Castrop-Rauxel

Stilvolle Mietwohnung mit Balkon in der Altstadt

??????? ????????: 25283023

???? ????????: 450 EUR • ?????????: ca. 52 m² • ???????: 2

??????? ????????: 25283023 - 44575 Castrop-Rauxel

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 25283023 - 44575 Castrop-Rauxel

?? ??? ?????

??????? ????????	25283023
?????????	ca. 52 m²
????? ??????	??????????? ?????
??????	3
???????	2
????????? ??? ????????	1
????????	1
???? ??????????	1954

???? ????????	450 EUR
????????? ???????	110 EUR
??????????	??????
??????? ??????????	??????
??????	????????????? ???????, ????????

??????? ????????: 25283023 - 44575 Castrop-Rauxel

?????????? ????????

????????? ?????????	???????? ??????? ?????????
???? ?????????	?????
?????????? ????????????? ?????? ???	02.07.2027
???? ?????????	?????

????????????? ?????????	BEDARF
?????? ?????? ?????????	137.60 kWh/m²a
????????? ?????????? ????????	E
???? ?????????? ??????? ?? ?? ????????? ?????????????	1954

??????? ????????: 25283023 - 44575 Castrop-Rauxel

?? ???????

??????? ????????: 25283023 - 44575 Castrop-Rauxel

?? ???????

??????? ????????: 25283023 - 44575 Castrop-Rauxel

?? ???????

??????? ????????: 25283023 - 44575 Castrop-Rauxel

?? ???????

??????? ????????: 25283023 - 44575 Castrop-Rauxel

?? ???????

??????? ????????: 25283023 - 44575 Castrop-Rauxel

??? ????? ????????

Sonnige Mietwohnung im 3. Obergeschoß in einem gepflegten 8-Parteien-Haus im Zentrum von Castrop-Rauxel (Fußgängerzone).

Die Wohnung wurde vor einiger Zeit modernisiert und verfügt über
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Wannenbad mit Fenster
- Wohnküche mit Balkon zum Innenhof
- Gas Etagenheizung

Das abgebildete Inventar kann ganz oder teilweise übernommen werden.
Wir bitten um Beachtung, dass in dieser Wohnung keine Haustiere erwünscht sind.

??????? ????????: 25283023 - 44575 Castrop-Rauxel

??? ??? ??? ?????????

Die Europastadt Castrop-Rauxel mit ihren ca. 75.000 Einwohnern gilt als grüne Stadt zwischen den Ruhrmetropolen Dortmund und Bochum. Castrop-Rauxel gehört zum Vestischen Kreis Recklinghausen. Familienfreundlichkeit, Lebensqualität, Freizeitwert und eine ideale Infrastruktur zur Förderung neuer Impulse und Innovationen zeichnen Castrop-Rauxel aus. 60 Prozent der Gesamtfläche von ca. 52 Quadratkilometern sind Grünflächen. Der höchste Punkt der Stadt ist die Bergehalde Schwerin mit 147 Metern. An das Autobahnnetz ist Castrop-Rauxel über die Autobahnen A2 (Köln-Oberhausen-Hannover-Berlin), A42 (Emscherschnellweg), A45 (Sauerlandlinie) und über die B235 an die A40 (Ruhrschnellweg) hervorragend angebunden. Die Flughäfen Dortmund (ca. 28km) und Düsseldorf (ca. 57km) sind schnell erreicht.

Castrop-Rauxel verfügt über zwölf Grundschulen, zwei Haupt-, zwei Gesamt-, zwei Real- und eine Sekundarschule sowie zwei Gymnasien und ein Berufskolleg. 38 Kindertagesstätten stehen für die Betreuung zur Verfügung.

Die Immobilie liegt zentral in der Castroper Altstadt.

??????? ????????: 25283023 - 44575 Castrop-Rauxel

????? ???????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.7.2027.
Endenergiebedarf beträgt 137.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1954.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG:
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 25283023 - 44575 Castrop-Rauxel

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Martha Seiffert

Am Markt 7, 44575 Castrop-Rauxel
Tel.: +49 2305 - 44 32 08 0
E-Mail: Castrop.Rauxel@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com