

Heidenheim

Αποκλειστική διαμονή σε προνομιακή τοποθεσία στο κέντρο της πόλης με θέα στο κάστρο

Αριθμός ακινήτου: 25288007

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 315.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 96 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 25288007 - 89518 Heidenheim

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25288007 - 89518 Heidenheim

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25288007	Τιμή αγοράς	315.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 96 m ²	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Δωμάτια	3	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Κατάσταση του ακινήτου	1	Έτος ανακαίνισης	2017
Έτος κατασκευής	1928	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
		Έπιπλα	WC επισκεπτών, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 25288007 - 89518 Heidenheim

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Βαρύ φυσικό αέριο	Τελική κατανάλωση ενέργειας	167.00 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	24.10.2027	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	F
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1928

Αριθμός ακινήτου: 25288007 - 89518 Heidenheim

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25288007 - 89518 Heidenheim

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25288007 - 89518 Heidenheim

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25288007 - 89518 Heidenheim

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25288007 - 89518 Heidenheim

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25288007 - 89518 Heidenheim

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25288007 - 89518 Heidenheim

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25288007 - 89518 Heidenheim

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25288007 - 89518 Heidenheim

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25288007 - 89518 Heidenheim

Μια πρώτη εντύπωση

Αποκλειστική διαβίωση σε μια προνομακή τοποθεσία στο κέντρο της πόλης με θέα στο κάστρο. Αυτό το κομψό διαμέρισμα 3 δωματίων σε κεντρική τοποθεσία στο Heidenheim an der Brenz προσφέρει το υψηλότερο επίπεδο άνεσης διαβίωσης και ανακαινίστηκε πλήρως το 2017. Με υψηλής ποιότητας εξαρτήματα και εξοπλισμό, κομψό παρκέ δάπεδο από σκληρό ξύλο και μια καλοσχεδιασμένη διαρρύθμιση, εντυπωσιάζει σε όλους τους χώρους. Το μπαλκόνι, με την εκπληκτική θέα στο κάστρο Hellenstein, αποτελεί ένα ιδιαίτερο χαρακτηριστικό, προσκαλώντας σας να χαλαρώσετε και να απολαύσετε το τοπίο. Μπαίνοντας στο διαμέρισμα, σας υποδέχεται μια ευρύχωρη είσοδος που δεν είναι μόνο φιλόξενη, αλλά προσφέρει και πρακτικό χώρο αποθήκευσης. Ο ενιαίος χώρος καθιστικού και τραπεζαρίας εντυπωσιάζει με τον μοντέρνο σχεδιασμό και τις ξεχωριστές αρχιτεκτονικές λεπτομέρειες, δημιουργώντας μια μοναδική εμπειρία διαβίωσης. Τα μεγάλα παράθυρα πλημμυρίζουν τα δωμάτια με φως, δημιουργώντας μια φωτεινή και φιλόξενη ατμόσφαιρα. Η ξεχωριστή, υψηλής ποιότητας εντοιχισμένη κουζίνα διαθέτει σύγχρονες συσκευές και μια κομψή επιφάνεια εργασίας με καλά σχεδιασμένο αποθηκευτικό χώρο. Το μεγάλο, φυσικά φωτισμένο μπάνιο είναι εξοπλισμένο με μια ευρύχωρη καμπίνα ντους, κομψά εξαρτήματα και υλικά υψηλής ποιότητας, προσφέροντας την απόλυτη άνεση. Επιπλέον, διατίθεται ξεχωριστή τουαλέτα επισκεπτών, που συμπληρώνει τέλεια την άνεση διαβίωσης. Ένα επιπλέον δωμάτιο προσφέρει τη δυνατότητα χρήσης ως υπνοδωμάτιο, παρέχοντας άφθονο χώρο που ταιριάζει στις ατομικές ανάγκες. Η κεντρική τοποθεσία στην καρδιά της πόλης προσφέρει έναν αστικό τρόπο ζωής με εύκολη πρόσβαση σε καταστήματα, εστιατόρια, καφετέριες και πολιτιστικά αξιοθέατα. Το Κάστρο Hellenstein, ορόσημο της πόλης, βρίσκεται σε μικρή απόσταση με τα πόδια και προσφέρει ένα εντυπωσιακό σκηνικό. Χάρη στην εξαιρετική υποδομή, ο σιδηροδρομικός σταθμός και ο αυτοκινητόδρομος A7 είναι εύκολα προσβάσιμα, εξασφαλίζοντας ιδανικές συνδέσεις με τη γύρω περιοχή. Αυτό το εξαιρετικό

διαμέρισμα συνδυάζει υψηλής ποιότητας διαβίωση με μια ιδανική τοποθεσία, προσφέροντας έναν ιδανικό συνδυασμό άνεσης, στυλ και ποιότητας ζωής. Εμπνευστείτε από αυτή τη μοναδική ιδέα διαβίωσης και κλείστε ένα ραντεβού για επίσκεψη σήμερα.

Αριθμός ακινήτου: 25288007 - 89518 Heidenheim

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- hochwertiges Parkett
- Stuckverzierung an den Decken
- hochwertige Innentüren
- Einbauküche
- Halbrundbalkon
- 3-fach verglaste Isolierglasfenster
- hochwertige Sanitärausstattung

Αριθμός ακινήτου: 25288007 - 89518 Heidenheim

Όλα για την τοποθεσία

Attraktive Lage in Heidenheim an der Brenz – Wohnen mit Lebensqualität

Willkommen in Heidenheim an der Brenz, einer charmanten Stadt im Osten Baden-Württembergs, die durch ihre idyllische Lage am Rand der Schwäbischen Alb sowie ihre hervorragende Infrastruktur besticht. Mit rund 50.000 Einwohnern verbindet Heidenheim urbanes Flair mit naturnaher Erholung und hoher Lebensqualität.

Beste Infrastruktur und Verkehrsanbindung

Heidenheim überzeugt durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Die Autobahn A7 ist in wenigen Minuten erreichbar und ermöglicht eine schnelle Verbindung in Richtung Ulm, Würzburg oder Kempten. Der Bahnhof bietet direkte Zugverbindungen nach Ulm, während der öffentliche Nahverkehr das Stadtgebiet und die Umgebung gut erschließt.

Hoher Freizeitwert und Naturerlebnis

Die Stadt liegt eingebettet in die reizvolle Landschaft der Schwäbischen Alb und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Ob Wandern, Radfahren oder Erholung in den nahegelegenen Wäldern – Naturfreunde kommen hier voll auf ihre Kosten. Besonders bekannt ist der Wildpark Eichert sowie das Steinheimer Becken, ein beeindruckender Meteorkrater in unmittelbarer Umgebung.

Vielfältiges Kultur- und Bildungsangebot

Heidenheim hat eine lebendige Kulturszene mit Veranstaltungen wie den Opernfestspielen auf Schloss Hellenstein, die internationale Bekanntheit genießen.

Zudem punktet die Stadt mit exzellenten Schulen, darunter das renommierte Schiller-Gymnasium, sowie der Duale Hochschule Baden-Württemberg (DHBW).

Starker Wirtschaftsstandort mit Zukunft

Dank bedeutender Unternehmen wie Voith, einer starken mittelständischen Wirtschaft und innovativen Start-ups bietet Heidenheim attraktive Arbeitsplätze. Die Region zeichnet sich durch eine dynamische Wirtschaftsentwicklung und eine hohe Lebensqualität aus.

Leben und Wohnen in Heidenheim

Heidenheim bietet eine perfekte Mischung aus urbanem Leben und naturnaher Erholung. Ob charmante Altstadt, moderne Neubaugebiete oder idyllische Wohnlagen am Stadtrand – hier findet jeder sein ideales Zuhause.

Entdecken Sie die Vorzüge von Heidenheim an der Brenz – Ihr perfekter Wohnort mit Lebensqualität!

Αριθμός ακινήτου: 25288007 - 89518 Heidenheim

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 24.10.2027.

Endenergieverbrauch beträgt 167.00 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas schwer.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1928.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

2017 Elektro, Sanitär

2017 Innentüren

2017 Fliesenbeläge

2017 Gäste WC

2017 Badezimmer

2017 Innenputz

2017 Fenster

2017 Heizkörper

2017 Malerarbeiten

2017 Küche

Αριθμός ακινήτου: 25288007 - 89518 Heidenheim

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Alexander Zipper

Clichystraße 19, 89518 Heidenheim

Tel.: +49 7321 – 92 52 830

E-Mail: heidenheim@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com