

Dortmund - Lütgendortmund

Όμορφο διαμέρισμα για προσωπική χρήση ή ως επενδυτικό ακίνητο με καλές παροχές

Αριθμός ακινήτου: 25283018



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 139.900 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 69 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3.5

Αριθμός ακινήτου: 25283018 - 44388 Dortmund - Lütgendortmund

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατοψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25283018 - 44388 Dortmund - Lütgendortmund

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25283018	Τιμή αγοράς	139.900 EUR
Επιφάνεια	ca. 69 m ²	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Απασχόληση από	18.07.2025	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Πάτωμα	1	Έτος ανακαίνισης	1996
Δωμάτια	3.5	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Κατάσταση του ακινήτου	2	Έπιπλα	Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι
τουαλέτα	1		
Έτος κατασκευής	1904		
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης		

Αριθμός ακινήτου: 25283018 - 44388 Dortmund - Lütgendortmund

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	18.04.2034	Τελική κατανάλωση ενέργειας	99.60 kWh/m ² a
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1996

Αριθμός ακινήτου: 25283018 - 44388 Dortmund - Lütgendortmund

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25283018 - 44388 Dortmund - Lütgendortmund

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25283018 - 44388 Dortmund - Lütgendortmund

Το ακίνητο



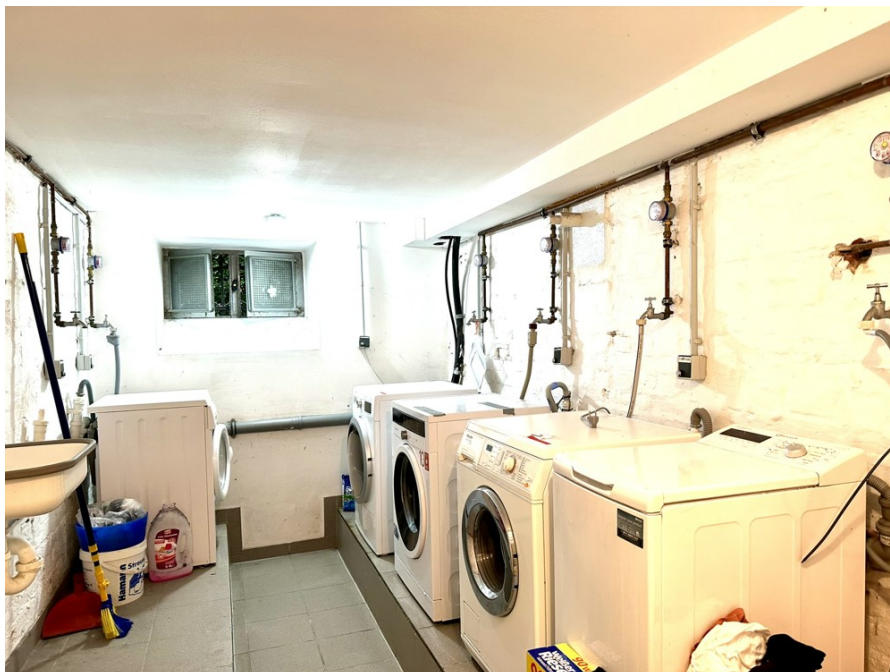
Αριθμός ακινήτου: 25283018 - 44388 Dortmund - Lütgendortmund

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25283018 - 44388 Dortmund - Lütgendortmund

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25283018 - 44388 Dortmund - Lütgendortmund

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25283018 - 44388 Dortmund - Lütgendortmund

Μια πρώτη εντύπωση

Ανακαινισμένο διαμέρισμα με ιδιωτικό χώρο στάθμευσης σε συγκρότημα κτιρίων που ανακαινίστηκε πλήρως γύρω στο 1996. Το διαμέρισμα μπορεί να αγοραστεί επιπλωμένο και ως εκ τούτου είναι επίσης κατάλληλο για βραχυπρόθεσμη μίσθωση ως εξοχικό διαμέρισμα ή για επαγγελματίες. Το κόστος θέρμανσης περιλαμβάνεται ήδη στις μηνιαίες χρεώσεις υπηρεσιών.

Αριθμός ακινήτου: 25283018 - 44388 Dortmund - Lütgendortmund

Όλα για την τοποθεσία

Dortmund-Lütgendortmund liegt im Westen von Dortmund und grenzt an die Städte Bochum und Castrop-Rauxel, sowie an die Dortmunder Stadtteile Kley und Eichlinghofen.

Eine gute Infrastruktur ermöglicht das Einkaufen vor Ort. Diverse Lebensmittelgeschäfte, Restaurants, Banken oder Ärzte sind in unmittelbarer Nähe zu finden.

Schnelle Auffahrt auf die Autobahnen A 40 und A 45 sowie direkter Anschluss an den ÖPNV ermöglichen alltagstaugliches Pendeln.

Αριθμός ακινήτου: 25283018 - 44388 Dortmund - Lütgendortmund

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.4.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 99.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE:

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind

freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25283018 - 44388 Dortmund - Lütgendortmund

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Martha Seiffert

Am Markt 7, 44575 Castrop-Rauxel

Tel.: +49 2305 - 44 32 08 0

E-Mail: Castrop.Rauxel@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com