

Schönberg (Holstein) / Neuschönberg – Schönberg

????????? ???? ?????????????? ???? ?? ??? – ??????
?? ???? ??? ???? ?????? ?????????? ??? ???
?????????

????????? ??????????: 25053151



???? ??????: 1.300 EUR • ??????????: ca. 98 m² • ??????: 3 • ?????? ?: 200 m²

?????? ?????: 25053151 - 24217 Schönberg (Holstein) / Neuschönberg – Schönberg

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ????? ????????????
- ?????????????? ????????????????

?????? ??????: 25053151 - 24217 Schönberg (Holstein) / Neuschönberg – Schönberg

?? ??? ????

???????	25053151
???????	ca. 98 m ²
????? ?????	???????
???????	3
????????? ???	2
???????	
?????????	1
???? ??????????	2019
????? ??????????	1 x ??????????
	????? ??????????

????? ????????	1.300 EUR
?????????	480 EUR
???????	
???????	???????
?????????????????	ca. 112 m ²
???????	
???????	???????, WC
	???????????, ????,
	???????????????
	???????

????????? ??????????: 25053151 - 24217 Schönberg (Holstein) / Neuschönberg – Schönberg

????????????? ??????????

???????????	?????????????
???????????	???????????
????? ????????????	??????
???????????????	06.06.2029
???????????????????	
?????? ???	
????? ????????????	??????

???????????????????	BEDARF
???????????	
?????? ????????	44.50 kWh/m²a
???????????	
???????????	A
???????????	
???????????	
????? ????????????????	2018
?????????? ?? ??	
???????????	
???????????????????	

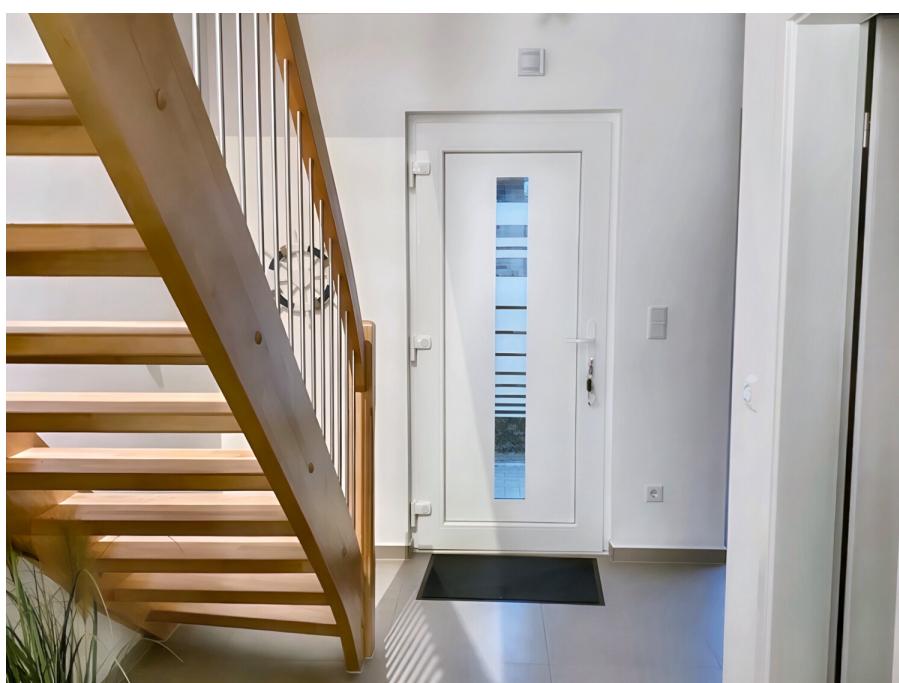
????????? ??????????: 25053151 - 24217 Schönberg (Holstein) / Neuschönberg – Schönberg

?? ????????



???????? ?????: 25053151 - 24217 Schönberg (Holstein) / Neuschönberg – Schönberg

?? ???????



???????? ?????: 25053151 - 24217 Schönberg (Holstein) / Neuschönberg – Schönberg

?? ???????



???????? ?????: 25053151 - 24217 Schönberg (Holstein) / Neuschönberg – Schönberg

?? ???????



????????? ??????????: 25053151 - 24217 Schönberg (Holstein) / Neuschönberg – Schönberg

?? ????????



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04522 - 76 56 97 0

Selbstständiger Shop Plön | Johannisstr. 1a | 24306 Plön
ploen@von-poll.com | www.von-poll.com/ploen

???????? ??????: 25053151 - 24217 Schönberg (Holstein) / Neuschönberg – Schönberg

?? ????????

VON POLL IMMOBILIEN

Eine ausgezeichnete Wahl: VON POLL IMMOBILIEN.

Capital
MAKLER-KOMPASS HEFT 10/2024
Top-Makler Kiel
Höchstnote für von Poll Immobilien
GELTEC RIS: W/25

MONEY HÖCHSTE KUNDENZUFRIEDENHEIT VON POLL IMMOBILIEN 12 weitere Anbieter haben weniger gut geschafft im Test 44 Immobilienmakler Ausgabe 5/2024
★★★★★

DEUTSCHLAND TEST UNTERNEHMEN DES JAHRES 2025 VON POLL IMMOBILIEN MONEY ANALYSE KUNDENZUFRIEDENHEIT FOKUS 05/2024 (DEUTSCHLANDTESTDE)

FAZ-INSTITUT DEUTSCHLANDS DIGITALE VORREITER VON POLL IMMOBILIEN Basis: Technologiepublikation 03/2025 faz.net/digitale-vorreiter

FAZ-INSTITUT DEUTSCHLANDS BEGEHRTESTE IMMOBILIENMAKLER VON POLL IMMOBILIEN Basis: Arbeitsmarktpublikation 02/2025 faz.net/begehrteste-produkte-services

www.von-poll.com

VON POLL FINANCE

IHNEN GEFÄLLT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!

SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypotheken-zertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

VON POLL FINANCE KIEL | DÄNISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050

www.vp-finance.de

????????? ??????????: 25053151 - 24217 Schönberg (Holstein) / Neuschönberg – Schönberg

?? ????????

VP VON POLL
IMMOBILIEN

Zusammen für sportliche Spitzenleistungen

The image contains five logos of sports clubs arranged in two rows. The top row features Kilia E.V. (red circle with white text), Störche Club (blue stylized bird logo), and THW Kiel (black circle with yellow stars and text). The bottom row features Adler Kieler TV (yellow shield with red border and black text) and TSV Altenholz (black and yellow shield with white text and a wolf head). Below the logos is the website address: www.von-poll.com

www.von-poll.com

????????? ??????????: 25053151 - 24217 Schönberg (Holstein) / Neuschönberg – Schönberg

***** ?????????? ?????? ?????? ???? ??????? ?? ??? - ?????? ??? ?????? ????? ?????? ??????**
????? ? ?????????? ???-?????????? ?????????? ???? ?????? ?????????? ?????? ??? ????
?????? ??????????? ?????? ??? ???????, ?????? 1,8 ??????????? ??? ???? ???? ??????
??????. ?????????????? ?? 2019, ?? ?????? ?????????? ?????? ?????? ?????? ??? ??????????
?? ??????? ??? ?????? ??? ??????, ?????????????? ?????? ?????? ??? ??????????
?????. ?? ??????? ?????????? ?? ??????? ?????? 200 ?.?, ?? ?????????????? ???
?????? 35 ?. - ??????? ??? ?????? ?? ?????????? ?????? ???????????. ? ????
????????? ?????? 98 ?.?. ?????? ?????????? ?????????????? ??? ?????????? ???
????????? ??????????. ??? ??????, ?????????????????? ??? ?????????? ???
?? ??? ????? ?????????? ???????, ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ???
??????, ?????? ?????????? ???? singles. ??? ?????? ??????????
?????? ?????? ?? ?????? ?? ?? ??????? ?????????? ?????????? ???, ?????????????? ??
?????? ?????????? ???????, ??? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ?? ??????????
?????, ?????? ??? ?????????? ??????. ??? ?????? ?? ?????????? ?????????? ?? ??????
????? ??????. ?? ?????? ?????? ??? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ??????
????????????? ?????? ?? ?????????? PVC ?? ?????? ?????? ?????????? ?? ???
????????? ?????????? ?????? ?? ?????????? ???????????. ? ?????????? ?????????? ??
??? ?????????? ?????????? ?????? ?????? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ?? ??????
????????????? ???????, ?????????????? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ?? ??????
????? ??????????. ?? ?????? ?????????? ??? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ??????,
????? ??? ?????? ?????? ??? ???, ?????????? ?????? ?????????? ???????????. ? ?????? ??????
????????? ??? ?????????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????????? ???, ??? ?????? ??????
????????? ???, ?????????? ??? ?????????? ?????????? ??? ?????????? ?? ?????????? ??
????????? ??? ? ?????????? ?? ?????? ?????? ?????? ??? ? ?????????? ??????????
????????????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ?? ??? ???? , ?? ??????
????????????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????? ?????? ?????? ??? ?????? ?????? ??
????????????? ??? ?????? ?????? ?????????? ?????? ??????. ???? , ?????? ?????? ?????? ??
????????? ??? ?????? ?????? ?????????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??
????? ??? ???, ?????? ??? ?????? ?????????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??
??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??
????????? ??? ?????? ?????? ??? ?????? ?????????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??
????? ??? ???, ?????? ??? ?????? ?????????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??
??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??
????????? ??? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??
????? ??? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??

???????????? ?? ??????? ??????????, ?????????????? ??????????? ?? ??????????
?????????. ?????????? ??? ?????????? ??????, ??? ?????????????????? ??????????????
??? ??? ?????????? ??????????. ?????????????????? ??? ??? ??? ??????????????
???????????? ? ??? ?? ?????????? ??? ??????- ?????????????? ?? ??????????????
??? ?????????? ???!

????????? ??????????: 25053151 - 24217 Schönberg (Holstein) / Neuschönberg – Schönberg

???????????????? ??? ????????

- Doppelhaushälfte zur Miete
- Baujahr 2019
- Wohnfläche ca. 98m²
- Gartenmitbenutzung ca. 35m²
- Strandnahe, ruhige Lage mit ca. 1,8 Kilometern zur Ostsee
- 1 PKW-Stellplatz
- Möbliert (kann nach Absprache auch leer gemietet werden)
- Fußbodenheizung
- Offene Einbauküche im Wohnzimmer
- Küche mit E-Herd, Ceranfeld, Kühlschrank und Geschirrspüler
- 2 Schlafzimmer
- 1 Wohnzimmer
- 1 Dusch- und Wannenbad mit Tageslicht
- Gäste-WC mit Tageslicht
- Kunststofffenster (?) mit Iso-Doppelverglasung
- Fassade Erdgeschoss verklebt und Dachgeschoss verputzt
- Pultdach versetzt
- Massivbausweise

????????? ??????????: 25053151 - 24217 Schönberg (Holstein) / Neuschönberg – Schönberg

??? ??? ??? ??????????

Die Immobilie liegt in idyllischer und ruhiger Lage in der Gemeinde Schönberg/Neuschönberg im Kreis Plön, nur wenige Kilometer von der Ostseeküste entfernt. Das Dorf zeichnet sich durch seinen ländlichen Charme, eine aufgelockerte Bebauung mit Einfamilienhäusern und Höfen sowie eine naturnahe Umgebung aus.

Die Ostseebäder Schönberg und Heidkate sind in wenigen Minuten mit dem Auto oder Fahrrad erreichbar und bieten Strände, Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten.

Im benachbarten Schönberg finden sich zudem Schulen, Ärzte und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Neuschönberg ist über die Bundesstraße B502 gut an Kiel angebunden, die Landeshauptstadt erreicht man in etwa 25 Minuten Fahrzeit. Busverbindungen stellen zudem den Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr in Richtung Schönberg und Kiel sicher.

Die Lage bietet damit eine gelungene Kombination aus ruhigem Wohnen im Grünen und einer schnellen Erreichbarkeit der Küste sowie der umliegenden Ortschaften.

?????? ??????: 25053151 - 24217 Schönberg (Holstein) / Neuschönberg – Schönberg

????? ??????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 6.6.2029.

Endenergiebedarf beträgt 44.50 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

???????? ?????: 25053151 - 24217 Schönberg (Holstein) / Neuschönberg – Schönberg

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

Robert Rothböck

Johannisstr. 1a, 24306 Plön
Tel.: +49 4522 - 76 56 97 0
E-Mail: ploen@von-poll.com

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com