

Luxembourg-Limpertsberg

# Διαμέρισμα 1 δωματίου με όμορφη ανεμπόδιστη θέα

Αριθμός ακινήτου: LU241953713



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 660.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 59 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 1

**Αριθμός ακινήτου: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	LU241953713	Τιμή αγοράς	660.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 59 m <sup>2</sup>	Διαμέρισμα	Διαμέρισμα
Πάτωμα	4	Συνολική έκταση	ca. 64 m <sup>2</sup>
Δωμάτια	1	Έπιπλα	Βεράντα, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Κατάσταση του ακινήτου	1		
τουαλέτα	1		
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ, 110000 EUR (Πώληση)		

Αριθμός ακινήτου: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg

## Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας

Αέριο

Κατηγορία  
ενεργειακής  
απόδοσης

F

Αριθμός ακινήτου: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg

## Κάτοψη



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg**

## Μια πρώτη εντύπωση

Στον 4ο όροφο μιας κατοικίας στην καρδιά του Limpertsberg, η Von Poll Real Estate Luxembourg προσφέρει αυτό το διαμέρισμα με εσωτερικό εμβαδόν περίπου 59 τ.μ. σύμφωνα με το κτηματολόγιο. Βρίσκεται στο πίσω μέρος του κτιρίου και προσφέρει ανεμπόδιση θέα και ηρεμία. Χάρη στα μεγάλα παράθυρα και τον νοτιοανατολικό προσανατολισμό του, το ιδιωτικό διαμέρισμα είναι φωτεινό και ευάερο. Αποτελείται από μια είσοδο με εντοιχισμένες ντουλάπες, η οποία χρησιμεύει ως σαλόνι/τραπεζαρία, μια πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα, ένα υπνοδωμάτιο, ένα μπάνιο και μια ξεχωριστή τουαλέτα. Η βεράντα είναι προσβάσιμη από το σαλόνι, την κουζίνα και το υπνοδωμάτιο. Τεχνικά, διαθέτει παρκέ, τραβερτίνη και πλακάκια δαπέδου, καθώς και διπλά τζάμια με παντζούρια. Ένα κλειστό γκαράζ με ηλεκτρική πρίζα διατίθεται προαιρετικά. Η φωτεινότητα, η ησυχία, το φυσικό φως, η διαρρύθμιση και η τοποθεσία κοντά σε όλες τις ανέσεις (καταστήματα, εστιατόρια, καφετέριες, σχολεία, πάρκο, συγκοινωνίες κ.λπ.) είναι μόνο μερικά από τα πλεονεκτήματα που καθιστούν αυτό το διαμέρισμα απαραίτητο!

**Αριθμός ακινήτου: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg**

## Άλλες πληροφορίες

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

**Αριθμός ακινήτου: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)