

### Luxembourg-Kirchberg

# Moderne 2-Zimmer-Wohnung zur Miete in Kirchberg

??????? ???????: LU241953683



???? ???????: 2.750 EUR • ????????: ca. 76 m<sup>2</sup>



?? ??? ?????

**?**????????

??? ????? ????????

????? ???????????



?????????????	LU241953683
????????	ca. 76 m²
??????????	13.08.2024
??????	6
??????????????????????????????????????	2
???????	2
????? ??????????	1 x ??????? ???????

7777 77777777	2.750 EUR
????????? ????????	250 EUR
????????	??????
???????? ??????????	??????
??????	???????, WC ?????????? ?????????????????????????



# ?????????????????

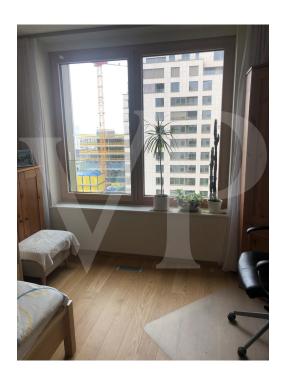
?????????	?????????
?????????	????????
???? ????????	?????







































## ??? ????? ????????

Von Poll bietet Ihnen diese sehr schöne moderne Wohnung in Kirchberg zur Miete an. Schöne Oberflächen schmücken diese neue Wohnung, elektrische Rollläden, Dreifachverglasung, kontrollierte Belüftung und eine sehr ruhige Umgebung.

#### Es besteht aus :

- 1 Eingangshalle mit Schrank
- 1 separate Toilette
- 1 Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse
- 1 offene Küche mit Bartisch und Stühlen und Zugang zur Terrasse
- 2 Schlafzimmer
- 2 Duschräume
- 1 Abstellraum für Waschmaschine
- 1 Keller
- 1 Parkplatz

Nicht weit von Straßenbahn, Kino, Luxexpo, Radwegen usw. entfernt.



## ????? ???????????

Gemäß dem Mietleasinggesetz vom 07.10.2024, das am 01.08.2024 in Kraft getreten ist, werden die Maklerprovisionskosten einer Monatsmiete + Mehrwertsteuer (17 %) gerecht aufgeteilt (50/50). zwischen dem Vermieter und dem Mieter, wobei jeder seine Rechnung erhält. Sie ist am Tag der Vertragsunterzeichnung fällig.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



## ?????????????????????

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

???? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com