

Castrop-Rauxel - Rauxel

Πλήρης ανακαίνιση ή κατεδάφιση και νέα κατασκευή - η επιλογή είναι δική σας!

Αριθμός ακινήτου: 24283025



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 219.500 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 120 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 524 m²

Αριθμός ακινήτου: 24283025 - 44575 Castrop-Rauxel - Rauxel

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24283025 - 44575 Castrop-Rauxel - Rauxel

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24283025	Τιμή αγοράς	219.500 EUR
Επιφάνεια	ca. 120 m ²	σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Δωμάτια	5	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Κατάσταση του ακινήτου	2	Έπιπλα	Βεράντα
τουαλέτα	1		
Έτος κατασκευής	1888		
Χώρος στάθμευσης	2 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης		

Αριθμός ακινήτου: 24283025 - 44575 Castrop-Rauxel - Rauxel

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική ζήτηση ενέργειας	334.00 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	24.01.2035	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	H
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1947

Αριθμός ακινήτου: 24283025 - 44575 Castrop-Rauxel - Rauxel

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24283025 - 44575 Castrop-Rauxel - Rauxel

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24283025 - 44575 Castrop-Rauxel - Rauxel

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24283025 - 44575 Castrop-Rauxel - Rauxel

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το ακίνητο βρίσκεται σε μια όμορφη τοποθεσία στην περιοχή "Dorf Rauxel" του Castrop-Rauxel, σε οικόπεδο περίπου 524 τ.μ. Τα σημερινά κτίρια χρονολογούνται από το 1888, καταστράφηκαν εν μέρει κατά τη διάρκεια του πολέμου και ξαναχτίστηκαν το 1946. Το ακίνητο αποτελείται από μια διώροφη κατοικία και έναν αχυρώνα. Και τα δύο κτίρια χρειάζονται επειγόντως ανακαίνιση. Επομένως, η κατεδάφιση και η επακόλουθη νέα κατασκευή θα ήταν επίσης μια βιώσιμη επιλογή. Τα οικόπεδα σε αυτήν την τοποθεσία είναι πρακτικά ανύπαρκτα και επομένως ιδιαίτερα περιζήτητα. Έχουμε ήδη αναθέσει σε μια αρχιτεκτονική εταιρεία να αναπτύξει προτάσεις οικοδόμησης για μια διώροφη κατοικία, τις οποίες θα χαρούμε να σας παρουσιάσουμε αυτοπροσώπως.

Αριθμός ακινήτου: 24283025 - 44575 Castrop-Rauxel - Rauxel

Όλα για την τοποθεσία

Die Europastadt Castrop-Rauxel mit ihren ca. 75.000 Einwohnern gilt als grüne Stadt zwischen den Ruhrmetropolen Dortmund und Bochum. Castrop-Rauxel gehört zum Vestischen Kreis Recklinghausen. Familienfreundlichkeit, Lebensqualität, Freizeitwert und eine ideale Infrastruktur zur Förderung neuer Impulse und Innovationen zeichnen Castrop-Rauxel aus. 60 Prozent der Gesamtfläche von ca. 52 Quadratkilometern sind Grünflächen. Der höchste Punkt der Stadt ist die Bergehalde Schwerin mit 147 Metern. An das Autobahnnetz ist Castrop-Rauxel über die Autobahnen A2 (Köln-Oberhausen-Hannover-Berlin), A42 (Emscherschnellweg), A45 (Sauerlandlinie) und über die B235 an die A40 (Ruhrschnellweg) hervorragend angebunden. Die Flughäfen Dortmund (ca. 28km) und Düsseldorf (ca. 57km) sind schnell erreicht.

Castrop-Rauxel verfügt über zwölf Grundschulen, zwei Haupt-, zwei Gesamt-, zwei Real- und eine Sekundarschule sowie zwei Gymnasien und ein Berufskolleg. 38 Kindertagesstätten stehen für die Betreuung zur Verfügung.

Die Immobilie liegt im beliebten Stadtteil Dorf Rauxel.

Αριθμός ακινήτου: 24283025 - 44575 Castrop-Rauxel - Rauxel

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 24.1.2035.

Endenergiebedarf beträgt 334.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1947.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE:

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind

freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24283025 - 44575 Castrop-Rauxel - Rauxel

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Martha Seiffert

Am Markt 7, 44575 Castrop-Rauxel

Tel.: +49 2305 - 44 32 08 0

E-Mail: Castrop.Rauxel@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com