

Meßstetten

Ζήστε με στυλ - ζήστε αποτελεσματικά:
Μπανγκαλόου με κορυφαίες ενεργειακές
αξιολογήσεις στο 72469 Meßstetten

Αριθμός ακινήτου: 25296007



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 389.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 93 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 365 m²

Αριθμός ακινήτου: 25296007 - 72469 Meßstetten

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25296007 - 72469 Meßstetten

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25296007	Τιμή αγοράς	389.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 93 m ²	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Σχήμα στέγης	Ημικεκλιμένη στέγη	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Δωμάτια	3	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 34 m ²
τουαλέτα	1	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Έτος κατασκευής	2020		
Χώρος στάθμευσης	2 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: 25296007 - 72469 Meßstetten

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Ηλεκτρισμός	Τελική ζήτηση ενέργειας	21.00 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	24.10.2032	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A+
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2020

Αριθμός ακινήτου: 25296007 - 72469 Meßstetten

Το ακίνητο



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv, und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.



www.von-poll.com/balingen



Αριθμός ακινήτου: 25296007 - 72469 Meßstetten

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25296007 - 72469 Meßstetten

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25296007 - 72469 Meßstetten

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25296007 - 72469 Meßstetten

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25296007 - 72469 Meßstetten

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25296007 - 72469 Meßstetten

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25296007 - 72469 Meßstetten

Το ακίνητο



**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com/balingen

Αριθμός ακινήτου: 25296007 - 72469 Meßstetten

Μια πρώτη εντύπωση

+++ Παρακαλούμε λάβετε υπόψη ότι θα απαντάμε μόνο σε ερωτήματα με ΠΛΗΡΕΙΣ προσωπικές πληροφορίες (πλήρης διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου και διεύθυνση email)! +++ Κομψή διαβίωση - αποτελεσματική διαβίωση: Μπανγκαλόου με κορυφαίες ενεργειακές αξιολογήσεις. Αυτό το κομψό μπανγκαλόου, κατασκευασμένο το 2020, εντυπωσιάζει με την καλοσχεδιασμένη κάτοψη, τις σύγχρονες ανέσεις και περίπου 93 τ.μ. χώρου διαβίωσης. Το σπίτι προσφέρει μέγιστη άνεση διαβίωσης σε ένα επίπεδο - σε συνδυασμό με ενεργειακά αποδοτική κατασκευή (κλάση ενεργειακής απόδοσης A+). Ο ευρύχωρος χώρος καθιστικού και τραπεζαρίας με μια ανοιχτή, υψηλής ποιότητας κουζίνα αποτελεί την καρδιά του σπιτιού. Τα μεγάλα παράθυρα παρέχουν άφθονο φυσικό φως και μια ευχάριστη ατμόσφαιρα διαβίωσης. Δύο επιπλέον δωμάτια προσφέρουν ευέλικτες επιλογές χρήσης - ως υπνοδωμάτια, γραφείο στο σπίτι ή δωμάτια επισκεπτών. Το κομψό μπάνιο διαθέτει διπλό νιπτήρα, ντους και τουαλέτα. Υπάρχει επίσης ξεχωριστή τουαλέτα για τους καλεσμένους σας. Μια πρακτική αποθήκη και ένα μικρό πλυσταριό με πίσω έξοδο ολοκληρώνουν τον χώρο διαβίωσης. Ένα ιδανικό σπίτι για όσους εκτιμούν τη διαβίωση σε ένα επίπεδο με σύγχρονες ανέσεις και υψηλή ενεργειακή απόδοση σε ένα ήσυχο περιβάλλον. +++ Παρακαλούμε να κατανοήσετε ότι θα απαντάμε μόνο σε ερωτήματα με ΠΛΗΡΕΙΣ προσωπικές πληροφορίες (πλήρη διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου και διεύθυνση email)! +++

Αριθμός ακινήτου: 25296007 - 72469 Meßstetten

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Energieeffizienzklasse A+ – niedriger Energieverbrauch & hohe Nachhaltigkeit
- Baujahr 2020 – moderne Bauweise & zeitgemäße Technik
(Luft-/ Wärmepumpe mit Kühlfunktion)
- ebenerdige Wohnweise
- Direkter Zugang von der Garage ins Haus – bequeme Erreichbarkeit
- Zusätzlicher Stauraum im Bühnenraum des Dachstuhls
- Sonnige Terrasse – ideal für entspannte Stunden im Freien
- Hochwertige, moderne Ausstattung für gehobene Wohnansprüche

Αριθμός ακινήτου: 25296007 - 72469 Meßstetten

Όλα για την τοποθεσία

Der Bungalow liegt ruhig in einem schönen Wohngebiet in Meßstetten. Die Einkaufsläden für den täglichen Gebrauch sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

Alle Schulabschlüsse bis zum Abitur können am Schulstandort Meßstetten erlangt werden und das umfassende Bildungsangebot bietet so für junge Menschen eine hervorragende Basis für ein erfolgreiches Berufsleben.

Für die Kleinsten stehen im Hauptort sowie in den Stadtteilen insgesamt 10 Kindergärten mit unterschiedlichsten Betreuungsformen zur Verfügung.

Etwa 90 Kilometer südlich von Stuttgart auf der Südwest-Alb gelegen, ist Meßstetten mit bis zu 989 Metern über dem Meeresspiegel eine der höchstgelegenen Städte der Bundesrepublik Deutschland. Albstadt-Ebingen (9km Entfernung) erreichen Sie in ca. 10min Fahrzeit und die Kreisstadt Balingen (16km Entfernung) in ca. 15min.

Landschaftlich prägend ist die Lage am Albtrauf mit seinen steil abfallenden Felsenformationen. Zahlreiche Aussichtspunkte und Erhebungen ermöglichen herrliche Ausblicke auf das Albvorland und bei schönem Wetter einen Fernblick bis zu den Alpen.

Αριθμός ακινήτου: 25296007 - 72469 Meßstetten

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 24.10.2032.

Endenergiebedarf beträgt 21.00 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25296007 - 72469 Meßstetten

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Clemens Kaleitzis

Friedrichstr. 29, 72336 Balingen

Tel.: +49 7433 - 30 81 210

E-Mail: balingen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com