

Heidenheim

????????????? ??????? ?? ????????????? ?????????? ???
???????? ?????? ?????? ?? ??? ?????? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25288007

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 315.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 96 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 25288007 - 89518 Heidenheim

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ??????????????? ??? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????? ?????????????
- ?????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 25288007 - 89518 Heidenheim

?? ??? ?????

??????? ????????	25288007
??????????	ca. 96 m ²
????????	3
?????????? ???	1
??????????	
????? ????????????	1928

????? ???????	315.000 EUR
????????????	??????
??????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????? ?????????????	2017
????????? ????????????	??????
???????	WC ???????????, ?????, ?????????????? ????????, ?????????

Αριθμός ακινήτου: 25288007 - 89518 Heidenheim

?????????? ??????????

?????????? ??????????	????????? ??????????	????????????????? ???????????	VERBRAUCH
????? ????????????	????? ??????? ??????	????????? ?????????????? ?????????????	167.00 kWh/m²a
????????????? ????????????????? ????????? ???	24.10.2027	????????????? ????????????????? ?????????????	F
????? ?????????????	??????	????? ?????????????? ?????????? ?? ?? ????????????? ?????????????????	1928

Αριθμός ακινήτου: 25288007 - 89518 Heidenheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25288007 - 89518 Heidenheim

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25288007 - 89518 Heidenheim

?? ???????



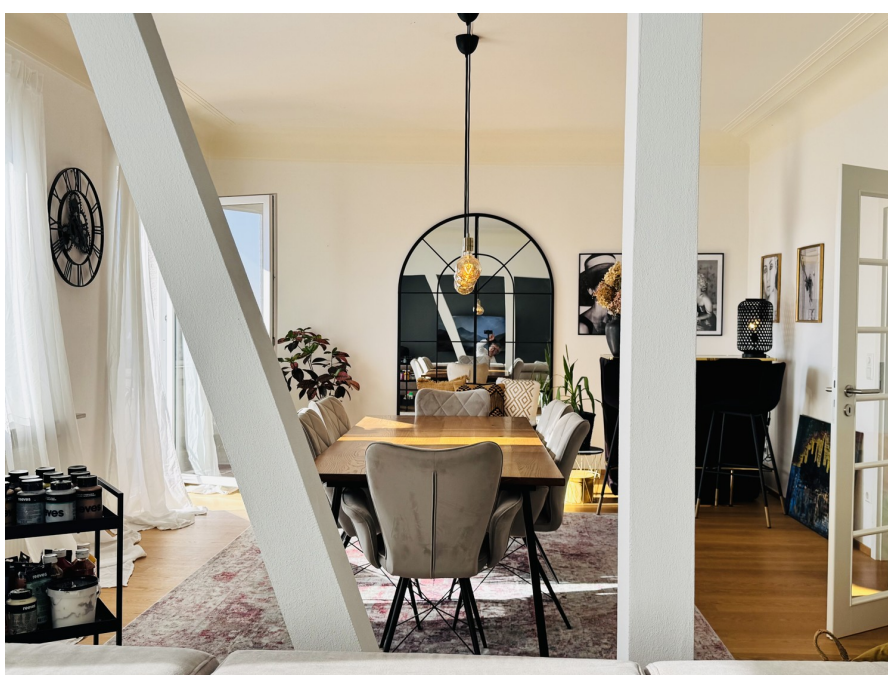
Αριθμός ακινήτου: 25288007 - 89518 Heidenheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25288007 - 89518 Heidenheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25288007 - 89518 Heidenheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25288007 - 89518 Heidenheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25288007 - 89518 Heidenheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25288007 - 89518 Heidenheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25288007 - 89518 Heidenheim

??? ????? ?????????

??????????? ???????? ?? ??? ??????????? ?????????? ??? ??????? ??? ?????? ?? ??? ???
 ??????. ??? ? ? ????? ??????????? 3 ?????????? ?? ?????????? ?????????? ??? Heidenheim an
 der Brenz ?????????? ?? ??????????? ?????????? ??????? ????????????????? ??????
 ?? 2017. ?? ??????? ??????????? ?????????????? ?? ????????????, ????? ?????? ??????? ?? ???????
 ????? ?? ?? ????????????????????? ?????????????, ????????????????? ?? ?????? ??? ??????. ??
 ??????????, ?? ?? ?????????????? ??? ?? ??????? Hellenstein, ?????????? ??? ??????????
 ??????????????????, ?????????????????? ??? ?? ?????????????? ??? ?? ?????????????? ?? ??????. ?????????????
 ??? ??????????????, ??? ?????????????? ??? ?????????? ?????????? ??? ?? ?????? ?????? ??????????, ?????
 ?????????????? ??? ?????????? ?????? ??????????????. ? ?????????? ?????? ?????????????? ??? ??????????????
 ?????????????????? ?? ?? ? ?????????? ?????????????? ??? ?? ?????????????? ??????????????????
 ??????????????????, ?????????????????? ??? ?????????? ?????????? ??????????. ?? ?????? ??????????
 ?????????????????? ?? ?????????? ?? ??, ?????????????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??????????????. ?
 ?????????????, ??????? ?????????????? ?????????????????? ?????????? ?????????? ?????????????? ?????????? ?? ??
 ?????? ?????????????? ?????????? ?? ?????? ?????????????????? ?????????????????? ??????. ?? ??????, ???????
 ?????????????? ??????? ?????? ?????????????????? ?? ?? ?????????? ?????????? ??????, ?????? ??????????????
 ??? ?????? ??????? ?????????????, ?????????????????? ??? ?????????? ??????. ?????????, ??????????????
 ?????????????? ?????????? ??????????????, ??? ?????????????????? ??????? ?? ?????? ??????????????. ???
 ??????????? ?????????? ?????????????? ?? ?????????????? ??????? ?? ?????????????????, ??????????????? ???????
 ????? ?? ?????????????? ?????? ??????????? ??????????. ? ?????????? ?????????????? ?????? ??????? ?? ??????
 ?????????????? ?????? ??????? ?????? ????? ?? ??????? ??????????? ?? ?????????????????, ??????????????,
 ??????????????? ??? ?????????????????? ??????????????. ?? ??????? Hellenstein, ?????????? ??? ??????,
 ?????????????? ?? ?????? ??????????? ?? ? ? ?????? ??? ?????????????? ??? ?????????????????? ??????????. ???
 ?????? ??????????????? ?????????, ? ?????????????????????? ?????????? ??? ? ????????????????????????? A7 ??????
 ??????? ??????????????, ?????????????????????? ??????????? ?????????????? ?? ? ???? ??????????. ??? ??
 ??????????????? ??????????????? ?????????????? ??????? ?????????????? ?????????? ?? ?? ?????????? ?????????????,
 ??????????????????? ?????? ?????????? ?????????????? ??????, ?????? ?? ?????????????? ??????. ?????????????????? ???
 ????? ?? ?????????????? ?????? ?????????????? ??? ?????????? ??? ?????????????? ??? ?????????????? ??????????.

Αριθμός ακινήτου: 25288007 - 89518 Heidenheim

?????????????? ??? ????????

- hochwertiges Parkett
- Stuckverzierung an den Decken
- hochwertige Innentüren
- Einbauküche
- Halbrundbalkon
- 3-fach verglaste Isolierglasfenster
- hochwertige Sanitärausstattung

Αριθμός ακινήτου: 25288007 - 89518 Heidenheim

??? ??? ??? ?????????

Attraktive Lage in Heidenheim an der Brenz – Wohnen mit Lebensqualität

Willkommen in Heidenheim an der Brenz, einer charmanten Stadt im Osten Baden-Württembergs, die durch ihre idyllische Lage am Rand der Schwäbischen Alb sowie ihre hervorragende Infrastruktur besticht. Mit rund 50.000 Einwohnern verbindet Heidenheim urbanes Flair mit naturnaher Erholung und hoher Lebensqualität.

Beste Infrastruktur und Verkehrsanbindung

Heidenheim überzeugt durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Die Autobahn A7 ist in wenigen Minuten erreichbar und ermöglicht eine schnelle Verbindung in Richtung Ulm, Würzburg oder Kempten. Der Bahnhof bietet direkte Zugverbindungen nach Ulm, während der öffentliche Nahverkehr das Stadtgebiet und die Umgebung gut erschließt.

Hoher Freizeitwert und Naturerlebnis

Die Stadt liegt eingebettet in die reizvolle Landschaft der Schwäbischen Alb und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Ob Wandern, Radfahren oder Erholung in den nahegelegenen Wäldern – Naturfreunde kommen hier voll auf ihre Kosten. Besonders bekannt ist der Wildpark Eichert sowie das Steinheimer Becken, ein beeindruckender Meteorkrater in unmittelbarer Umgebung.

Vielfältiges Kultur- und Bildungsangebot

Heidenheim hat eine lebendige Kulturszene mit Veranstaltungen wie den Opernfestspielen auf Schloss Hellenstein, die internationale Bekanntheit genießen. Zudem punktet die Stadt mit exzellenten Schulen, darunter das renommierte Schiller-Gymnasium, sowie der Duale Hochschule Baden-Württemberg (DHBW).

Starker Wirtschaftsstandort mit Zukunft

Dank bedeutender Unternehmen wie Voith, einer starken mittelständischen Wirtschaft und innovativen Start-ups bietet Heidenheim attraktive Arbeitsplätze. Die Region zeichnet sich durch eine dynamische Wirtschaftsentwicklung und eine hohe Lebensqualität aus.

Leben und Wohnen in Heidenheim

**Heidenheim bietet eine perfekte Mischung aus urbanem Leben und naturnaher Erholung.
Ob charmante Altstadt, moderne Neubaugebiete oder idyllische Wohnlagen am Stadtrand –
hier findet jeder sein ideales Zuhause.**

**Entdecken Sie die Vorzüge von Heidenheim an der Brenz – Ihr perfekter Wohnort mit
Lebensqualität!**

Αριθμός ακινήτου: 25288007 - 89518 Heidenheim

????? ????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 24.10.2027.

Endenergieverbrauch beträgt 167.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas schwer.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1928.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

2017 Elektro, Sanitär

2017 Innentüren

2017 Fliesenbeläge

2017 Gäste WC

2017 Badezimmer

2017 Innenputz

2017 Fenster

2017 Heizkörper

2017 Malerarbeiten

2017 Küche

Αριθμός ακινήτου: 25288007 - 89518 Heidenheim

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Alexander Zipper

Clichystraße 19, 89518 Heidenheim

Tel.: +49 7321 – 92 52 830

E-Mail: heidenheim@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com