

Bertrange

3 Schlafzimmer Wohnung mit privatem Garten zu vermieten

Αριθμός ακινήτου: LU261953754



ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 3.400 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 112 m²

Αριθμός ακινήτου: LU261953754 - L-8055 Bertrange

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: LU261953754 - L-8055 Bertrange

?? ??? ??????

???????? ?????????	LU261953754
???????????	ca. 112 m²
?????????????? ???	11.05.2026
?????????????? ??? ???????????	3
???????????	2
????? ?????????????	2004
?????? ?????????????	1 x ?????????? ??????????

????? ???????????	3.400 EUR
????????????? ?????????	400 EUR
????????????? ?????????	ca. 308 m²
?????????	?????????

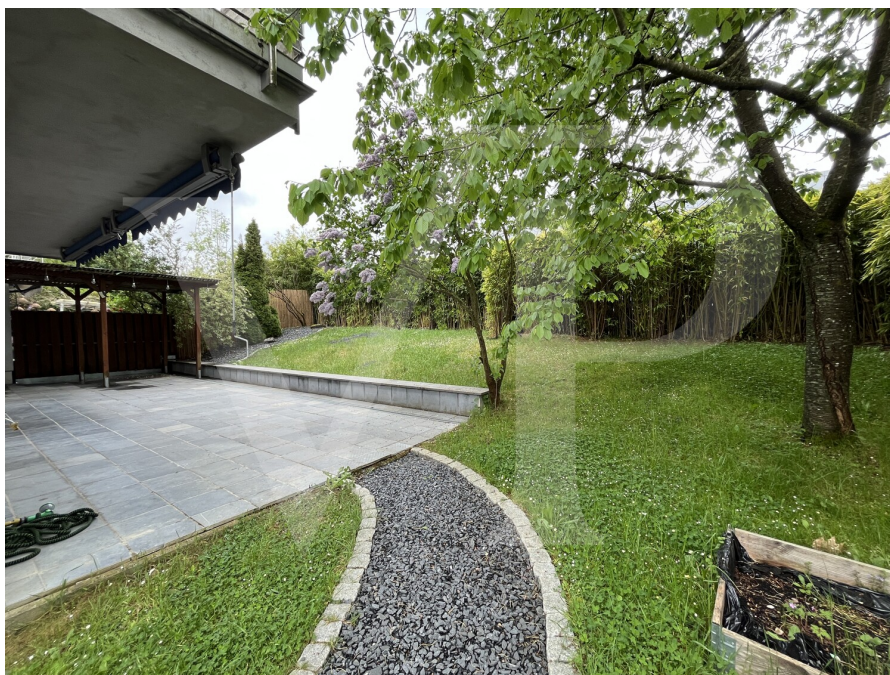
Αριθμός ακινήτου: LU261953754 - L-8055 Bertrange

???????????? ???? ?????

????????	???????????? ????????
????????	
???? ?????????	?????

Αριθμός ακινήτου: LU261953754 - L-8055 Bertrange

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: LU261953754 - L-8055 Bertrange

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: LU261953754 - L-8055 Bertrange

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: LU261953754 - L-8055 Bertrange

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: LU261953754 - L-8055 Bertrange

??????



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: LU261953754 - L-8055 Bertrange

??? **?????** **?????????**

Im Erdgeschoss eines kleinen, neu erbauten Hauses in Bertrange bietet Von Poll Real Estate Luxembourg diese ca. 112 m² große Wohnung ohne direkte Nachbarn, mit Terrasse und einem ca. 172 m² großen Privatgarten an.

Dank zahlreicher großer Fenster ist die Wohnung lichtdurchflutet und besteht aus einem Eingangsbereich, der zu drei Schlafzimmern (darunter ein Schlafzimmer mit eigenem Bad), einem weiteren Badezimmer, einem geräumigen Wohn-/Esszimmer mit voll ausgestatteter, halboffener Küche und einem Abstellraum führt. Die Markise auf der Terrasse sorgt für Privatsphäre.

Die Wohnung verfügt über Parkett- und Fliesenböden, Fußbodenheizung und doppelt verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden.

Ein Keller und ein Tiefgaragenstellplatz im Gebäude sind in der Miete enthalten.

Die großzügigen Räume, die Helligkeit, der Garten, die Lage in einem Wohngebiet (Zone 30) in der Nähe aller Annehmlichkeiten (Geschäfte, Europäische Schule, öffentliche Verkehrsmittel etc.) und des Zentrums von Bertrange machen diese Wohnung zu einem außergewöhnlichen Objekt.

Αριθμός ακινήτου: LU261953754 - L-8055 Bertrange

??? **???** **???** **???????????**

Bertrange ist eine der beliebtesten Gemeinden in Luxemburg aufgrund seiner Nähe zur Stadt Luxemburg, seiner Anbindung an das Straßennetz, seiner verschiedenen Einrichtungen, die eingerichtet wurden, um die Nutzer des öffentlichen Verkehrs bestmöglich zufrieden zu stellen, seiner Schulen, einschließlich der Nähe zur Europäischen Schule und zu Mamer Gymnasium, seine Kindergärten sowie die umliegenden Parks und Grünflächen.

Bertrange bietet seinen Bewohnern dank häufig organisierter Veranstaltungen ein freundliches und hoch entwickeltes Nachbarschaftsleben. Die vielen lokalen Geschäfte (Lebensmittelgeschäft, Metzgerei, Bäckerei, Apotheke usw.) rund um den Hauptplatz, Restaurants, Sportverbände, die CHL, den Bahnhof sowie die Einkaufsmöglichkeiten „la Belle Etoile“ und „City Concorde“ Zentren machen Bertrange zu einer angenehmen Stadt zum Leben.

Αριθμός ακινήτου: LU261953754 - L-8055 Bertrange

????? ?????????????

Gemäß dem Mietleasinggesetz vom 07.10.2024, das am 01.08.2024 in Kraft getreten ist, werden die Maklerprovisionskosten einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer (17 %) gerecht aufgeteilt (50/50). zwischen dem Vermieter und dem Mieter, wobei jeder seine Rechnung erhält. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Αριθμός ακινήτου: LU261953754 - L-8055 Bertrange

?????????? ???? ????????

?? ?????????? ??????????, ?????????????? ?? ?? ????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com