

Luxembourg-Gare

# Ιδανικό για επένδυση: Διαμέρισμα 1 δωματίου για ανακαίνιση

Αριθμός ακινήτου: LU231953653



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 445.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 50,9 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατοψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	LU231953653	Τιμή αγοράς	445.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 50,9 m <sup>2</sup>	Διαμέρισμα	Διαμέρισμα
Πάτωμα	4	Έπιπλα	Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Κατάσταση του ακινήτου	1		
τουαλέτα	1		
Έτος κατασκευής	1976		

Αριθμός ακινήτου: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	H
Πηγή ενέργειας	Αέριο		

Αριθμός ακινήτου: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

## Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare**

## Μια πρώτη εντύπωση

Η Von Poll Real Estate Luxembourg προσφέρει αυτό το φωτεινό διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου, που βρίσκεται στον τέταρτο όροφο ενός κτιρίου με ανελκυστήρα στην περιοχή του σταθμού, για πλήρη ανακαίνιση. Η τοποθεσία του, λίγα μόλις βήματα από τον κεντρικό σιδηροδρομικό σταθμό, καθιστά αυτό το διαμέρισμα ιδανική επένδυση. Βρίσκεται στον τέταρτο όροφο, το διαμέρισμα επωφελείται από άπλετο φυσικό φως και αποτελείται από χολ, σαλόνι, κουζίνα, υπνοδωμάτιο και μπάνιο. Το διαμέρισμα πωλείται με το δικό του κελάρι. Αυτό το ακίνητο είναι ιδανικό για αγοραστές πρώτης κατοικίας ή ως επένδυση.

**Αριθμός ακινήτου: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare**

## Άλλες πληροφορίες

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers.

Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

Αριθμός ακινήτου: LU231953653 - L-2560 Luxembourg-Gare

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)