwedel

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2535209001 - 30938 Burgwedel / Großburgwedel - Burgwedel

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2535209001 - 30938 Burgwedel / Großburgwedel - Burgwedel

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2535209001 - 30938 Burgwedel / Großburgwedel - Burgwedel

Το ακίνητο



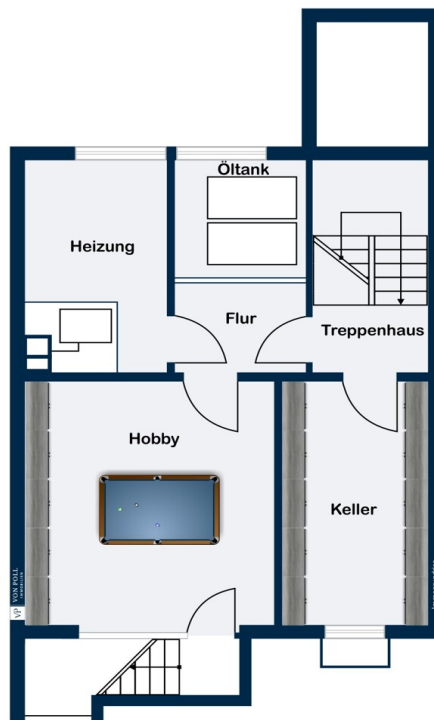
Αριθμός ακινήτου: 2535209001 - 30938 Burgwedel / Großburgwedel - Burgwedel

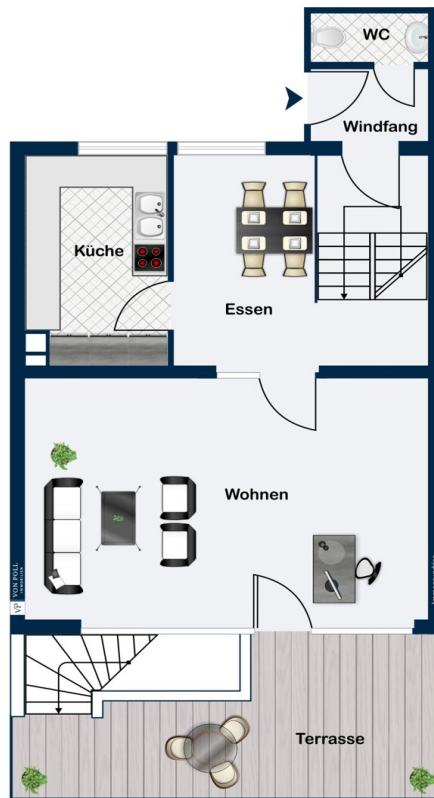
Το ακίνητο

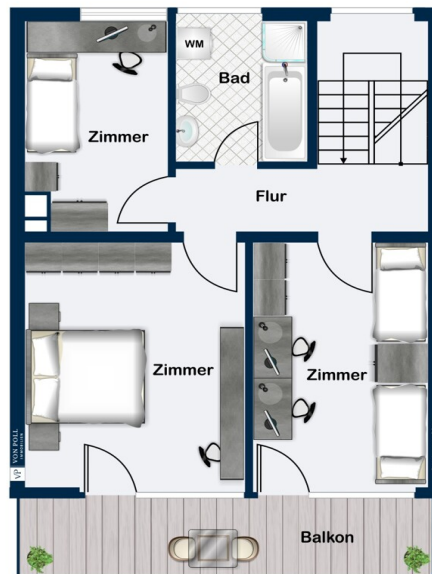


Αριθμός ακινήτου: 2535209001 - 30938 Burgwedel / Großburgwedel - Burgwedel

Κάτοψη







Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 2535209001 - 30938 Burgwedel / Großburgwedel - Burgwedel

Μια πρώτη εντύπωση

Zum Verkauf steht ein 1966 in massiver Bauweise errichtetes Reihenmittelhaus auf einem ca. 200 m² großen Grundstück. Das Haus befindet sich im begehrten Burgwedeler Ortsteil Großburgwedel in ruhiger Lage. Das Zentrum Großburgwedels ist fußläufig erreichbar.

Das Reihenmittelhaus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 109 m² und ist komplett unterkellert.

Vom Eingangsbereich führt eine halbe Treppe hinauf in das lichtdurchflutete Erdgeschoss mit der Küche, einer Ess-Diele und dem mit einer großen Fensterfront versehenen Wohnbereich mit Ausgang zur Terrasse.

Im Obergeschoss befinden sich zwei schöne Zimmer, jeweils mit Ausgang zu dem nach Süden ausgerichteten Balkon, ein helles Badezimmer mit Badewanne sowie ein weiteres Zimmer von ca. 9 m².

Das Dachgeschoss ist durch eine feste Treppe erreichbar und bietet zudem vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Im Kellergeschoss gibt es einen großen Hobbyraum mit Ausgang zum Garten sowie zwei weitere Räume für Heizung und Vorräte.

Eine zum Haus gehörende Einzelgarage, die sich auf einem in der Nähe gelegenen Garagenhof befindet, rundet das Angebot ab.

Die Immobilie eignet sich hervorragend für Familien und bietet eine gute Basis, um die jeweiligen Wohnansprüche im Rahmen anstehender Renovierungen umzusetzen.

Lassen Sie sich von der Bildern inspirieren und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Αριθμός ακινήτου: 2535209001 - 30938 Burgwedel / Großburgwedel - Burgwedel

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Gäste WC
- Badezimmer mit Badewanne
- Balkon
- Vollkeller
- Dachgeschoss mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten
- Garage

Αριθμός ακινήτου: 2535209001 - 30938 Burgwedel / Großburgwedel - Burgwedel

Όλα για την τοποθεσία

Die Stadt Burgwedel mit insgesamt ca. 22.000 Einwohnern, nordöstlich von der Landeshauptstadt Hannover gelegen, gehört mit allen ihren Stadtteilen zu den gefragtesten Wohnlagen in der gesamten Region Hannover.

Das Reihemittelhaus befindet sich im Stadtteil Großburgwedel, einer der Top-Lagen im nördlichen "Speckgürtel" der niedersächsischen Landeshauptstadt Hannover. Mit rund 10.200 Einwohnern ist Großburgwedel Verwaltungssitz und infrastruktureller Mittelpunkt der Stadt Burgwedel. Alle Schulformen, Kindergärten, diverse Sportvereine, ein Freibad, vielfältige Gastronomie und eine Einkaufsmeile sind vorhanden. Das Klinikum Großburgwedel ist hier ansässig. Der Ortsteil Großburgwedel liegt nur 20 km bzw. 17 Bahnminuten vom Zentrum der Landeshauptstadt Hannover entfernt. Durch den Bahnhof ist Großburgwedel direkt mit Hannover und Celle verbunden. Die Stadt verfügt weiterhin über eine direkte Anschlussstelle zur BAB A7.

Αριθμός ακινήτου: 2535209001 - 30938 Burgwedel / Großburgwedel - Burgwedel

Άλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 2535209001 - 30938 Burgwedel / Großburgwedel - Burgwedel

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Thomas Bade & Claudia Bade

Hannoversche Straße 12A, 30938 Burgwedel

Tel.: +49 5139 - 89 19 068

E-Mail: hannover.nord@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com