

Castrop-Rauxel

Zentrale Wohnung in der Altstadt

Αριθμός ακινήτου: 26283021



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 400 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 66 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????? ????????????
- ?????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

?? ??? ??????

???????? ?????????	26283021
???????????	ca. 66 m ²
???????	3
?????????	2
?????????? ???	1
??????????	
??????????	1
???? ???? ?????????	1954

???? ???? ??????	400 EUR
?????????? ???? ???? ?	195 EUR
????????????	??????
??????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???? ???? ?????????	2011
???????? ???? ?????????	??????

????????? ????????

???? ?????????	?????	????????????????	VERBRAUCH
????????????	10.07.2027	??????????	
????????????????		?????? ????????????	181.14 kWh/m²a
?????? ??		??????????	
???? ?????????	?????	???? ????????????	1811
		???????? ?? ??	
		???????????	
		???????????????	

Αριθμός ακινήτου: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

?? ???????



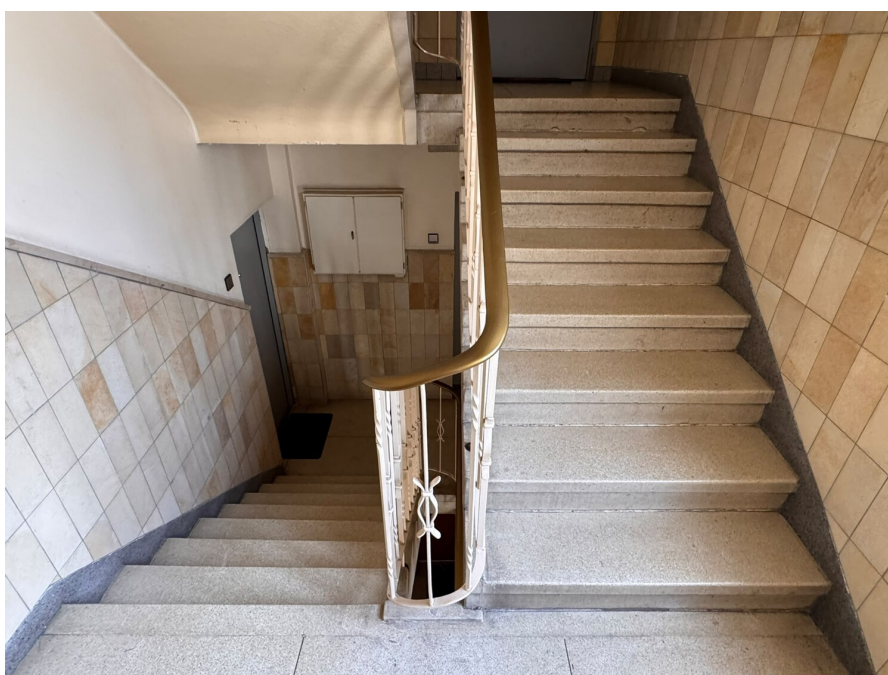
Αριθμός ακινήτου: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

??????



Flur: 10,00 m², nicht nutzbar

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

??? ????? ????????

Diese gepflegte 3,5-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und einer zentralen Lage im Herzen von Castrop-Rauxel. Helle Wohnräume und ein angenehmes Wohnambiente schaffen beste Voraussetzungen für Singles oder Paare.

Das großzügige Wohnzimmer lädt zum Entspannen ein und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Das gemütliche Schlafzimmer sorgt für eine angenehme Rückzugsmöglichkeit. Ein besonderes Plus ist die geräumige Küche, die ausreichend Platz für einen Esstisch bietet und somit zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein funktionales Badezimmer.

Die zentrale Innenstadtlage bietet kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzten sowie öffentlichen Verkehrsmitteln. Auch Schulen, Kindergärten und zahlreiche Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Anbindung an die umliegenden Städte des Ruhrgebiets.

Αριθμός ακινήτου: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

?????????????? ??? ????????

- + **Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss**
- + **Wohnzimmer**
- + **Schlafzimmer**
- + **Küche**
- + **Abstellkammer**
- + **Keller**

Αριθμός ακινήτου: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

??? ??? ??? ?????????

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage der Castrop-Rauxeler Innenstadt und bietet eine hervorragende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Cafés, Restaurants, Apotheken sowie Ärzte sind bequem fußläufig erreichbar. Auch Schulen, Kindergärten und verschiedene Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Mehrere Buslinien sind in wenigen Gehminuten erreichbar und verbinden die Innenstadt mit den umliegenden Stadtteilen sowie den Nachbarstädten. Über die nahe gelegenen Autobahnen A42, A43 und A45 gelangen Sie schnell nach Dortmund, Bochum, Herne, Recklinghausen und in die übrigen Regionen des Ruhrgebiets. So profitieren Sie von kurzen Wegen – sowohl im Alltag als auch für Berufspendler.

Αριθμός ακινήτου: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

????? ????????????

Stauraum durch einen Abstellraum sowie ein Waschmaschinenanschluss im Badezimmer.

Αριθμός ακινήτου: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Martha Seiffert

Am Markt 7, 44575 Castrop-Rauxel
Tel.: +49 2305 - 44 32 08 0
E-Mail: Castrop.Rauxel@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com